

Załącznik nr 9 do uchwały Nr XX/185/05
Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 29 marca 2005r.

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI
STRZYŻEWO WITKOWSKIE

Strzyżewo Witkowskie, 2005r.

I. Wstęp.

Celem opracowania Planu rozwoju miejscowości Strzyżewo Witkowskie, jest sformułowanie strategii rozwoju wsi Strzyżewo Witkowskie.

Plan jest uszczegółowieniem Strategii zrównoważonego rozwoju Gminy i Miasta Witkowo, uchwalonej uchwałą Nr XXII/228/01 Rady Miejskiej w Witkowie, z dnia 26 stycznia 2001r. Stanowi kontynuację zatwierdzonego przez Radę Miejską w Witkowie Programu Rozwoju Lokalnego Gminy i Miasta Witkowo na lata 2004-2006 i Programu Odnowy Obszarów Wiejskich Gminy Witkowo na lata 2004-2006.

Przedmiotem opracowywanego planu jest:

- charakterystyka miejscowości,
- inwentaryzacja zasobów, służąca ujęciu stanu rzeczywistego,
- analiza SWOT miejscowości,
- określenie planowanych kierunków jej rozwoju,
- opis planowanego przedsięwzięcia,
- szacunkowy kosztorys planowanych do wykonania inwestycji,
- harmonogram prac w ramach zadania.

Plan rozwoju miejscowości Strzyżewo Witkowskie jest dokumentem niezbędnym w przypadku ubiegania się sołectwa za pośrednictwem samorządu o dofinansowanie planowanych zadań w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006” w zakresie działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”

II. Charakterystyka miejscowości Strzyżewo Witkowskie.

Wieś Strzyżewo Witkowskie położona jest w województwie wielkopolskim, powiecie gnieźnieńskim, w zachodnio-centralnej części gminy Witkowo i tworzy sołectwo o tej samej nazwie.

Od północy i zachodu sołectwo Strzyżewo Witkowskie graniczy z miejscowością Wiekowo, od wschodu z miastem Witkowo, od południa z miejscowością Dębina.

Powierzchnia Strzyżewa Witkowskiego wynosi 272 ha, co stanowi 1,5 % ogólnej powierzchni gminy. Na terenie sołectwa ok. 72 % całkowitej powierzchni wsi zajmują grunty rolne (61 ha). W przeważającej większości są to grunty V i VI klasy. 61 ha zajmują lasy.

Wieś zamieszkuje 125 mieszkańców, w tym w wieku:

- przedprodukcyjnym – 37 osób,
- produkcyjnym – 61 osób,
- poprodukcyjnym – 27 osób.

Od 10 lat sołtysiem wsi Strzyżewo Witkowskie jest pan Tadeusz Jaskólski. Obecnie w skład rady sołectwa wchodzi: pan Arnold Dolata i pan Hubert Wentland.

Od samego początku sołtys, jak i rada sołectwa owocnie współpracuje z Burmistrzem Gminy i Miasta w Witkowie oraz radnymi Rady Miejskiej.

Z roku na rok z inicjatywy samorządu wiejskiego, realizowano coraz więcej przedsięwzięć służących mieszkańcom.

W latach 1999-2002 do najważniejszych inwestycji na terenie sołectwa należą:

- doprowadzenie do telefonizacji wsi,
- posadowienie nowych wiat przystankowych.

Ponadto mieszkańcy wsi brali czynny udział w imprezach kulturalno-sportowych, organizowanych na terenie gminy. Uczestniczyli w zbiórkach fantów na loterię, z której dochód przeznaczono na cele charytatywne.

W latach 2003-2004 wykonano również prace związane z utwardzaniem i równaniem dróg, wymiana znaków drogowych. Corocznie modernizowane jest również istniejące oświetlenie drogowe.

Wszystkie powyższe dokonania są wynikiem dobrej współpracy mieszkańców wsi za pośrednictwem sołtysa z władzami gminy Witkowo oraz radnymi Rady Miejskiej.

Środowisko naturalne wsi w chwili obecnej jest w bardzo dobrym stanie. Jedynym większym zagrożeniem dla niego jest działalność rolnicza. Przede wszystkim chodzi

tu o stosowanie przez rolników różnego rodzaju nawozów sztucznych oraz środków ochrony roślin. Na skutek opadów atmosferycznych środki te przedostają się wód powierzchniowych i podziemnych, powodując ich zanieczyszczenie. Spore znaczenie dla wsi mają piękne krajobrazy oraz duża lesistość tego terenu.

