

Załącznik nr 7 do uchwały Nr XX/185/05
Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 29 marca 2005r.

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI
OSTROWITE PRYMASOWSKIE

Ostrowite Prymasowskie, 2005r.

I. Wstęp.

Celem opracowania Planu rozwoju miejscowości Ostrowite Prymasowskie, jest sformułowanie strategii rozwoju wsi Ostrowite Prymasowskie.

Plan jest uszczegółowieniem Strategii zrównoważonego rozwoju Gminy i Miasta Witkowo, uchwalonej uchwałą Nr XXII/228/01 Rady Miejskiej w Witkowie, z dnia 26 stycznia 2001r. Stanowi kontynuację zatwierdzonego przez Radę Miejską w Witkowie Programu Rozwoju Lokalnego Gminy i Miasta Witkowo na lata 2004-2006 i Programu Odnowy Obszarów Wiejskich Gminy Witkowo na lata 2004-2006.

Przedmiotem opracowywanego planu jest:

- charakterystyka miejscowości,
- inwentaryzacja zasobów, służąca ujęciu stanu rzeczywistego,
- analiza SWOT miejscowości,
- określenie planowanych kierunków jej rozwoju,
- opis planowanego przedsięwzięcia,
- szacunkowy kosztorys planowanych do wykonania inwestycji,
- harmonogram prac w ramach zadania.

Plan rozwoju miejscowości Ostrowite Prymasowskie jest dokumentem niezbędnym w przypadku ubiegania się sołectwa za pośrednictwem samorządu o dofinansowanie planowanych zadań w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006” w zakresie działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”

II. Charakterystyka miejscowości Ostrowite Prymasowskie.

Wieś Ostrowite Prymasowskie położona jest w województwie wielkopolskim, powiecie gnieźnieńskim, w północnej części gminy Witkowo i tworzy sołectwo o tej samej nazwie.

Od północy sołectwo Ostrowite Prymasowskie graniczy z Gminą Trzemeszno, od wschodu z Gmina Orchowo, od południa z miejscowością Gaj, a od zachodu ze wsią Wierzchowiska.

Powierzchnia Ostrowitego Prymasowskiego wynosi 848 ha, co stanowi 4,6 % ogólnej powierzchni gminy. Na terenie sołectwa ok. 71 % całkowitej powierzchni sołectwa zajmują grunty rolne (599 ha). Pod wodami stojącymi znajduje się 193 ha gruntów.

Wieś zamieszkuje 154 osób, w tym w wieku:

- przedprodukcyjnym – 38 osób,
- produkcyjnym – 87 osób,
- poprodukcyjnym – 29 osób.

Leżące nad Jeziorem Ostrowickim Ostrowite Prymasowskie zwane jest też Ostrowitem Arcybiskupim lub Kościelnym. Jak wynika z dokumentów, dzieje wsi sięgają 1237r. Władysław Odonicz nadał wieś tę Januszowi, kanclerzowi Fulkona, arcybiskupa gnieźnieńskiego. Wzmianki o kościele parafialnym sięgają roku 1415. Obecny kościół neoromański pw. Św. Marcina pochodzi z 1860r.. Starsza, z I poł. XIX w., jest drewniana dzwonnica. Wieżę dobudowano w 1905r.. Wewnątrz umieszczono cenne wyposażenie: obraz Matki boskiej z Dzieciątkiem z I poł. XVII w. i kilka barokowych rzeźb aniołków z XVIII w.. W pobliżu świątyni znajdują się groby byłych proboszczów. We wsi stoi zabytkowa szachulcowa chata z muru pruskiego (drewniano-murowana) z poł. XIX w. Mieszkańcy wsi przy pracach ziemnych często napotykać się na tajemnicze kanały, będące zapewne częścią systemu melioracyjnego. Można się domyślać, że stworzyli je cystersi, do których przed wiekami należały okoliczne ziemie.

Od 2003r. sołtysem wsi Ostrowite Prymasowskie jest pani Grażyna Pilaczyńska. Obecnie w skład rady sołeckiej wchodzi: Wanda Wentland i Stanisław Olszewski. Od samego początku sołtys, jak i rada sołecka owocnie współpracuje z Burmistrzem Gminy i Miasta w Witkowie oraz radnymi Rady Miejskiej. Z roku na rok z inicjatywy samorządu wiejskiego realizowano coraz więcej przedsięwzięć służących mieszkańcom.

