

Załącznik nr 5 do uchwały Nr XX/185/05
Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 29 marca 2005r.

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI
MAŁACHOWO KĘPE

Małachowo Kępe, 2005r.

I. Wstęp.

Celem opracowania Planu rozwoju miejscowości Małachowo Kępe, jest sformułowanie strategii rozwoju wsi Małachowo Kępe.

Plan jest uszczegółowieniem Strategii zrównoważonego rozwoju Gminy i Miasta Witkowo, uchwalonej uchwałą Nr XXII/228/01 Rady Miejskiej w Witkowie, z dnia 26 stycznia 2001r. Stanowi kontynuację zatwierdzonego przez Radę Miejską w Witkowie Programu Rozwoju Lokalnego Gminy i Miasta Witkowo na lata 2004-2006 i Programu Odnowy Obszarów Wiejskich Gminy Witkowo na lata 2004-2006.

Przedmiotem opracowywanego planu jest:

- charakterystyka miejscowości,
- inwentaryzacja zasobów, służąca ujęciu stanu rzeczywistego,
- analiza SWOT miejscowości,
- określenie planowanych kierunków jej rozwoju,
- opis planowanego przedsięwzięcia,
- szacunkowy kosztorys planowanych do wykonania inwestycji,
- harmonogram prac w ramach zadania.

Plan rozwoju miejscowości Małachowo Kępe jest dokumentem niezbędnym w przypadku ubiegania się sołectwa za pośrednictwem samorządu o dofinansowanie planowanych zadań w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006” w zakresie działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”

II. Charakterystyka miejscowości Małachowo Kępe.

Wieś Małachowo Kępe położona jest w województwie wielkopolskim, powiecie gnieźnieńskim, w zachodniej części gminy Witkowo. Obszarem sołectwa jest wieś Małachowo Kępe oraz część wsi Małachowo Wierzbiczany.

Od północy sołectwo Małachowo Kępe graniczy z miejscowością Małachowo Szemborowice, od wschodu z Witkowem, od południa z Maleninem, a od zachodu z Gminą Czarniejewo.

Powierzchnia Małachowa Kępe wynosi 234 ha, co stanowi 1,3 % ogólnej powierzchni gminy. Na terenie sołectwa ok. 96 % całkowitej powierzchni sołectwa zajmują grunty rolne (225 ha w tym: 32 ha stanowią grunty klasy II, 170 ha stanowią grunty klasy III, 25 ha stanowią grunty klasy IV).

Wieś zamieszkuje 81 osób, w tym w wieku:

- przedprodukcyjnym – 18 osób,
- produkcyjnym – 55 osób,
- poprodukcyjnym – 8 osób.

Najstarsza wzmianka dotycząca wsi, pochodzi z 1271r. Około XIV w. wieś dzieliła się na części: Małachowo Kępe, Wierzbiczany, Szemborowice, Szemborówko i Złych Miejsc. Pod datą 1439r. występują Małachowice Krystkowe, a w 1533r. Małachowo Filipie i Męcikowo. Małachowo Kępe, dawniej Małachowo Kępicz, wzmiankowane jest po raz pierwszy w 1427r.

Od 22 lat sołtysem wsi Małachowo Kępe jest pani Ewa Wiatrowska. Obecnie w skład rady sołeckiej wchodzi: Krzysztof Marciniak i Wojciech Kuczyński.

Od samego początku sołtys, jak i rada sołecka owocnie współpracuje z Burmistrzem Gminy i Miasta w Witkowie oraz radnymi Rady Miejskiej. Do najważniejszych inwestycji, zrealizowanych z inicjatywy samorządu wiejskiego na terenie sołectwa należą:

- doprowadzenie do telefonizacji wsi,
- modernizacja oświetlenia drogowego.

Mieszkańcy brali czynny udział w imprezach kulturalno-sportowych, organizowanych na terenie gminy. Organizowali zbiórkę fantów na loterię, z której dochód przeznaczono na cele charytatywne (dożywianie dzieci w szkołach).