Strzyżewo Witkowskie to miejscowość o charakterze rolniczym. Obecnie we wsi znajduje się 16 gospodarstw rolnych, stanowiące własność indywidualną, a 7 % mieszkańców wsi prowadzi własną działalność gospodarczą. Na terenie wsi występuje tylko budownictwo jednorodzinne, pełniące funkcję mieszkalną i rolniczą. W przeważającej większości są to skromne, choć estetyczne obejścia.

Podstawą gospodarki wsi jest rolnictwo. Przeważają gospodarstwa małe oraz średnie, o różnym stopniu zmechanizowania. Duże gospodarstwa rolne są bardziej zmechanizowane, natomiast małe mniej. Główne uprawy wsi to zboża jare i ozime, ziemniaki.

Na terenie wsi istnieje sieć energetyczna, wodociągowa oraz telefony stacjonarne. Problem odprowadzania ścieków mieszkańcy wsi muszą rozwiązywać we własnym zakresie, natomiast odpady stałe mogą wywozić na gminne składowisko odpadów komunalnych położone w miejscowości Chładowo. Wieś Strzyżewo Witkowskie, jak i cała Gmina Witkowo nie jest zgazyfikowana. Na terenie sołectwa w budynku należący do Gminy znajduje się świetlica wiejska.

III. Analiza SWOT sołectwa Strzyżewo Witkowskie.

Silne strony:

- malowniczość terenu sprzyja powstawaniu nowych ścieżek rowerowych,
- bliskość miasta Witkowa,
- aktywna rada sołecka,
- tradycja wspólnej pracy na rzecz lokalnej społeczności,
- uczciwi i pracowici mieszkańcy.

Słabe strony:

- wysokie bezrobocie,
- niezadowalający stan techniczny świetlicy wiejskiej i brak jej wyposażenia,
- ubożenie społeczeństwa,
- niski poziom wykształcenia oraz brak możliwości podnoszenia kwalifikacji zawodowych mieszkańców,
- brak kanalizacji sanitarnej,
- brak sieci gazowej.

Szanse:

- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa i jego rozwój,
- tworzenie bazy agroturystycznej,
- możliwość skorzystania z funduszy Unii Europejskiej,
- wzrost znaczenia ekologii,
- wzrost motywacji mieszkańców do podnoszenia kwalifikacji.

Zagrożenia:

- wzrost bezrobocia,
- patologie społeczne,
- narastające problemy socjalne,
- ubóstwo,
- niedostosowanie rolnictwa do wymogów Unii Europejskiej.

Wnioski:

Z przeprowadzonej analizy SWOT wynika, że obecna sytuacja wsi i standard życia mieszkańców jest dość niski, ale wpływ otoczenia jest pozytywny i daje szansę na jego poprawę i rozwój.

Aktywność władz wsi, mieszkańców oraz wzrost zainteresowania nauką wśród młodzieży stanowi szansę na rozwój przedsiębiorczości, a tym samym wzrost zamożności mieszkańców wsi. Wykorzystanie naturalnych walorów miejscowości daje szansę na rozwój turystyki i agroturystyki.

Możliwość pozyskania przez samorzady wiejskie funduszy z Unii Europejskiej, daje szansę na poprawę i rozwój życia kulturalnego i społecznego mieszkańców wsi.

IV. Planowane kierunki rozwoju miejscowości Strzyżewo Witkowskie.

Wizja wsi Strzyżewo Witkowskie brzmi:

„Strzyżewo Witkowskie to wieś ekologiczna, sprzyjająca rozwojowi argo- i ekoturystyki, o charakterze rolniczym”.

