

Załącznik nr 8 do uchwały Nr XX/185/05
Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 29 marca 2005r.

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI
SOKOŁOWO

Sokołowo, 2005r.

I. Wstęp.

Celem opracowania Planu rozwoju miejscowości Sokołowo, jest sformułowanie strategii rozwoju wsi Sokołowo.

Plan jest uszczegółowieniem Strategii zrównoważonego rozwoju Gminy i Miasta Witkowo, uchwalonej uchwałą Nr XXII/228/01 Rady Miejskiej w Witkowie, z dnia 26 stycznia 2001r. Stanowi kontynuację zatwierdzonego przez Radę Miejską w Witkowie Programu Rozwoju Lokalnego Gminy i Miasta Witkowo na lata 2004-2006 i Programu Odnowy Obszarów Wiejskich Gminy Witkowo na lata 2004-2006.

Przedmiotem opracowywanego planu jest:

- charakterystyka miejscowości,
- inwentaryzacja zasobów, służąca ujęciu stanu rzeczywistego,
- analiza SWOT miejscowości,
- określenie planowanych kierunków jej rozwoju,
- opis planowanego przedsięwzięcia,
- szacunkowy kosztorys planowanych do wykonania inwestycji,
- harmonogram prac w ramach zadania.

Plan rozwoju miejscowości Sokołowo jest dokumentem niezbędnym w przypadku ubiegania się sołectwa za pośrednictwem samorządu o dofinansowanie planowanych zadań w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006” w zakresie działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”

II. Charakterystyka miejscowości .

Wieś Sokołowo położona jest w województwie wielkopolskim, powiecie gnieźnieńskim, w północno-zachodniej części gminy Witkowo i tworzy sołectwo o tej samej nazwie.

Od północy sołectwo Sokołowo graniczy z miejscowością Gaj, od wschodu z miejscowością Skorzęcin, od południa z Kamionką, a od zachodu z miejscowościami Ćwierdzin i Wierzchowiska.

Powierzchnia Sokołowa wynosi 387 ha, co stanowi 2,1 % ogólnej powierzchni gminy. Na terenie sołectwa ok. 63 % całkowitej powierzchni sołectwa zajmują grunty rolne (244 ha). Lasy zajmują powierzchnię ok. 12 ha.

Wieś zamieszkuje 122 mieszkańców, w tym w wieku:

- przedprodukcyjnym – 35 osób,
- produkcyjnym – 72 osoby,
- poprodukcyjnym – 15 osób.

Na temat wsi Sokołowo wiadomo z kronik, że już przed 1523r. należała ona do klasztoru w Łądzie. Obecnie zachował się tu zespół dworsko-parkowy z XIX w. ze skromnym dworkiem oraz zespół folwarczny.

Od 10 lat sołtysem wsi jest pan Czesław Starczewski. Obecnie w skład rady sołectwa wchodzi: pan Jerzy Bruch i pan Zygmunt Trudziński.

Od samego początku sołtyś, jak i rada sołectwa owocnie współpracuje z Burmistrzem Gminy i Miasta w Witkowie oraz radnymi Rady Miejskiej.

Z roku na rok z inicjatywy samorządu wiejskiego, realizowano coraz więcej przedsięwzięć służących mieszkańcom.

W latach 1999-2002 do najważniejszych inwestycji na terenie sołectwa należą:

- doprowadzenie do telefonizacji wsi,
- zwodociągowanie wsi,
- budowa nowej nawierzchni asfaltowej o długości 500 mb.

Po wykonaniu tej inwestycji mieszkańcy z własnej inicjatywy wokół swoich gospodarstw i posesji wyrównali pobocza, obsiali trawą i częściowo obsadzili krzewami. Utwardzono również drogi dojazdowe do pól. Z inicjatywy sołtyś zakupiono również

wykładzinę podłogową, firany i obrusy do świetlicy wiejskiej. Założono nowe blaty do stolików w świetlicy oraz dwukrotnie malowano pomieszczenie świetlicy.

