

Załącznik nr 4 do uchwały Nr XX/185/05  
Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 29 marca 2005r.

***PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI***  
***MALENIN***

Malenin, 2005r.

## ***I. Wstęp.***

Celem opracowania Planu rozwoju miejscowości Malenin, jest sformułowanie strategii rozwoju wsi Malenin.

Plan jest uszczegółowieniem Strategii zrównoważonego rozwoju Gminy i Miasta Witkowo, uchwalonej uchwałą Nr XXII/228/01 Rady Miejskiej w Witkowie, z dnia 26 stycznia 2001r. Stanowi kontynuację zatwierdzonego przez Radę Miejską w Witkowie Programu Rozwoju Lokalnego Gminy i Miasta Witkowo na lata 2004-2006 i Programu Odnowy Obszarów Wiejskich Gminy Witkowo na lata 2004-2006.

Przedmiotem opracowywanego planu jest:

- charakterystyka miejscowości,
- inwentaryzacja zasobów, służąca ujęciu stanu rzeczywistego,
- analiza SWOT miejscowości,
- określenie planowanych kierunków jej rozwoju,
- opis planowanego przedsięwzięcia,
- szacunkowy kosztorys planowanych do wykonania inwestycji,
- harmonogram prac w ramach zadania.

Plan rozwoju miejscowości Malenin jest dokumentem niezbędnym w przypadku ubiegania się sołectwa za pośrednictwem samorządu o dofinansowanie planowanych zadań w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006” w zakresie działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”

## ***II. Charakterystyka miejscowości Malenin.***

Wieś Malenin położona jest w województwie wielkopolskim, powiecie gnieźnieńskim, w południowo-zachodniej części gminy Witkowo i tworzy sołectwo o tej samej nazwie.

Od północy sołectwo Malenin graniczy z miejscowością Małachowo Kępe, od wschodu z Mąkownicą, od południa z Odrowążem, a od zachodu z Gminą Czarniejewo. Powierzchnia Malenina wynosi 306 ha, co stanowi 1,7 % ogólnej powierzchni gminy. Na terenie sołectwa ok. 94 % całkowitej powierzchni sołectwa zajmują grunty rolne (286 ha w tym 162 ha gruntów klasy III i 75 ha gruntów klasy IV).

Wieś zamieszkuje 112 mieszkańców, którzy tworzą 23 gospodarstwa domowe, w tym w wieku:

- przedprodukcyjnym – 37 osób,
- produkcyjnym – 63 osób,
- poprodukcyjnym – 12 osób.

Pierwsza wzmianka o tej miejscowości pochodzi z 1399r. Obecnie jest to wieś typowo rolnicza. Niegdyś stanowiła ona dobra kościelne.

Od 1993r. sołtysem wsi Malenin jest pan Tadeusz Chorn. Obecnie w skład rady sołectwej wchodzi: Stanisław Kędzierski i Ireneusz Majchrzak.

Od samego początku sołtys, jak i rada sołectwa owocnie współpracuje z Burmistrzem Gminy i Miasta w Witkowie oraz radnymi Rady Miejskiej. Z roku na rok z inicjatywy samorządu wiejskiego, realizowano coraz więcej przedsięwzięć służących mieszkańcom. Do najważniejszych inwestycji na terenie sołectwa należą:

- telefonizacja wsi,
- posadowienie nowej wiaty przystankowej,
- ułożenie kostki brukowej przy przystanku,
- modernizacja oświetlenia drogowego,
- remont świetlicy, polegający na naprawie dachu.

Ponadto mieszkańcy brali czynny udział w imprezach kulturalno-sportowych, organizowanych na terenie gminy. Organizowali zbiórkę fantów na loterię, z której dochód przeznaczono na dożywianie dzieci w szkołach.

Wszystkie powyższe dokonania są wynikiem dobrej współpracy mieszkańców wsi za pośrednictwem sołtysa z władzami gminy Witkowo oraz radnymi Rady Miejskiej.