W latach 1999-2002 do najważniejszych inwestycji na terenie sołectwa należą:

- podłączenie do sieci wodociągowej gospodarstw domowych zlokalizowanych w centrum wsi,
- doprowadzenie do telefonizacji wsi,
- położenie nowej nawierzchni asfaltowej na odcinku 1900 m drogi gminnej.

Mieszkańcy brali również czynny udział w imprezach kulturalno-sportowych, organizowanych na terenie gminy. Uczestniczyli w zbiórkach fantów na loterię fantową, z której dochód przeznaczono na cele charytatywne.

W latach 2003-2004 zakupiono kosze do koszykówki z przeznaczeniem na wiejskie boisko sportowe. Z inicjatywy mieszkańców wykonano ławki na boisko sportowe z materiału zakupionego przez Gminę oraz wykonano remont świetlicy wiejskiej. Do najważniejszych inwestycji na tym terenie należało dokończenie budowy sieci wodociągowej, na którą to inwestycje gmina Witkowo pozyskała środki finansowe z funduszy przedakcesyjnych Programu SAPARD.

Wszystkie powyższe dokonania są wynikiem dobrej współpracy mieszkańców wsi za pośrednictwem sołtysa z władzami gminy Witkowo oraz radnymi Rady Miejskiej.

Środowisko naturalne wsi w chwili obecnej jest w bardzo dobrym stanie. Jedynym większym zagrożeniem dla niego jest działalność rolnicza. Przede wszystkim chodzi tu o stosowanie przez rolników różnego rodzaju nawozów sztucznych oraz środków ochrony roślin. Na skutek opadów atmosferycznych środki te przedostają się wód powierzchniowych i podziemnych, powodując ich zanieczyszczenie. Na terenie wsi znajduje się Jezioro Ostrowickie o powierzchni 305 ha. Występują w nim liczne gatunki ryb m.in.: sielawa, sandacz, szczupak, lin, okoń, leszcz, płóc, ukleja, sum. Spore znaczenie dla wsi mają piękne krajobrazy oraz występowanie na tym terenie jeziora, które jest wymarzoną miejscem dla wędkarzy.

Ostrowite Prymasowskie to miejscowość o charakterze rolniczo-turystycznym (ze względu na bliskość jeziora). Obecnie we wsi znajduje się 36 gospodarstw rolnych, stanowiących własność indywidualną, a 6 % mieszkańców wsi prowadzi własną działalność gospodarczą. Na terenie wsi występuje tylko budownictwo jednorodzinne, pełniące funkcję mieszkalną i rolniczą. W przeważającej większości są to skromne obejścia, często wymagające remontu. W centrum wsi znajduje się neoromański kościół pw. św. Marcina, pochodzący z 1860r., sklep oraz świetlica wiejska.

Podstawą gospodarki Ostrowitego Prymasowskiego jest rolnictwo, choć wieś posiada naturalne warunki do rozwoju turystyki i agroturystyki. Przeważają gospodarstwa małe oraz średnie, o różnym stopniu zmechanizowania. Duże gospodarstwa rolne

są bardziej zmechanizowane, natomiast małe mniej. Główne uprawy wsi to zboża jare i ozime, ziemniaki.

Na terenie wsi istnieje sieć energetyczna, wodociągowa oraz telefony stacjonarne. Problem odprowadzania ścieków mieszkańcy wsi muszą rozwiązywać we własnym zakresie, natomiast odpady stałe mogą wywozić na gminne składowisko odpadów komunalnych położone w miejscowości Chładowo. Wieś, jak i cała Gmina Witkowo nie jest zgazyfikowana. Na terenie sołectwa w budynku należący do Gminy znajduje się świetlica wiejska.

III. Analiza SWOT sołectwa Ostrowite Prymasowskie.

Silne strony:

- odpowiednie warunki (bliskość Jeziora Ostrowickiego) do rozwinięcia turystyki poprzez adaptację gospodarstw do funkcji agroturystycznej,
- malowniczość terenu, małe natężenie ruchu pojazdów samochodowych sprzyja powstawaniu nowych ścieżek rowerowych,
- aktywna rada sołeczka,
- tradycja wspólnej pracy na rzecz lokalnej społeczności,
- uczciwi i pracowici mieszkańcy.