Mieszkańcy brali czynny udział w imprezach kulturalno-sportowych na terenie gminy. Uczestniczyli w zbiórkach fantów na loterię fantową, z której dochód przeznaczono na cele charytatywne. W sołectwie organizowano również corocznie „Dzień Dziecka”.

W latach 2003-2004 wykonano również prace związane z utwardzaniem dróg na terenie wsi.

Wszystkie powyższe dokonania są wynikiem dobrej współpracy mieszkańców wsi za pośrednictwem sołtysa z władzami gminy Witkowo oraz radnymi Rady Miejskiej.

Środowisko naturalne wsi w chwili obecnej jest w bardzo dobrym stanie. Jedynym większym zagrożeniem dla niego jest działalność rolnicza. Przede wszystkim chodzi tu o stosowanie przez rolników różnego rodzaju nawozów sztucznych oraz środków ochrony roślin. Na skutek opadów atmosferycznych środki te przedostają się wód powierzchniowych i podziemnych, powodując ich zanieczyszczenie. Spore znaczenie dla wsi mają piękne krajobrazy oraz duża lesistość tego terenu.

Sokołowo to miejscowość o charakterze rolniczo-turystycznym. Obecnie we wsi znajduje się 12 gospodarstw rolnych, stanowiących własność indywidualną. 52 % mieszkańców posiada gospodarstwa rolne, 4 % prowadzi własną działalność, a pozostała część mieszkańców szuka pracy w pobliskich miejscowościach.

Na terenie wsi występuje tylko budownictwo jednorodzinne, pełniące funkcję mieszkalną i rolniczą. W przeważającej większości są to skromne obejścia, często wymagające remontu.

Podstawą gospodarki Sokołowa jest rolnictwo. Przeważają gospodarstwa małe oraz średnie, o różnym stopniu zmechanizowania. Duże gospodarstwa rolne są bardziej zmechanizowane, natomiast małe mniej. Główne uprawy wsi to zboża jare i ozime, ziemniaki.

Na terenie wsi istnieje sieć energetyczna, wodociągowa oraz telefony stacjonarne. Problem odprowadzania ścieków mieszkańcy wsi muszą rozwiązywać we własnym zakresie, natomiast odpady stałe mogą wywozić na gminne składowisko odpadów komunalnych położone w miejscowości Chładowo. Wieś Sokołowo, jak i cała Gmina Witkowo nie jest zgazyfikowana. Na terenie sołectwa w budynku należący do Gminy znajduje się świetlica wiejska.

III. Analiza SWOT sołectwa Sokołowo.

Silne strony:

- odpowiednie warunki do rozwinięcia turystyki poprzez adaptacje gospodarstw do funkcji agroturystycznej,
- malowniczość terenu, małe natężenie ruchu pojazdów samochodowych, sprzyja powstawaniu nowych ścieżek rowerowych,
- bliskość ośrodka wypoczynkowego w Skorzęcinie,
- aktywna rada sołecka,
- tradycja wspólnej pracy na rzecz lokalnej społeczności,
- uczciwi i pracowici mieszkańcy.

Słabe strony:

- wysokie bezrobocie,
- niezadawalający stan techniczny świetlicy wiejskiej i brak jej wyposażenia,
- ubożenie społeczeństwa,
- niski poziom wykształcenia oraz brak możliwości podnoszenia kwalifikacji zawodowych mieszkańców,
- brak kanalizacji sanitarnej,
- brak sieci gazowej.

Szanse:

- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa i jego rozwój,
- tworzenie bazy agroturystycznej,
- możliwość skorzystania z funduszy Unii Europejskiej,
- wzrost znaczenia ekologii.
- aktywizacja społeczeństwa wsi.

Zagrożenia:

- wzrost bezrobocia,
- patologie społeczne,
- narastające problemy socjalne, spowodowane ubożeniem społeczeństwa,

- niedostosowanie rolnictwa do wymogów Unii Europejskiej.

