

Załącznik nr 6 do uchwały Nr XX/185/05
Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 29 marca 2005r.

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI
MĄKOWNICA

Mąkownica, 2005r.

I. Wstęp.

Celem opracowania Planu rozwoju miejscowości Mąkownica, jest sformułowanie strategii rozwoju wsi Mąkownica.

Plan jest uszczegółowieniem Strategii zrównoważonego rozwoju Gminy i Miasta Witkowo, uchwalonej uchwałą Nr XXII/228/01 Rady Miejskiej w Witkowie, z dnia 26 stycznia 2001r. Stanowi kontynuację zatwierdzonego przez Radę Miejską w Witkowie Programu Rozwoju Lokalnego Gminy i Miasta Witkowo na lata 2004-2006 i Programu Odnowy Obszarów Wiejskich Gminy Witkowo na lata 2004-2006.

Przedmiotem opracowywanego planu jest:

- charakterystyka miejscowości,
- inwentaryzacja zasobów, służąca ujęciu stanu rzeczywistego,
- analiza SWOT miejscowości,
- określenie planowanych kierunków jej rozwoju,
- opis planowanego przedsięwzięcia,
- szacunkowy kosztorys planowanych do wykonania inwestycji,
- harmonogram prac w ramach zadania.

Plan rozwoju miejscowości Mąkownica jest dokumentem niezbędnym w przypadku ubiegania się sołectwa za pośrednictwem samorządu o dofinansowanie planowanych zadań w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006” w zakresie działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”

II. Charakterystyka miejscowości Mąkownica.

Wieś Mąkownica położona jest w województwie wielkopolskim, powiecie gnieźnieńskim, w południowo-centralnej części gminy Witkowo i tworzy sołectwo o tej samej nazwie.

Od północy sołectwo Mąkownica graniczy z miejscowością Witkowo, od wschodu z Ruchocinkiem, od południa z Ruchocinem, a od zachodu z miejscowościami Odrowąż i Malenin.

Powierzchnia Mąkownicy wynosi 489 ha, co stanowi 2,6 % ogólnej powierzchni gminy. Na terenie sołectwa ok. 97 % całkowitej powierzchni sołectwa zajmują grunty rolne (472 ha).

Wieś zamieszkuje 219 mieszkańców, w tym w wieku:

- przedprodukcyjnym – 57 osoby,
- produkcyjnym – 138 osób,
- poprodukcyjnym – 24 osoby.

W XIV w. wieś należała do słynnego Mikołaja z Wenecji i Chomiąży k. Żnina, zwanego Diabłem Weneckim lub Krwawym Diabłem. Przydomek ten nadano mu z powodu okrucieństwa, jakie wykazywał w walkach. Mikołaj podarował Mąkownicę klasztorowi w Łądzie. Wieś była własnością cystersów aż do czasów II rozbioru Polski. W XIX-wiecznym folwarku funkcjonowała cegielnia.

Od 16 lat sołtysiem wsi Mąkownica jest pan Henryk Drzazgowski-emerytowany nauczyciel. Jest to człowiek, który cieszy się wśród sąsiadów ogromnym szacunkiem i autorytetem. Obecnie w skład rady sołeckiej wchodzi: pani Janina Wędzikowska, pan Bogdan Kasprzyk i pan Jan Mróz.

Od samego początku sołtys, jak i rada sołecka owocnie współpracuje z Burmistrzem Gminy i Miasta w Witkowie oraz radnymi Rady Miejskiej.

Z roku na rok z inicjatywy samorządu wiejskiego realizowano coraz więcej przedsięwzięć służących mieszkańcom.

W latach 1999-2002 do najważniejszych inwestycji na terenie sołectwa należą:

- uzupełnienie brakującego oświetlenia drogowego we wsi,
- ze względu na bezpieczeństwo dojazdu dzieci do szkół na tej trasie zorganizowano bezpłatny dowóz dzieci do szkoły podstawowej i gimnazjum,
- remont świetlicy wiejskiej polegający na malowaniu pomieszczeń wewnątrz budynku oraz częściowej naprawie dachu oraz naprawie rynien,

- położenie nowej nawierzchni chodnikowej na drogach gminnych o łącznej długości 3 km.

W celu poprawy estetyki wsi oraz zwiększenia bezpieczeństwa poruszania się osób pieszych, położono odcinek nowej nawierzchni chodnikowej,

Ponadto mieszkańcy brali czynny udział w imprezach kulturalno-sportowych, organizowanych na terenie gminy. Uczestniczyli w zbiórce fantów na loterię, z której dochód przeznaczono na cele charytatywne.