<i>Nazwa wsi</i>	<i>Strzyżewo Witkowskie</i>
Charakterystyka	Wieś pełniąca funkcje rolne.
Powierzchnia	Powierzchnia całkowita: 272 ha, w tym grunty orne: 197 ha (przewaga kl. V i VI), grunty pod lasami: 61ha.
Wizja wsi	Strzyżewo Witkowskie to wieś ekologiczna, sprzyjająca rozwojowi agro i ekoturystyki, o charakterze rolniczym.
1.Co ją wyróżnia?	Obiekty Wlkp. Zarządu Dróg Wojewódzkich.
Analiza (co jest?)	- liczba gospodarstw domowych 27, - liczba gospodarstw rolnych 16, - 7% mieszkańców wsi prowadzi własną działalność gospodarczą, - świetlica, - las.
Diagnoza (jak jest?)	- świetlica wymaga modernizacji, brak jest posadzki, a w zimie szczególnie doskwiera brak ogrzewania, - las nie może spełniać swojej funkcji rekreacyjnej ze względu na dużą ilość śmieci wyrzucanych przez osoby z poza sołectwa.
Plan (jak ma być?)	- świetlica wyremontowana (z ogrzewaniem), - las wysprzątany i niezaśmiecany regularnie.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	- przeprowadzenie remontu świetlicy (położenie nowej posadzki, doposażenie zaplecza), - posprzątanie lasu.
Projekty (co konkretnie?)	- przeprowadzenie remontu świetlicy (położenie nowej posadzki, doposażenie zaplecza), - posprzątanie lasu, ustawienie koszy w miejscach porzucania śmieci.
2. Jakie pełni funkcje?	
Analiza (co jest?)	Mieszkaniowe i rolnicze.
Diagnoza (jak jest?)	Stan zadowalający.
Plan (jak ma być?)	Utrzymanie stanu dotychczasowego wraz z rozwojem turystyki.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	Zachowanie stanu dotychczasowego, zapoczątkowanie działalności usługowej.
Projekty (co konkretnie?)	- zwiększenie arealu gospodarstw, - zachęcanie lokalnej społeczności do działalności usługowej poprzez wskazywanie możliwości uzyskania tanich kredytów i pożyczek. - stwarzanie inwestorom możliwości budowy zakładu pracy.
3. Kim są mieszkańcy?	
Analiza (co jest?)	Liczba mieszkańców: 124 osoby, w tym w wieku: - przedprodukcyjnym (do 17 lat) -36, - produkcyjnym-61, - poprodukcyjnym-27.
Diagnoza (jak jest?)	Mieszkańcy jednorodni wyznaniowo i etnicznie, zintegrowani.

<i>Nazwa wsi</i>	<i>Strzyżewo Witkowskie</i>
Plan (jak ma być?)	- zacieśnienie więzi rodzinnych i sąsiedzkich, - poprawa poziomu wykształcenia mieszkańców.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	- propagowanie programu ustawicznego dokształcania się, - propozycje wspólnego spędzania czasu wolnego.
Projekty (co konkretnie?)	- wspomaganie finansowe młodzieży uzdolnionej w celu dalszego dokształcania, - propagowanie wspólnego spędzania wolnego czasu poprzez wspólne imprezy, wycieczki rowerowe, organizowanie imprez okolicznościowych.
4. Co daje utrzymanie?	
Analiza (co jest?)	Rolnictwo, praca poza wsią, zakład murarski, dekarz, emerytury.
Diagnoza (jak jest?)	- słabe grunty (kl. V i VI), - bezrobocie wśród młodzieży, - średnia wielkość gospodarstwa to 20ha.
Plan (jak ma być?)	- zwiększenie zatrudnienia młodzieży, - powiększanie gospodarstw rolnych, - zalesienie części gruntów.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	- zwiększenie zatrudnienie - kursy doskonalące, - powiększanie gospodarstw rolnych - możliwość kupowania gruntów od osób zdających gospodarstwa, - wskazywanie zewnętrznych źródeł finansowania dla rozpoczynających działalność gospodarczą.
Projekty (co konkretnie?)	Organizowanie szkoleń dla mieszkańców i przekazywanie informacji na temat możliwości pozyskania taniego (lub bezzwrotnego) kredytu na rozpoczynanie działalności gospodarczej.
5. Jak jest zorganizowana?	
Analiza (co jest?)	Sołtys, Rada Sołecka.
Diagnoza (jak jest?)	Stan zadowolający.
Plan (jak ma być?)	Zachowanie stanu dotychczasowego.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	Utrzymanie stanu istniejącego.
Projekty (co konkretnie?)	Utrzymanie stanu istniejącego.
6. Z kim mieszkańcy rozwiązują problemy?	
Analiza (co jest?)	Rodzina, sąsiedzi, Sołtys, Radni RM.
Diagnoza (jak jest?)	Stan zadowolający.
Plan (jak ma być?)	Utrzymany sposób rozwiązywania problemów.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	Poprawić przepływ informacji między mieszkańcami a Radą Sołecką o działaniach na rzecz polepszania warunków życia.
Projekty (co konkretnie?)	Poprawić przepływ informacji między mieszkańcami a Radą Sołecką o działaniach na rzecz polepszania warunków życia.
7. Co proponuje się dzieciom i młodzieży?	
Analiza (co jest?)	Dzieci korzystają z imprez i zajęć dodatkowych organizowanych przez miasto Witkowo (ze względu na bliską odległość i niewielką liczbę dzieci we wsi).
Diagnoza (jak jest?)	Brak dobrze funkcjonującej świetlicy.
Plan (jak ma być?)	Zwiększenie zakresu usług dla dzieci i młodzieży.