Wnioski:

Z przeprowadzonej analizy SWOT wynika, że obecna sytuacja wsi i standard życia mieszkańców jest dość niski, ale wpływ otoczenia jest pozytywny i daje szansę na jego poprawę i rozwój.

Aktywność władz wsi, mieszkańców oraz wzrost zainteresowania nauką wśród młodzieży stanowi szansę na rozwój przedsiębiorczości, a tym samym wzrost zamożności mieszkańców wsi. Wykorzystanie naturalnych walorów miejscowości daje szansę na rozwój turystyki i agroturystyki.

Możliwość pozyskania przez samorządy wiejskie funduszy z Unii Europejskiej, daje szansę na poprawę i rozwój życia kulturalnego i społecznego mieszkańców wsi.

IV. Planowane kierunki rozwoju miejscowości Sokołowo.

Wizja wsi Sokołowo brzmi:

„Sokołowo to wieś estetyczna, nowoczesna o charakterze rolniczym”.

<i>Nazwa wsi</i>	<i>Sokołowo</i>
Charakterystyka:	Wieś rolnicza.
Powierzchnia:	Powierzchnia całkowita 387 ha, w tym grunty rolne 244 ha., grunty pod lasami 12 ha.
Wizja wsi:	Sokołowo to wieś estetyczna, nowoczesna o charakterze rolniczym.
1. Co ją wyróżnia?	Zabudowania dworskie.
Analiza (co jest?)	- liczba gospodarstw domowych 23, - liczba gospodarstw rolnych 12, - tylko 4% mieszkańców wsi prowadzi własną działalność gospodarczą, 52% mieszkańców posiada gospodarstwa rolne natomiast pozostała część mieszkańców szuka pracy w pobliskich miejscowościach, -świetlica, - torfowiska, -zabudowania dworskie, -park, - estetyczne gospodarstwa.
Diagnoza (jak jest?)	- świetlica wymaga remontu, - torfowiska, które są siedliskiem różnych gatunków ptaków w tym żurawi, - dworek wymaga odrestaurowania i elewacji, - park wymaga uporządkowania i odbudowy zieleni, - większość gospodarstw jest czysta i estetyczna, - brak jest kompletnego oświetlenia, - drogi wymagają naprawy, - brak chodnika we wsi.
Plan (jak ma być?)	- wyremontowana świetlica służąca mieszkańcom wsi, - - odrestaurowane zabudowania dworskie wraz z parkiem, -opisane torfowiska, - wybudowana ambona do obserwacji ptactwa służąca jako atrakcja turystyczna, - uzupełnienie oświetlenia, - wybudowanie chodnika.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	- przełożenie dachu, dobudowanie zaplecza (4x5 m), malowanie ścian i dobudowa zaplecza sanitarnego świetlicy wiejskiej, - budowa budek łęgowych i ambony, - ustawienie tablicy informacyjnej na torfowiskach, - uzupełnienie oświetlenia, - wybudowanie chodnika, - renowacja zabudowań dworskich (elewacja) wraz z parkiem.