Środowisko naturalne wsi w chwili obecnej jest w bardzo dobrym stanie. Jedynym większym zagrożeniem dla niego jest działalność rolnicza. Przede wszystkim chodzi tu o stosowanie przez rolników różnego rodzaju nawozów sztucznych oraz środków ochrony roślin. Na skutek opadów atmosferycznych środki te przedostają się wód powierzchniowych i podziemnych, powodując ich zanieczyszczenie.

Malenin to miejscowość o charakterze rolniczo-ogrodniczym. Obecnie we wsi znajduje się 20 gospodarstw rolnych, stanowiących własność indywidualną, a 8 % mieszkańców wsi prowadzi własną działalność gospodarczą. Na terenie wsi występuje tylko budownictwo jednorodzinne, pełniące funkcję mieszkalną i rolniczą. W przeważającej większości są to obejścia skromne, ale utrzymane w należytym porządku. Zagrody stanowią zwartą zabudowę, zlokalizowaną przy głównym ciągu komunikacyjnym – drodze powiatowej łączącej Witkowo z Wrześnią.

Podstawą gospodarki wsi jest rolnictwo. Przeważają gospodarstwa małe oraz średnie, o różnym stopniu zmechanizowania. Duże gospodarstwa rolne są bardziej zmechanizowane, natomiast małe mniej. Główne uprawy wsi to zboża jare i ozime, ziemniaki.

Na terenie wsi istnieje sieć energetyczna, wodociągowa oraz telefony stacjonarne. Problem odprowadzania ścieków mieszkańcy wsi muszą rozwiązywać we własnym zakresie, natomiast odpady stałe mogą wywozić na gminne składowisko odpadów komunalnych położone w miejscowości Chładowo. Wieś Malenin, jak i cała Gmina Witkowo nie jest zgazyfikowana. Na terenie sołectwa w budynku należący do Gminy znajduje się świetlica wiejska.

### ***III. Analiza SWOT sołectwa Malenin.***

#### ***Silne strony:***

- malowniczość terenu, małe natężenie ruchu pojazdów sprzyja powstawaniu nowych ścieżek rowerowych,
- bliskość miasta Witkowa oraz położenie przy głównym ciągu komunikacyjnym Witkowo-Września,
- aktywna rada sołeczka,
- tradycja wspólnej pracy na rzecz lokalnej społeczności,
- uczciwi i pracowici mieszkańcy.

#### ***Słabe strony:***

- wysokie bezrobocie,
- niezadowalający stan techniczny świetlicy wiejskiej i brak jej wyposażenia,
- ubożenie społeczeństwa,
- niski poziom wykształcenia oraz brak możliwości podnoszenia kwalifikacji zawodowych mieszkańców,
- brak kanalizacji sanitarnej.
- brak sieci gazowej.

#### ***Szanse:***

- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa i jego rozwój,
- możliwość skorzystania z funduszy Unii Europejskiej,
- wzrost znaczenia ekologii.
- wzrost motywacji do podnoszenia kwalifikacji.

#### ***Zagrożenia:***

- wzrost bezrobocia,
- patologie społeczne,
- narastające problemy socjalne, spowodowane ubożeniem społeczeństwa,
- niedostosowanie rolnictwa do wymogów Unii Europejskiej.

### ***Wnioski:***

Z przeprowadzonej analizy SWOT wynika, że obecna sytuacja wsi i standard życia jej mieszkańców jest dość niski, ale wpływ otoczenia jest pozytywny i daje szansę na jego poprawę i rozwój.

Aktywność władz wsi, mieszkańców oraz wzrost zainteresowania nauką wśród młodzieży stanowi szansę na rozwój przedsiębiorczości, a tym samym wzrost zamożności mieszkańców wsi. Wykorzystanie naturalnych walorów miejscowości daje szansę na rozwój turystyki i agroturystyki. Możliwość pozyskania przez samorzady wiejskie funduszy z Unii Europejskiej, daje szansę na poprawę i rozwój życia kulturalnego i społecznego mieszkańców wsi.