W latach 2003-2004 wykonano również prace związane z utwardzaniem i równaniem dróg. Corocznie modernizowane jest również istniejące oświetlenie drogowe.

Środowisko naturalne wsi w chwili obecnej jest w bardzo dobrym stanie. Jedynym większym zagrożeniem dla niego jest działalność rolnicza. Przede wszystkim chodzi tu o stosowanie przez rolników różnego rodzaju nawozów sztucznych oraz środków ochrony roślin. Na skutek opadów atmosferycznych środki te przedostają się wód powierzchniowych i podziemnych, powodując ich zanieczyszczenie. Spore znaczenie dla wsi mają piękne krajobrazy.

Małachowo Kępe to miejscowość o charakterze rolniczym. Obecnie we wsi znajduje się 29 gospodarstw rolnych, stanowiących własność indywidualną, a 3 % mieszkańców wsi prowadzi własną działalność gospodarczą. Na terenie wsi występuje tylko budownictwo jednorodzinne, pełniące funkcję mieszkalną i rolniczą. W przeważającej większości są to skromne obejścia, zlokalizowane przy głównym ciągu komunikacyjnym.

Podstawą gospodarki wsi jest rolnictwo. Przeważają gospodarstwa małe oraz średnie, o różnym stopniu zmechanizowania. Duże gospodarstwa rolne są bardziej zmechanizowane, natomiast małe mniej. Główne uprawy w Małachowie Kępe to zboża jare i ozime, buraki cukrowe.

Na terenie wsi istnieje sieć energetyczna, wodociągowa oraz telefony stacjonarne. Problem odprowadzania ścieków mieszkańcy wsi muszą rozwiązywać we własnym zakresie, natomiast odpady stałe mogą wywozić na gminne składowisko odpadów komunalnych położone w miejscowości Chładowo. Wieś, jak i cała Gmina Witkowo nie jest zgazyfikowana. Na terenie sołectwa w budynku należący do Gminy znajduje się świetlica wiejska.

III. Analiza SWOT sołectwa Małachowo Kepe.

Silne strony:

- malowniczość terenu (piękne krajobrazy, czyste powietrze) sprzyja powstawaniu nowych ścieżek rowerowych,
- bliskość miasta Witkowa,
- aktywna rada sołecka,
- tradycja wspólnej pracy na rzecz lokalnej społeczności,
- uczciwi i pracowici mieszkańcy.

Słabe strony:

- wysokie bezrobocie wśród młodzieży,
- niezadowalający stan techniczny świetlicy wiejskiej i brak jej wyposażenia,
- ubożenie społeczeństwa,
- niski poziom wykształcenia oraz brak możliwości podnoszenia kwalifikacji zawodowych mieszkańców,
- brak kanalizacji sanitarnej,
- brak sieci gazowej.

Szanse:

- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa i jego rozwój,
- możliwość skorzystania z funduszy Unii Europejskiej,
- wzrost znaczenia ekologii.
- wzrost motywacji wśród mieszkańców do podnoszenia kwalifikacji.

Zagrożenia:

- wzrost bezrobocia,
- patologie społeczne,
- narastające problemy socjalne, spowodowane ubożeniem mieszkańców,
- niedostosowanie rolnictwa do wymogów Unii Europejskiej.

Wnioski:

Z przeprowadzonej analizy SWOT wynika, że obecna sytuacja wsi i standard życia jej mieszkańców jest dość niski, ale wpływ otoczenia jest pozytywny i daje szansę na jego poprawę i rozwój.

Aktywność władz wsi, mieszkańców oraz wzrost zainteresowania nauką wśród młodzieży stanowi szansę na rozwój przedsiębiorczości, a tym samym wzrost zamożności mieszkańców wsi. Wykorzystanie naturalnych walorów miejscowości daje szansę na rozwój turystyki. Możliwość pozyskania przez samorządy wiejskie funduszy z Unii Europejskiej, daje szansę na poprawę i rozwój życia kulturalnego i społecznego mieszkańców wsi.