<i>Nazwa wsi</i>	<i>Sokołowo</i>
Projekty (co konkretnie?)	- remont świetlicy, - renowacja zabudowań dworskich, - uzupełnienie oświetlenia, - budowa chodnika, - uznanie torfowisk za obiekt atrakcyjny turystycznie.
2. Jakie pełni funkcje?	
Analiza (co jest?)	Rolnicza, mieszkaniowa.
Diagnoza (jak jest?)	Słabo rozwinięta funkcja usługowa.
Plan (jak ma być?)	- utrzymanie dotychczasowych funkcji wsi, - umożliwienie mieszkańcom wsi zakładanie własnej działalności usługowej.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	Wskazywanie mieszkańcom wsi możliwości pozyskiwania tanich i bezpłatnych pożyczek dla rozpoczynających działalność gospodarczą.
Projekty (co konkretnie?)	Utworzenie Punktu Informacyjnego dla rozpoczynających działalność gospodarczą na poziomie gminy.
3. Kim są mieszkańcy?	
Analiza (co jest?)	Liczba mieszkańców: 124, w tym w wieku: - przedprodukcyjnym – 35 osób, - produkcyjnym – 72 osób, - poprodukcyjnym – 17 osób.
Diagnoza (jak jest?)	Mieszkańcy wsi są jednorodni wyznaniowo (wyznanie rzymsko – katolickie) i etnicznie, zintegrowani.
Plan (jak ma być?)	Dalsze zacieśnienie więzów rodzinnych, sąsiedzkich i międzypokoleniowych.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	Organizacja imprez okolicznościowych w świetlicy jak również w plenerze.
Projekty (co konkretnie?)	Organizacja imprez typu: Majówka, święto ziemniaka, bale sylwestrowe, dyskoteki samodzielnie lub w porozumieniu z innymi sołectwami.
4. Co daje utrzymanie?	
Analiza (co jest?)	Rolnictwo, renty i emerytury, zasiłki, praca poza wsią.
Diagnoza (jak jest?)	- przewaga gruntów kl. IV i kl. V, - część mieszkańców nie ma pracy na terenie wsi i musi jej poszukiwać poza rolnictwem.
Plan (jak ma być?)	- średnia wielkość gospodarstwa 16 ha, - 20 ha ziemi przeznaczona do zalesienia, - odchodzenie części mieszkańców od rolnictwa do innych sektorów gospodarki, - powiększanie areалу gospodarstw, - powstawanie zakładów usługowych związanych z rolnictwem.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	- odchodzenie mieszkańców od rolnictwa do usług związanych z rzemiosłem i usługami, - powstanie zakładu przetwórstwa rolnego, - zalesienie gruntów klasy VI.

<i>Nazwa wsi</i>	<i>Sokołowo</i>
Projekty (co konkretnie?)	- prowadzenie szkoleń w zakresie zakładania działalności gospodarczej, - korzystanie ze środków unijnych przeznaczonych na rozwój drobnej przedsiębiorczości i zalesianie gruntów rolnych o niskich klasach.
5. Jak jest zorganizowana?	
Analiza (co jest?)	Sołtys, rada sołecka, Kółko Rolnicze, Spółka Wodna, Bank Spółdzielczy, drużyna piłkarska.
Diagnoza (jak jest?)	Stan zadowolający.
Plan (jak ma być?)	Utrzymanie stanu dotychczasowego.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	Utrzymanie stanu dotychczasowego.
Projekty (co konkretnie?)	Utrzymanie stanu dotychczasowego.
6. Z kim mieszkańcy rozwiązują problemy?	
Analiza (co jest?)	Sołtys, między sobą, Radni RM
Diagnoza (jak jest?)	Stan zadowolający.
Plan (jak ma być?)	- utrzymanie stanu dotychczasowego, - poprawa przepływu informacji między mieszkańcami a Urzędem GiM, - szybka reakcja ze strony gminy na problemy zgłaszane przez wieś.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	- utrzymanie stanu dotychczasowego - poprawa przepływu informacji między mieszkańcami a Urzędem GiM, - szybka reakcja ze strony gminy na problemy zgłaszane przez wieś.
Projekty (co konkretnie?)	Wpływanie na władze gminy w celu szybszej odpowiedzi na problemy zgłaszane przez sołtysa lub mieszkańców wsi.
7. Co proponuje się dzieciom i młodzieży?	
Analiza (co jest?)	- organizowane są: wieczorki dla młodzieży, Dzień Dziecka, - drużyna piłkarska.
Diagnoza (jak jest?)	- słabo wyposażona świetlica, brak sprzętu do zabaw i gier oraz sprzętu nagłaśniającego, - brak boiska i placu zabaw.
Plan (jak ma być?)	Wyposażona świetlica, boisko, plac zabaw.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	- organizacja spotkań popołudniowych w doposażonej świetlicy, - festyny, obchody dnia wsi itp., - budowa placu zabaw, - budowa boiska na ziemiach wykupionych od agencji.
Projekty (co konkretnie?)	- doposażenie świetlicy w gry i sprzęt do zabaw dla dzieci oraz sprzęt nagłaśniający, - organizacja imprez okolicznościowych po przyznaniu środków przeznaczonych na ten cel, - pozyskanie ziemi od agencji pod budowę boiska.