#### **IV. Planowane kierunki rozwoju miejscowości Malenin.**

Wizja wsi Malenin brzmi:

**„Malenin to wieś zadbana i rozwijająca się o charakterze rolniczym, nastawiona na agro- i ekoturystykę”.**

<i>Nazwa wsi</i>	<i>Malenin</i>
Charakterystyka	Wieś o charakterze rolniczym.
Powierzchnia	Powierzchnia całkowita miejscowości:306ha, w tym grunty rolne: 286 ha z czego kl.III- 162 ha (52,94%), kl.IV 75 ha (24,51%).
Wizja wsi	Malenin to wieś zadbana i rozwijająca się o charakterze rolniczym, nastawiona na agro- i ekoturystykę.
<b>1. Co ją wyróżnia?</b>	
Analiza (co jest?)	- liczba gospodarstw domowych 23, - liczba gospodarstw rolnych 20, - tylko 8 % mieszkańców wsi prowadzi własną działalność gospodarczą, jest to wieś typowo rolnicza, - świetlica wiejska, - dobre połączenie komunikacyjne.
Diagnoza (jak jest?)	- stan zadowalający, - świetlica po remoncie, doposażona, - dobry stan dróg.
Plan (jak ma być?)	- ładne domy mieszkalne, - czyste budynki gospodarcze.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	Konkurs na ładny dom i ogród, nagradzanie najładniejszych gospodarstw.
Projekty (co konkretnie?)	Konkurs na ładny dom i ogród, nagradzanie najładniejszych gospodarstw na poziomie gminnym.
<b>2. Jakie pełni funkcje?</b>	
Analiza (co jest?)	Rolnicze, ogrodnicze.
Diagnoza (jak jest?)	Stan zadowalający.
Plan (jak ma być?)	Utrzymanie stanu dotychczasowego wraz z rozwojem turystyki.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	Zachowanie stanu dotychczasowego z nastawieniem na rozwój działalności gospodarczej.
Projekty (co konkretnie?)	- zwiększenie areału gospodarstw, - zachęcanie lokalnej społeczności do prowadzenia własnej działalności gospodarczej poprzez wskazywanie możliwości uzyskania tanich kredytów i pożyczek.
<b>3. Kim są mieszkańcy?</b>	
Analiza (co jest?)	Liczba mieszkańców:117 osób, w tym w wieku: - przedprodukcyjnym 38 osób, - produkcyjnym 65 osób, - poprodukcyjnym 14 osób.
Diagnoza (jak jest?)	Mieszkańcy jednorodni etnicznie i wyznaniowo.
Plan (jak ma być?)	- zacieśnienie więzi rodzinnych i sąsiedzkich, - poprawa poziomu wykształcenia mieszkańców.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	- propagowanie programu ustawicznego dokształcania się, - propozycje wspólnego spędzania czasu wolnego.