IV. Planowane kierunki rozwoju miejscowości Małachowo Kępe.

Wizja wsi Małachowo Kępe brzmi:

„Małachowo Kępe to wieś zadbana, czysta, estetyczna, zachowująca swój rolniczy charakter”.

Nazwa wsi	Małachowo Kępe
Charakterystyka	Wieś o charakterze rolniczym.
Powierzchnia	Powierzchnia całkowita: 234 ha, w tym 225 ha to grunty rolne: kl. II -32 ha (13,68%), kl. III - 170ha (72,65%), kl.III -25ha (10,68%).
Wizja wsi	Małachowo Kępe to wieś zadbana, czysta, estetyczna, zachowująca swój rolniczy charakter.
1.Co ją wyróżnia?	
Analiza (co jest?)	- liczba gospodarstw domowych 35, - liczba gospodarstw rolnych 29, -3% mieszkańców wsi prowadzi własną działalność gospodarczą, - wieś położona blisko miasta Witkowo, - świetlica.
Diagnoza (jak jest?)	Świetlica wymaga remontu.
Plan (jak ma być?)	Wyremontowana świetlica.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	Wykonanie remontu kapitalnego świetlicy.
Projekty (co konkretnie?)	Remont kapitalny świetlicy.
2. Jakie pełni funkcje?	
Analiza (co jest?)	Rolnicze.
Diagnoza (jak jest?)	Stan zadowalający, za wyjątkiem braku koszy na sortowanie odpadów.
Plan (jak ma być?)	- utrzymanie stanu dotychczasowego, - program segregacji odpadów.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	- utrzymanie stanu dotychczasowego, - ustawienie kosza na segregację odpadów.
Projekty (co konkretnie?)	- utrzymanie stanu dotychczasowego, - ustawienie kosza na segregację odpadów.
3. Kim są mieszkańcy?	
Analiza (co jest?)	Liczba mieszkańców: 81 osób, w tym w wieku: - przedprodukcyjnym (do 17 lat)-18, - produkcyjnym-55, - poprodukcyjnym-8.
Diagnoza (jak jest?)	Mieszkańcy jednorodni wyznaniowo i etnicznie, zintegrowani.
Plan (jak ma być?)	- zacieśnienie więzi rodzinnych i sąsiedzkich, - poprawa poziomu wykształcenia mieszkańców.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	- propagowanie programu ustawicznego dokształcania się, - propozycje wspólnego spędzania wolnego czasu.
Projekty (co konkretnie?)	- wspomaganie finansowe młodzieży uzdolnionej w celu dalszego dokształcania, - propagowanie wspólnego spędzania wolnego czasu poprzez wspólne imprezy, wycieczki rowerowe.
4. Co daje utrzymanie?	
Analiza (co jest?)	Rolnictwo.