Przyszłość wsi Sokołowo związana jest głównie z rolnictwem. W chwili obecnej na terenie wsi przeważają gospodarstwa małe i średnie, słabo zmechanizowane. Rozwijać się będą duże gospodarstwa, stosujące nowoczesne technologie, o większej niż dotychczas średniej powierzchni gruntów rolnych.

Rozwój turystyki i agroturystyki na terenie sołectwa jest podstawą rozwoju sektora usług pozarolniczych. Świadczenie usług dla turystów wpłynie przede wszystkim na zwiększenie dochodów lokalnej społeczności.

Do osiągnięcia planowanych założeń należy wykonanie modernizacji istniejącej świetlicy wiejskiej, wraz z jej doposażeniem. W celu rozszerzenia usług świadczonych na rzecz dzieci, mieszkańcy wsi dążą do utworzenia na terenie wsi boiska sportowego oraz placu zabaw.

W związku z brakiem kanalizacji sanitarnej do głównych przedsięwzięć infrastrukturalnych na terenie sołectwa należy pobudowanie sieci kanalizacji sanitarnej, która przyczyniłaby się do poprawy stanu środowiska naturalnego na terenie wsi.

Budowa i modernizacja polegająca na utwardzeniu dróg wpłynie znacząco na poprawę komunikacji i bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego mieszkańców.

W celu zwiększenia atrakcyjności tego terenu, planowana jest budowa nowych ścieżek rowerowych.

V. Opis planowanego przedsięwzięcia.

Celem projektu jest poprawa stanu istniejącego pomieszczenia - świetlicy wiejskiej w Sokołowie, poprzez wykonanie remontu. Realizacja powyższego celu przyczyni się do poprawy jakości usług świadczonych na rzecz środowiska wiejskiego.

Przedmiotem projektu jest remont pomieszczenia świetlicy wiejskiej, znajdującej się w budynku gminnym w Sokołowie. Prace remontowe polegać będą na wydzieleniu i utworzeniu w budynku świetlicy pomieszczenia wc i zaplecza kuchennego, wymianie pokrycia dachowego, okien i drzwi, malowaniu elewacji zewnętrznej, ścian wewnątrz budynku, montażu białego osprzętu w wc oraz zlewozmywaka. W świetlicy istnieje również zapotrzebowanie na uzupełnienie wyposażenia (zakup stołów, krzeseł, szafy, kuchenki gazowej). Inwestycja obejmowała będzie również zagospodarowanie terenów przyległych oraz utworzenie placu zabaw dla najmłodszej części mieszkańców.

Projekt obejmuje realizację następujących zadań:

- **Remont budynku świetlicy:**

- dobudowanie ścianek działowych w celu wydzielenia wc i zaplecza kuchennego,
- montaż białego osprzętu w wc oraz zlewozmywaka,
- malowanie ścian i zakładanie płytek,
- wymiana okien,
- wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych,
- wymiana pokrycia dachowego,
- malowanie elewacji zewnętrznej,
- wyposażenie świetlicy (2 stoły, 20 krzeseł, szafa na dokumenty, kuchenka gazowa + butla).

- **Budowa placu zabaw:**

- zamontowanie zestawu – 2 huśtawki + drabinki,
- zamontowanie huśtawki „ważka” – równoważnia,
- zamontowanie zestawu wspinaczkowego.

- **Zagospodarowanie terenu przed świetlicą:**

- ułożenie ciągów komunikacyjnych z kostki brukowej,
- nasadzenie zieleni podnoszącej estetykę nieruchomości wraz z wysianiem traw.
- elementy małej architektury.