<i>Nazwa wsi</i>	<i>Malenin</i>
Projekty (co konkretnie?)	- wspomaganie finansowe młodzieży uzdolnionej w celu dalszego doksztalcania, - propagowanie wspólnego spędzania wolnego czasu poprzez wspólne imprezy, wycieczki rowerowe.
<b>4. Co daje utrzymanie?</b>	
Analiza (co jest?)	Rolnictwo, ogrodnictwo, warsztat naprawczy.
Diagnoza (jak jest?)	- dobre grunty (kl. III i kl. IV), - rozwijające się ogrodnictwo, - 17 gospodarstw rolnych; średnia wielkość gospodarstwa 18 ha.
Plan (jak ma być?)	- zwiększenie zatrudnienia młodzieży, - powiększanie gospodarstw rolnych, - świadczenie usług naprawczych.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	- zwiększenie zatrudnienie - kursy doskonalące, - powiększanie gospodarstw rolnych - możliwość kupowania gruntów od osób zdających gospodarstwa, - wskazywanie zewnętrznych źródeł finansowania dla rozpoczynających działalność gospodarczą.
Projekty (co konkretnie?)	Organizacja szkoleń dla mieszkańców odnośnie możliwości pozyskania taniego (lub bezzwrotnego) kredytu na rozpoczynanie działalności gospodarczej.
<b>5. Jak jest zorganizowana?</b>	
Analiza (co jest?)	Sołtys, Rada Sołecka.
Diagnoza (jak jest?)	- mała ilość i aktywność organizacji, - brak organizacji młodzieżowych.
Plan (jak ma być?)	Powstawanie grup producenckich.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	Nakłanianie producentów rolnych do organizowania się w grupy producenckie.
Projekty (co konkretnie?)	Nakłanianie producentów rolnych do organizowania się w grupy producenckie.
<b>6. Z kim mieszkańcy rozwiązują problemy?</b>	
Analiza (co jest?)	Rodzina, sąsiedzi, sołtys, Radni RM.
Diagnoza (jak jest?)	Stan zadowalający.
Plan (jak ma być?)	Utrzymany sposób rozwiązywania problemów.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	Poprawić przepływ informacji między mieszkańcami a Radą Sołecką o działaniach na rzecz polepszania warunków życia.
Projekty (co konkretnie?)	Poprawić przepływ informacji między mieszkańcami a Radą Sołecką o działaniach na rzecz polepszania warunków życia.
<b>7. Co proponuje się dzieciom i młodzieży?</b>	
Analiza (co jest?)	Świetlica.
Diagnoza (jak jest?)	Niewystarczająca ilość zajęć dla dzieci i młodzieży.
Plan (jak ma być?)	Zwiększenie zakresu usług dla dzieci i młodzieży.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	- rozszerzenie usług świadczonych na rzecz dzieci poprzez organizowanie spotkań w świetlicy i wycieczek rowerowych, - wspieranie dzieci z ubogich rodzin w celu dalszego kształcenia, - zorganizowanie kursów językowych dla młodzieży.



<i>Nazwa wsi</i>	<i>Malenin</i>
Projekty (co konkretnie?)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- remont kapitalny, doposażenie świetlicy w sprzęt grający, kuchenny i komputerowy co umożliwi organizowanie imprez dla dzieci i młodzieży,</li> <li>- wyznaczenie ścieżek rowerowych,</li> <li>- pozyskiwanie środków od organizacji wspierających kształcenie ubogich dzieci.</li> </ul>

Przyszłość wsi Malenin związana jest głównie z rolnictwem. W chwili obecnej na terenie wsi przeważają gospodarstwa średniej wielkości, słabo zmechanizowane.

Rozwijać się będą duże gospodarstwa, stosujące nowoczesne technologie, o większej niż dotychczas średniej powierzchni gruntów rolnych.

Rozwój turystyki i agroturystyki na terenie sołectwa jest podstawa rozwoju sektora usług pozarolniczych. Świadczenie usług dla turystów wpłynie przede wszystkim na zwiększenie dochodów lokalnej społeczności.

Do osiągnięcia planowanych założeń należy wykonanie modernizacji istniejącej świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku.

W związku z brakiem kanalizacji sanitarnej do głównych przedsięwzięć infrastrukturalnych na terenie sołectwa należy pobudowanie sieci kanalizacji sanitarnej, która przyczyniłaby się do poprawy stanu środowiska naturalnego na terenie wsi.

W celu zwiększenia atrakcyjności tego terenu planowane jest wytyczenie ścieżek rowerowych na tym terenie.

## **V. Opis planowanego przedsięwzięcia.**

Celem projektu jest poprawa stanu istniejącego pomieszczenia - świetlicy wiejskiej w Maleninie, poprzez wykonanie remontu. Realizacja powyższego celu przyczyni się do poprawy jakości usług świadczonych na rzecz środowiska wiejskiego.