Słabe strony:

- wysokie bezrobocie,
- niezadawalający stan techniczny świetlicy wiejskiej i brak jej wyposażenia,
- ubożenie społeczeństwa,
- niski poziom wykształcenia oraz brak możliwości podnoszenia kwalifikacji zawodowych mieszkańców,
- brak kanalizacji sanitarnej,
- brak sieci gazowej,
- położenie w znacznej odległości od miasta Witkowa.

Szanse:

- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa i jego rozwój,
- tworzenie bazy turystycznej i agroturystycznej,
- możliwość skorzystania z funduszy Unii Europejskiej,
- wzrost znaczenia ekologii,
- aktywizacja społeczeństwa wsi.

Zagrożenia:

- wzrost bezrobocia,
- patologie społeczne,
- narastające problemy socjalne, spowodowane ubożeniem społeczeństwa,

- niedostosowanie rolnictwa do wymogów Unii Europejskiej.

Wnioski:

Z przeprowadzonej analizy SWOT wynika, że obecna sytuacja wsi i standard życia jej mieszkańców jest dość niski, ale wpływ otoczenia jest pozytywny i daje szansę na jego poprawę i rozwój.

Aktywność władz wsi, mieszkańców oraz wzrost zainteresowania nauką wśród młodzieży stanowi szansę na rozwój przedsiębiorczości, a tym samym wzrost zamożności mieszkańców wsi. Wykorzystanie naturalnych walorów miejscowości daje szansę na rozwój turystyki, agroturystyki. Możliwość pozyskania przez samorzady wiejskie funduszy z Unii Europejskiej, daje szansę na poprawę i rozwój życia kulturalnego i społecznego mieszkańców wsi.

IV. Planowane kierunki rozwoju miejscowości Ostrowite Prymasowskie.

Wizja wsi Ostrowite Prymasowskie brzmi:

„Ostrowite Prymasowskie to wieś estetyczna, nowoczesna, turystyczna, zachowująca swój rolniczy charakter”.

<i>Nazwa wsi</i>	<i>Ostrowite Prymasowskie</i>
Charakterystyka	Wieś o charakterze rolniczo – turystycznym (ze względu na bliskość jeziora).
Powierzchnia	Powierzchnia całkowita 848 ha, w tym grunty rolne 599 ha, grunty pod wodami stojącymi: 193 ha.
Wizja wsi	Ostrowite Prymasowskie to wieś estetyczna, nowoczesna, turystyczna, zachowująca swój rolniczy charakter.
1. Co ją wyróżnia?	Kościół neoromański, zabytkowa szachulcowa chata z XIX w.
Analiza (co jest?)	- liczba gospodarstw domowych 36, - liczba gospodarstw rolnych 16, - 6% mieszkańców wsi prowadzi własną działalność gospodarczą, - jezioro, - świetlica, - Kościół, - las, park, - cmentarz, - boisko.
Diagnoza (jak jest?)	- słabo zorganizowane plaże przy jeziorze, - świetlica wymaga remontu, - brak chodnika na cmentarzu, - brak funduszy na utrzymanie boiska w dobrym stanie.
Plan (jak ma być?)	- ułożenie chodnika na cmentarzu, - wyremontowanie świetlicy, - dbanie o estetyczny wygląd boiska.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	- budowa chodnika na cmentarzu, - remont i doposażenie świetlicy (m.in. remont sufitu), - koszenie trawy na boisku.
Projekty (co konkretnie?)	- budowa chodnika na cmentarzu, - remont świetlicy, - modernizacja boiska.
2. Jakie pełni funkcje?	
Analiza (co jest?)	Rolnicza.
Diagnoza (jak jest?)	Mimo sprzyjających warunków naturalnych (dostęp do jeziora) mało rozwinięta funkcja turystyczna.
Plan (jak ma być?)	- utrzymanie dotychczasowych funkcji wsi, - umożliwienie mieszkańcom wsi i okolic aktywnej formy wypoczynku nad jeziorem.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	- organizacja plaży nad jeziorem, - wyznaczenie i budowa szlaków turystyki rowerowej.
Projekty (co konkretnie?)	Budowa tzw. małej infrastruktury turystycznej (organizacja plaży, wyznaczenie bezpiecznego miejsca na ognisko itp.)
3. Kim są mieszkańcy?	