Obecnie świetlica wiejska nie jest wykorzystywana przez mieszkańców wsi w pełnym zakresie, gdyż nie pozwala na to jej stan techniczny oraz słabe wyposażenie.

Z tego względu istnieje duże zapotrzebowanie na odpowiednio przystosowane miejsce, służące lokalnej społeczności. Odbiorcami projektu będą przede wszystkim ludzie młodzi.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia zgodna jest z założeniami Strategii zrównoważonego rozwoju Gminy i Miasta Witkowo w zakresie tworzenia (rozwijania bazy kulturalnej) warunków spędzania wolnego czasu i integracji społecznej oraz z Programem Rozwoju Lokalnego Gminy i Miasta Witkowo na lata 2004-2006r.

VI. Szacunkowy kosztorys planowanych do wykonania inwestycji.

Uproszczony kosztorys projektu:

Lp.	Nazwa	Wartość w zł.
I.	Roboty remontowe wraz z materiałem	45.000,00
II.	Wyposażenie świetlicy:	8.000,00
	- 2 stoły,	1.000,00
	- 20 krzeseł,	4.000,00
	- szafa na dokumenty,	1.500,00
	- kuchenka gazowa + butla	1.500,00
III.	Urządzenie placu zabaw:	4.450,00
	- zamontowanie zestawu – 2 huštawki + drabinki,	2.000,00
	- zamontowanie huštawki „ważka” – równoważnia,	950,00
	- zamontowanie zestawu wspinaczkowego.	1.500,00
IV.	Zagospodarowanie terenu przed świetlicą:	24.000,00
	- ułożenie ciągów komunikacyjnych z kostki brukowej,	20.000,00
	- nasadzenie zieleni podnoszącej estetykę nieruchomości	2.000,00
	- wysiew traw,	500,00
	- elementy małej architektury.	1.500,00
RAZEM		81.450,00

Przedmiotem inwestycji jest remont istniejącej świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku oraz budową placu zabaw dla dzieci. Planowany czas realizacji to lata 2005-2006. Obecny stan świetlicy nie pozwala mieszkańcom na wykorzystanie jej w pełnym zakresie. Ogólny koszt remontu wynosi 45.000,00 zł.. Takie środki pozwolą na dostosowanie jej do wymogów mieszkańców.

W wyremontowanym budynku, w przyszłości będą mogły odbywać się spotkania kulturalne dla mieszkańców wsi (zabawy, dożynki wiejskie, zabawy dla dzieci z okazji „Dnia Dziecka”, spotkania młodzieży i mieszkańców wsi). Poza wykonanym remontem świetlicy wiejskiej, zostanie urządzony plac zabaw dla dzieci i zagospodarowany teren wokół budynku.

W przypadku nie otrzymania środków finansowych z Unii Europejskiej, fundusze, jakie Gmina Witkowo planuje przeznaczyć na remonty świetlic w latach 2005-2006, nie pozwolą na wykonanie planowanych inwestycji w całości. W tej sytuacji projekt zostanie zrealizowany w części.

VII. Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania p.n.:**„Remont istniejącej świetlicy wiejskiej w miejscowości Sokołowo, gm. Witkowo wraz z jej doposażeniem i zagospodarowaniem terenu”.**

(w zł.)

Lp.	Wyszczególnienie prac	Całkowita wartość	Planowane nakłady				
			Rok 2005		Rok 2006		
			III kw	IV kw	I kw	II kw	III kw
1.	Roboty remontowo-budowlane	45.000	10.000	10.000	5.000	10.000	10.000
2.	Wyposażenie świetlicy	8.000	-	-	-	-	8.000
3.	Urządzenie placu zabaw	4.450	-	-	-	-	4.450
4.	Zagospodarowanie terenu:						
	- place, chodniki,	20.000	-	-	-	20.000	-
	- zieleń,	2.500	-	-	-	2.500	-
	- mała architektura.	1.500	-	-	-	1.500	-
RAZEM		81.450	10.000	10.000	5.000	34.000	22.450