Przedmiotem projektu jest remont pomieszczenia świetlicy wiejskiej, polegający na wymianie podłogi, drzwi zewnętrznych oraz wykonaniu drobnych prac wewnątrz budynku. Inwestycja obejmuje także zagospodarowanie terenu wokół budynku, poprzez wysianie trawy, nasadzenie drzew i krzewów ozdobnych oraz zamontowanie ławek parkowych i koszy na śmieci.

Projekt obejmuje realizację następujących zadań:

- **Remont budynku świetlicy:**
  - wymiana podłogi,
  - wymiana drzwi zewnętrznych,
  - wykucie przejścia pomiędzy pomieszczeniami.
  
- **Zagospodarowanie terenu przed świetlicą:**
  - nowe nawierzchnie chodnikowe,
  - nasadzenie zieleni podnoszącej estetykę nieruchomości,
  - elementy małej architektury.

Obecnie świetlica wiejska nie jest wykorzystywana przez mieszkańców wsi w pełnym zakresie, gdyż nie pozwala na to jej stan techniczny oraz słabe wyposażenie. Z tego względu istnieje duże zapotrzebowanie na odpowiednio przystosowane miejsce, służące lokalnej społeczności. Odbiorcami projektu będą przede wszystkim ludzie młodzi. Realizacja planowanego przedsięwzięcia zgodna jest z założeniami Strategii zrównoważonego rozwoju Gminy i Miasta Witkowo w zakresie tworzenia (rozwijania bazy kulturalnej) warunków spędzania wolnego czasu i integracji społecznej oraz z Programem Rozwoju Lokalnego Gminy i Miasta Witkowo na lata 2004-2006r.

## VI. Szacunkowy kosztorys planowanych do wykonania inwestycji.

Uproszczony kosztorys projektu:

Lp.	Nazwa	Wartość w zł.
I.	<b>Roboty remontowo-budowlane wraz z materiałem</b>	<b>20.000,00</b>
II.	<b>Zagospodarowanie terenu przed świetlicą:</b>	<b>27.500,00</b>
	- chodniki	18.000,00
	- zasianie traw,	2.000,00
	- drzewa i krzewy ozdobne,	2.500,00
	- elementy małej architektury	5.000,00
<b>RAZEM</b>		<b>47.500,00</b>

Przedmiotem inwestycji jest remont istniejącej świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku. Planowany czas realizacji to lata 2005-2006. Obecny stan świetlicy nie pozwala mieszkańcom na wykorzystanie jej w pełnym zakresie. Ogólny koszt remontu wynosi 20.000,00 zł. Takie środki pozwolą na dostosowanie jej do potrzeb mieszkańców. W wyremontowanym budynku, w przyszłości będą mogły odbywać się spotkania kulturalne dla mieszkańców wsi (zabawy, dożynki wiejskie, zabawy dla dzieci z okazji „Dnia Dziecka”, spotkania młodzieży i mieszkańców wsi). Pozostała część pieniędzy zostanie przeznaczona na zagospodarowanie terenu wokół istniejącej świetlicy wiejskiej.

W przypadku nie otrzymania środków finansowych z Unii Europejskiej, fundusze, jakie Gmina Witkowo planuje przeznaczyć na remonty świetlic w latach 2005-2006, nie pozwolą na wykonanie planowanych inwestycji w całości. W tej sytuacji projekt zostanie zrealizowany w części.



**VII. Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania p.n.:****„Remont istniejącej świetlicy wiejskiej w miejscowości Malenin, gm. Witkowo  
wraz z zagospodarowaniem terenu”.**

Lp.	Wyszczególnienie prac	Całkowita wartość	Planowane nakłady			
			Rok 2005		Rok 2006	
			III kw	IV kw	I kw	II kw
1.	Roboty remontowo-budowlane	20.000	10.000	10.000	-	-
2.	Zagospodarowanie terenu:					
	- chodniki,	18.000	-	-	-	18.000
	- zieleń,	4.500	-	-	-	4.500
	- mała architektura.	5.000	-	-	-	5.000
<b>RAZEM</b>		<b>47.500</b>	10.000	10.000	-	27.500