<i>Nazwa wsi</i>	<i>Ostrowite Prymasowskie</i>
Analiza (co jest?)	Liczba mieszkańców: 153, w tym w wieku: - przedprodukcyjnym – 37 osób, - produkcyjnym – 87 osób, - poprodukcyjnym – 29 osób.
Diagnoza (jak jest?)	Mieszkańcy wsi są jednorodni wyznaniowo (wyznanie rzymsko – katolickie) i etnicznie. Mało zintegrowani.
Plan (jak ma być?)	Zacieśnienie więzów rodzinnych, sąsiedzkich i międzypokoleniowych.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	Organizowanie imprez okolicznościowych, plenerowych i w budynku świetlicy.
Projekty (co konkretnie?)	Organizowanie imprez typu: Majówka, święto ziemniaka, bale sylwestrowe, dyskoteki, zawody na plaży itp.
4. Co daje utrzymanie?	
Analiza (co jest?)	- rolnictwo, - renty i emerytury, - praca poza wsią.
Diagnoza (jak jest?)	Średnia wielkości gospodarstw: 20 ha, przewaga gruntów kl. IV i V.
Plan (jak ma być?)	Odchodzenie części mieszkańców od rolnictwa do innych sektorów gospodarki.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	Odchodzenie mieszkańców od rolnictwa do usług związanych z turystyką, rzemiosłem i usługami.
Projekty (co konkretnie?)	- tworzenie gospodarstw agroturystycznych i prowadzenie szkoleń w tym zakresie, - korzystanie ze środków unijnych przeznaczonych na rozwój agroturystyki.
5. Jak jest zorganizowana?	
Analiza (co jest?)	Sołtys, rada sołecka, Kościół.
Diagnoza (jak jest?)	Stan zadowolający.
Plan (jak ma być?)	Utrzymanie stanu dotychczasowego.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	Utrzymanie stanu dotychczasowego.
Projekty (co konkretnie?)	Utrzymanie stanu dotychczasowego.
6. Z kim mieszkańcy rozwiązują problemy?	
Analiza (co jest?)	Urząd Gminy, Sołtys, ksiądz, między sobą, Radni RM.
Diagnoza (jak jest?)	Stan zadowolający.
Plan (jak ma być?)	Utrzymanie stanu dotychczasowego.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	Utrzymanie stanu dotychczasowego.
Projekty (co konkretnie?)	Utrzymanie stanu dotychczasowego.
7. Co proponuje się dzieciom i młodzieży?	
Analiza (co jest?)	Zajęcia na boisku w formie niezorganizowanej.
Diagnoza (jak jest?)	Niezadowolająca ilość organizowanych zajęć dla dzieci i młodzieży.
Plan (jak ma być?)	Zwiększenie zakresu usług dla dzieci i młodzieży.

<i>Nazwa wsi</i>	<i>Ostrowite Prymasowskie</i>
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	- organizowanie koloni i półkolonii (wraz z innymi wsiami), - obchody imprez okolicznościowych m.in. Dnia Dziecka, Gwiazdki, - organizowanie imprez na placu zabaw.
Projekty (co konkretnie?)	- budowa Placu Zabaw dla dzieci, - doposażenie świetlicy w sprzęt do gier zespołowych, - zdobywanie funduszy od sponsorów i Urzędu GiM na organizowanie imprez okolicznościowych.

Przyszłość wsi Ostrowite Prymasowskie związana jest głównie z rolnictwem.

W chwili obecnej na terenie wsi przeważają gospodarstwa małe i średnie, słabo zmechanizowane. Rozwijać się będą duże gospodarstwa, stosujące nowoczesne technologie, o większej niż dotychczas średniej powierzchni gruntów rolnych.

Rozwój turystyki i agroturystyki na terenie sołectwa jest podstawą rozwoju sektora usług pozarolniczych. Świadczenie usług dla turystów wpłynie przede wszystkim na zwiększenie dochodów lokalnej społeczności.

Do osiągnięcia planowanych założeń należy modernizacja istniejącej świetlicy wiejskiej, polegająca na dobudowie zaplecza kuchennego i socjalnego. Obecny stan świetlicy nie pozwala na korzystanie z niej w pełni, gdyż nie zaspokaja ona podstawowych potrzeb mieszkańców. W celu rozszerzenia usług świadczonych na rzecz dzieci, mieszkańcy wsi dążą do utworzenia na terenie wsi boiska sportowego oraz placu zabaw.

W związku z brakiem kanalizacji sanitarnej do głównych przedsięwzięć infrastrukturalnych na terenie sołectwa należy pobudowanie sieci kanalizacji sanitarnej, która przyczyniłaby się do poprawy stanu środowiska naturalnego na terenie wsi.