<i>Nazwa wsi</i>	<i>Strzyżewo Witkowskie</i>
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	<ul style="list-style-type: none"> - rozszerzenie usług świadczonych na rzecz dzieci poprzez organizowanie spotkań w świetlicy i wycieczek rowerowych, - wspieranie dzieci z ubogich rodzin w celu dalszego kształcenia, - organizowanie kursów językowych dla młodzieży.
Projekty (co konkretnie?)	<ul style="list-style-type: none"> - remont kapitalny i doposażenie świetlicy w sprzęt grający, kuchenny i komputerowy co umożliwi organizowanie imprez dla dzieci i młodzieży, - wyznaczenie ścieżek rowerowych, - pozyskiwanie środków od organizacji wspierających kształcenie ubogich dzieci.

Przyszłość wsi Strzyżewo Witkowskie związana jest głównie z rolnictwem.

W chwili obecnej na terenie wsi przeważają gospodarstwa małe i średnie, słabo zmechanizowane. Rozwijać się będą duże gospodarstwa, stosujące nowoczesne technologie, o większej niż dotychczas średniej powierzchni gruntów rolnych.

Rozwój turystyki i agroturystyki na terenie sołectwa jest podstawą rozwoju sektora usług pozarolniczych. Świadczenie usług dla turystów wpłynie przede wszystkim na zwiększenie dochodów lokalnej społeczności.

Do osiągnięcia planowanych założeń należy wykonanie modernizacji istniejącej świetlicy wiejskiej, wraz z jej doposażeniem. W celu rozszerzenia usług świadczonych na rzecz dzieci, mieszkańcy wsi dążą do utworzenia na terenie wsi boiska sportowego oraz placu zabaw.

W związku z brakiem kanalizacji sanitarnej do głównych przedsięwzięć infrastrukturalnych na terenie sołectwa należy pobudowanie sieci kanalizacji sanitarnej, która przyczyniłaby się do poprawy stanu środowiska naturalnego na terenie wsi.

Zaopatrzenie mieszkańców w kosze na odpady wpłynie na poprawę estetyki i czystości miejsc publicznych na wsi. Budowa i modernizacja polegająca na utwardzeniu dróg wpłynie znacząco na poprawę komunikacji i bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego mieszkańców. W celu zwiększenia atrakcyjności tego terenu, planowana jest budowa ścieżek rowerowych.

V. Opis planowanego przedsięwzięcia.

Celem projektu jest poprawa stanu istniejącego pomieszczenia - świetlicy wiejskiej w Strzyżewie Witkowskim, poprzez wykonanie remontu. Realizacja powyższego celu przyczyni się do poprawy jakości usług świadczonych na rzecz środowiska wiejskiego.

Przedmiotem projektu jest remont pomieszczenia świetlicy wiejskiej, znajdującej się w budynku gminnym w Strzyżewie Witkowskim. Prace remontowe polegać będą na wymianie podłogi w pomieszczeniu świetlicy, remoncie sufitu, wymianie okien i malowaniu ścian wewnątrz budynku. Inwestycja obejmowała będzie również zagospodarowanie terenów przyległych. Przed budynkiem świetlicy zostaną położone nowe nawierzchnie chodnikowe. Teren zostanie ogrodzony. Planowane jest wysianie trawy, nasadzenie drzew i krzewów ozdobnych. Na terenie wsi zostanie utworzony mini-park i plac zabaw dla dzieci.