Nazwa wsi	Małachowo Kępe
Diagnoza (jak jest?)	- brak gospodarstw socjalnych.
Plan (jak ma być?)	Spadek bezrobocia wśród młodzieży.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	- zwiększenie zatrudnienia - kursy doskonalące, - wskazywanie zewnętrznych źródeł finansowania dla osób chcących rozpocząć działalność usługową.
Projekty (co konkretnie?)	- organizacja szkoleń dla mieszkańców, - przekazywanie informacji na temat możliwości pozyskania taniego (lub bezzwrotnego) kredytu na rozpoczęcie działalności gospodarczej.
5. Jak jest zorganizowana?	
Analiza (co jest?)	Sołtys, Rada Sołecka, Kółko Rolnicze.
Diagnoza (jak jest?)	Stan zadowalający.
Plan (jak ma być?)	Zachowanie stanu dotychczasowego.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	Utrzymanie stanu istniejącego.
Projekty (co konkretnie?)	Utrzymanie stanu istniejącego.
6. Z kim mieszkańcy rozwiązują problemy?	
Analiza (co jest?)	Sołtys, Urząd GiM, Radni RM.
Diagnoza (jak jest?)	Stan zadowalający.
Plan (jak ma być?)	Utrzymanie sposobu rozwiązywania problemów.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	Poprawia przepływu informacji między mieszkańcami a Radą Sołecką o działaniach na rzecz polepszania warunków życia.
Projekty (co konkretnie?)	Poprawić przepływ informacji między mieszkańcami a Radą Sołecką o działaniach na rzecz polepszania warunków życia.
7. Co proponuje się dzieciom i młodzieży?	
Analiza (co jest?)	Świetlica.
Diagnoza (jak jest?)	Ze względu na bliskość miasta Witkowo wieś nie organizuje osobnych imprez. Dzieci i młodzież korzystają z propozycji miasta oraz Organizacji pozarządowych.
Plan (jak ma być?)	Możliwość częstszego spędzania czasu wolnego poza miejscem zamieszkania przez dzieci i młodzież.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	Dofinansowanie wyjazdów dzieci z ubogich rodzin na letnie i zimowe wakacje szkolne.
Projekty (co konkretnie?)	Dofinansowanie wyjazdów dzieci z ubogich rodzin na letni i zimowy wypoczynek przez organizacje, fundacje i UGiM.

Przyszłość wsi Małachowo Kępe związana jest głównie z rolnictwem. W chwili obecnej na terenie wsi przeważają gospodarstwa małe i średnie, słabo zmechanizowane. Rozwijać się będą duże gospodarstwa, stosujące nowoczesne technologie, o większej niż dotychczas średniej powierzchni gruntów rolnych.

Rozwój turystyki i agroturystyki na terenie sołectwa jest podstawą rozwoju sektora usług pozarolniczych. Świadczenie usług dla turystów wpłynie przede wszystkim na zwiększenie dochodów lokalnej społeczności.

Do osiągnięcia planowanych założeń należy wykonanie modernizacji istniejącej świetlicy wiejskiej, wraz z jej wyposażeniem. W celu rozszerzenia usług świadczonych na rzecz dzieci, mieszkańcy wsi dążą do utworzenia na terenie wsi boiska sportowego oraz placu zabaw.

W związku z brakiem kanalizacji sanitarnej do głównych przedsięwzięć infrastrukturalnych na terenie sołectwa należy pobudowanie sieci kanalizacji sanitarnej, która przyczyniłaby się do poprawy stanu środowiska naturalnego na terenie wsi.

Zaopatrzenie mieszkańców w kosze na odpady wpłynie na poprawę estetyki i czystości miejsc publicznych na wsi. Budowa i modernizacja polegająca na utwardzeniu dróg wpłynie znacząco na poprawę komunikacji i bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego mieszkańców. W celu zwiększenia atrakcyjności tego terenu, planowana jest budowa nowych ścieżek rowerowych.

V. Opis planowanego przedsięwzięcia.

Celem projektu jest poprawa stanu istniejącego pomieszczenia - świetlicy wiejskiej w Małachowie Kępe, poprzez wykonanie remontu. Realizacja powyższego celu przyczyni się do poprawy jakości usług świadczonych na rzecz środowiska wiejskiego.

Przedmiotem projektu jest remont pomieszczenia świetlicy wiejskiej, znajdującej się w budynku gminnym w Małachowie Kępe. Prace remontowe polegać będą na wykonaniu nowej elewacji zewnętrznej budynku, malowaniu pomieszczeń i okien, wymianie drzwi, zamontowaniu białego osprzętu w pomieszczeniu wc. Inwestycja obejmowała będzie również zagospodarowanie terenów przyległych. Planowana jest budowa nowych nawierzchni chodnikowych, nasadzenie drzew i krzewów ozdobnych, wysiew traw, posadowienie ławek i koszy na śmieci.