Budowa i modernizacja polegająca na utwardzeniu dróg wpłynie znacząco na poprawę komunikacji i bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego mieszkańców. Celem uatrakcyjnienia spędzania wolnego czasu mieszkańców wsi niezbędne jest doposażenie świetlicy wiejskiej, a w celu zwiększenia atrakcyjności tego terenu, planowana jest budowa ścieżek rowerowych.

V. Opis planowanego przedsięwzięcia.

Celem projektu jest zwiększenie zakresu usług świadczonych dla dzieci. Chodzi tu przede wszystkim o wydzielenie części terenu istniejącego boiska sportowego, z przeznaczeniem na budowę placu zabaw dla dzieci. Realizacja powyższego celu przyczyni się do poprawy jakości usług świadczonych na rzecz środowiska wiejskiego.

Przedmiotem projektu jest również zagospodarowanie terenu wokół świetlicy, poprzez wysianie traw i obsadzenie terenu krzewami i drzewami ozdobnymi.

Projekt obejmuje realizację następujących zadań:

- **Zagospodarowanie terenu przed świetlicą:**
 - ułożenie ciągów komunikacyjnych z kostki brukowej,
 - nasadzenie zieleni podnoszącej estetykę nieruchomości.

- **Pobudowanie placu zabaw dla dzieci:**
 - wydzielenie części boiska sportowego,
 - zakup i posadowienie piaskownicy,
 - zamontowanie zestawu – 2 huśtawki + drabinki,
 - zamontowanie huśtawki „ważka” – równoważnia,
 - zamontowanie zestawu wspinaczkowego,
 - zamontowanie dwóch ławek z oparciem i koszy na śmieci,
 - nasadzenie zieleni na placu zabaw.

Obecnie na terenie wsi znajduje się boisko sportowe, jednak wieś nie posiada terenu, który mógłby zostać zagospodarowany, jako plac zabaw dla dzieci. Z tego względu istnieje duże zapotrzebowanie na odpowiednio przystosowane miejsce, służące najmłodszym. Odbiorcami projektu będą przede wszystkim ludzie młodzi.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia zgodna jest z założeniami Strategii zrównoważonego rozwoju Gminy i Miasta Witkowo w zakresie tworzenia (rozwijania bazy kulturalnej) warunków spędzania wolnego czasu i integracji społecznej oraz z Programem Rozwoju Lokalnego Gminy i Miasta Witkowo na lata 2004-2006r.

VI. Szacunkowy kosztorys planowanych do wykonania inwestycji.

Uproszczony kosztorys projektu:

Lp.	Nazwa	Wartość w zł.
I.	Zagospodarowanie terenu przed świetlicą:	22.000,00
	- ułożenie ciągów komunikacyjnych z kostki brukowej,	20.000,00
	- nasadzenie zieleni podnoszącej estetykę nieruchomości.	2.000,00
II.	Urządzenie placu zabaw:	13.450,00
	- zakup i posadwienie piaskownicy,	1.500,00
	- zamontowanie 2 zestawów (4 huśtawki + drabinki),	4.000,00
	- zamontowanie huśtawki „ważka” – równoważnia,	950,00
	- zamontowanie zestawu wspinaczkowego,	3.000,00
	- zamontowanie ławek parkowych i koszy na śmieci,	2.000,00
	- nasadzenie zieleni na placu zabaw.	2.000,00
RAZEM		35.450,00

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu wokół budynku oraz budowa placu zabaw dla dzieci. Planowany czas realizacji to 2006r.. W przypadku nie otrzymania środków finansowych z Unii Europejskiej, fundusze, jakie Gmina Witkowo planuje przeznaczyć na remonty świetlic i zagospodarowanie terenów wiejskich w latach 2005-2006, nie pozwolą na wykonanie planowanych inwestycji w całości.

VII. Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania p.n.:**„Urządzenie placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku świetlicy wiejskiej
w miejscowości Ostrowite Prymasowskie, gm. Witkowo”.**

(w zł.)

Lp.	Wyszczególnienie prac	Całkowita wartość	Planowane nakłady				
			Rok 2005		Rok 2006		
			III kw	IV kw	I kw	II kw	III kw
1.	Urządzenie placu zabaw:	13.450	-	-	-	-	13.450
2.	Zagospodarowanie terenu:						
	- chodniki,	20.000	-	-	-	10.000	-
	- zieleń,	2.000	-	-	-	2.000	-
RAZEM		35.450	-	-	-	12.000	13.450