Projekt obejmuje realizację następujących zadań:

- **Remont budynku świetlicy:**
 - wymiana podłogi w świetlicy,
 - remont sufitu,
 - malowanie ścian,
 - wymiana okien.

- **Budowa placu zabaw:**
 - zamontowanie zestawu – 2 huśtawki + drabinki,
 - zamontowanie huśtawki „ważka” – równoważnia,
 - zamontowanie zestawu wspinaczkowego.

- **Zagospodarowanie terenu przed świetlicą:**
 - wykonanie ogrodzenia,
 - nasadzenie zieleni podnoszącej estetykę nieruchomości,
 - elementy małej architektury.

Obecnie świetlica wiejska nie jest wykorzystywana przez mieszkańców wsi w pełnym zakresie, gdyż nie pozwala na to jej stan techniczny oraz słabe wyposażenie. Z tego względu istnieje duże zapotrzebowanie na odpowiednio przystosowane miejsce, służące lokalnej społeczności. Odbiorcami projektu będą przede wszystkim ludzie młodzi.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia zgodna jest z założeniami Strategii zrównoważonego rozwoju Gminy i Miasta Witkowo w zakresie tworzenia (rozwijania bazy kulturalnej) warunków spędzania wolnego czasu i integracji społecznej oraz z Programem Rozwoju Lokalnego Gminy i Miasta Witkowo na lata 2004-2006r.

VI. Szacunkowy kosztorys planowanych do wykonania inwestycji.

Uproszczony kosztorys projektu:

Lp.	Nazwa	Wartość w zł.
I.	Roboty remontowe wraz z materiałem	15.000,00
II.	Urządzenie placu zabaw:	4.950,00
	- zamontowanie zestawu – 2 huśtawki + drabinki,	2.000,00
	- zamontowanie huśtawki „ważka”,	950,00
	- zamontowanie zestawu wspinaczkowego.	2.000,00
III.	Zagospodarowanie terenu przed świetlicą:	44.500,00
	- wykonanie nowego ogrodzenia,	17.500,00
	- chodniki	20.000,00
	- nasadzenie zieleni podnoszącej estetykę nieruchomości,	2.000,00
	- wysianie traw,	3.000,00
	- elementy małej architektury.	2.000,00
	RAZEM	64.450,00

Przedmiotem inwestycji jest remont istniejącej świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku.

Planowany czas realizacji to lata 2005-2006. Obecny stan świetlicy nie pozwala mieszkańcom na wykorzystanie jej w pełnym zakresie. Ogólny koszt remontu wynosi 15.000,00 zł. Takie środki pozwolą na dostosowanie jej do wymogów mieszkańców. W wyremontowanym budynku, w przyszłości będą mogły odbywać się spotkania kulturalne dla mieszkańców wsi (zabawy, dożynki wiejskie, zabawy dla dzieci z okazji „Dnia Dziecka”, spotkania młodzieży i mieszkańców wsi). Poza wykonanym remontem świetlicy wiejskiej zostanie wykonane ogrodzenie oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku.

W przypadku nie otrzymania środków finansowych z Unii Europejskiej, fundusze, jakie Gmina Witkowo planuje przeznaczyć na remonty świetlic w latach 2005-2006, nie pozwolą na wykonanie planowanych inwestycji w całości.

VII. Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania p.n.:**„Remont istniejącej świetlicy wiejskiej w miejscowości Strzyżewo Witkowskie, gm. Witkowo
wraz z jej doposażeniem i zagospodarowaniem terenu”.**

(w zł.)

Lp.	Wyszczególnienie prac	Całkowita wartość	Planowane nakłady				
			Rok 2005		Rok 2006		
			III kw	IV kw	I kw	II kw	III kw
1.	Roboty remontowo-budowlane	15.000	-	-	10.000	5.000	-
2.	Urządzenie placu zabaw	4.950	-	-	-	-	4.950
2.	Zagospodarowanie terenu:						
	- ogrodzenie,	17.500	-	-	-	17.500	-
	- place, chodniki,	20.000	-	-	-	-	20.000
	- zieleń,	5.000	-	-	-	5.000	-
	- mała architektura.	2.000	-	-	-	-	2.000
RAZEM		64.450	-	-	10.000	27.500	26.950