Projekt obejmuje realizację następujących zadań:

- **Remont budynku świetlicy:**

- elewacja zewnętrzna,
- montaż białego osprzętu w wc oraz zlewozmywaka,
- malowanie ścian,
- malowanie okien,
- wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych,
- wymiana wykładziny,
- wyposażenie (3 stoły, 20 krzeseł, szafa na dokumenty, kuchenka gazowa + butla).

- **Zagospodarowanie terenu przed świetlicą:**

- ułożenie ciągów komunikacyjnych z kostki brukowej,
- nasadzenie zieleni podnoszącej estetykę nieruchomości.

Obecnie świetlica wiejska nie jest wykorzystywana przez mieszkańców wsi w pełnym zakresie, gdyż nie pozwala na to jej stan techniczny oraz słabe wyposażenie.

Z tego względu istnieje duże zapotrzebowanie na odpowiednio przystosowane miejsce, służące lokalnej społeczności. Odbiorcami projektu będą przede wszystkim ludzie młodzi.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia zgodna jest z założeniami Strategii zrównoważonego rozwoju Gminy i Miasta Witkowo w zakresie tworzenia (rozwijania

bazy kulturalnej) warunków spędzania wolnego czasu i integracji społecznej oraz z Programem Rozwoju Lokalnego Gminy i Miasta Witkowo na lata 2004-2006r.

VI. Szacunkowy kosztorys planowanych do wykonania inwestycji.

Uproszczony kosztorys projektu:

Lp.	Nazwa	Wartość w zł.
I.	Roboty remontowo-budowlane wraz z materiałem	20.000,00
II.	Wyposażenie świetlicy:	8.500,00
	- 3 stoły,	1.500,00
	- 30 krzeseł,	4.000,00
	- szafa na dokumenty,	1.500,00
	- kuchenka gazowa + butla	1.500,00
III.	Zagospodarowanie terenu przed świetlicą:	24.500,00
	- chodniki z kostki brukowej,	19.000,00
	- zasianie traw,	1.500,00
	- drzewa i krzewy ozdobne,	2.000,00
	- mała architektura.	2.000,00
RAZEM		53.000,00

Przedmiotem inwestycji jest remont istniejącej świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku. Planowany czas realizacji to lata 2005-2006. Obecny stan świetlicy nie pozwala mieszkańcom na wykorzystanie jej w pełnym zakresie. Ogólny koszt remontu wynosi 20.000,00 zł. Takie środki pozwolą na dostosowanie jej do potrzeb tutejszych mieszkańców. W wyremontowanym budynku, w przyszłości będą mogły odbywać się spotkania kulturalne dla mieszkańców wsi (zabawy, dożynki wiejskie, zabawy dla dzieci z okazji „Dnia Dziecka”, spotkania młodzieży i mieszkańców wsi). Pozostała kwota zostanie przeznaczona na zagospodarowanie terenu wokół istniejącej świetlicy.

W przypadku nie otrzymania środków finansowych z Unii Europejskiej, fundusze, jakie Gmina Witkowo planuje przeznaczyć na remonty świetlic w latach 2005-2006, nie pozwolą na wykonanie planowanych inwestycji w całości. W tej sytuacji projekt zostanie zrealizowany w części.

VII. Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania p.n.:**„Remont istniejącej świetlicy wiejskiej w miejscowości Małachowo Kępe, gm. Witkowo wraz z jej doposażeniem i zagospodarowaniem terenu”.**

(w zł.)

Lp.	Wyszczególnienie prac	Całkowita wartość	Planowane nakłady			
			Rok 2005		Rok 2006	
			III kw	IV kw	I kw	II kw
1.	Roboty remontowo-budowlane	20.000	10.000	10.000	-	-
2.	Wyposażenie świetlicy	8.500	-	-	8.500	-
3.	Zagospodarowanie terenu:					
	- chodniki,	19.000	-	-	-	19.000
	- zieleni,	3.500	-	-	-	3.500
	- mała architektura.	2.000	-	-	-	2.000
RAZEM		53.000	10.000	10.000	8.500	24.500