W latach 2003-2004 wykonano również prace związane z utwardzaniem i równaniem dróg, posadowiono nową wiatę przystankową we wsi.

Sołtys wraz z radą sołecka oraz Kołem Gospodyń Wiejskich organizuje również wieczorki dla mieszkańców wsi. W świetlicy wiejskiej odbywają się pod nadzorem rodziców dyskoteki dla dzieci w wieku szkolnym, młodzież organizuje rozgrywki w tenisa stołowego.

Wszystkie powyższe dokonania są wynikiem dobrej współpracy mieszkańców wsi za pośrednictwem sołtysa z władzami gminy Witkowo oraz radnymi Rady Miejskiej.

Środowisko naturalne wsi w chwili obecnej jest w bardzo dobrym stanie. Jedynym większym zagrożeniem dla niego jest działalność rolnicza. Przede wszystkim chodzi tu o stosowanie przez rolników różnego rodzaju nawozów sztucznych oraz środków ochrony roślin. Na skutek opadów atmosferycznych środki te przedostają się wód powierzchniowych i podziemnych, powodując ich zanieczyszczenie. Spore znaczenie dla wsi mają piękne krajobrazy oraz czyste powietrze.

Mąkownica to miejscowość o charakterze rolniczym. Obecnie we wsi znajduje się 28 gospodarstw rolnych, stanowiących własność indywidualną, a 10 % mieszkańców wsi prowadzi własną działalność gospodarczą.

Na terenie wsi występuje tylko budownictwo jednorodzinne, pełniące funkcję mieszkalną i rolniczą. W przeważającej większości są to skromne, choć estetyczne obejścia. Zagrody tworzą zwartą zabudowę, zlokalizowaną przy głównym ciągu komunikacyjnym, przebiegającym przez wieś-droga wojewódzkiej Gniezno-Wólka.

Podstawą gospodarki wsi jest rolnictwo. Przeważają gospodarstwa małe oraz średnie, o różnym stopniu zmechanizowania. Duże gospodarstwa rolne są bardziej zmechanizowane, natomiast małe mniej. Główne uprawy wsi to zboża jare i ozime, buraki cukrowe, rzepak i ziemniaki.

Na terenie wsi istnieje sieć energetyczna, wodociągowa oraz telefony stacjonarne. Problem odprowadzania ścieków mieszkańcy wsi muszą rozwiązywać we własnym

zakresie, natomiast odpady stałe mogą wywozić na gminne składowisko odpadów komunalnych położone w miejscowości Chładowo. Wieś Mąkownica, jak i cała Gmina Witkowo nie jest zgazyfikowana. Na terenie sołectwa w budynku należący do Gminy znajduje się świetlica wiejska.

III. Analiza SWOT sołectwa Mąkownica.

Silne strony:

- malowniczość terenu sprzyja powstawaniu nowych ścieżek rowerowych,
- bliskość miasta Witkowa,
- położenie wsi przy głównym ciągu komunikacyjnym,
- aktywna rada sołecka,
- tradycja wspólnej pracy na rzecz lokalnej społeczności,
- uczciwi i pracowici mieszkańcy.

Słabe strony:

- wysokie bezrobocie szczególnie wśród ludzi młodych,
- niezadowalający stan techniczny świetlicy wiejskiej i brak jej wyposażenia,
- ubożenie społeczeństwa,
- niski poziom wykształcenia oraz brak możliwości podnoszenia kwalifikacji zawodowych mieszkańców,
- brak kanalizacji sanitarnej,
- brak sieci gazowej,
- słabo rozwinięta funkcja usługowa wsi.

Szanse:

- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa i jego rozwój,
- możliwość skorzystania z funduszy Unii Europejskiej,
- wzrost znaczenia ekologii.
- wzrost motywacji mieszkańców do podnoszenia kwalifikacji.

Zagrożenia:

- wzrost bezrobocia,
- patologie społeczne,
- narastające problemy socjalne, spowodowane ubożeniem społeczeństwa,
- niedostosowanie rolnictwa do wymogów Unii Europejskiej.

Wnioski:

Z przeprowadzonej analizy SWOT wynika, że obecna sytuacja wsi i standard życia jej mieszkańców jest dość niski, ale wpływ otoczenia jest pozytywny i daje szansę na jego poprawę i rozwój.

Aktywność władz wsi, mieszkańców oraz wzrost zainteresowania nauką wśród młodzieży stanowi szansę na rozwój przedsiębiorczości, a tym samym wzrost zamożności mieszkańców wsi. Wykorzystanie naturalnych walorów miejscowości daje szansę na rozwój turystyki. Możliwość pozyskania przez samorządy wiejskie funduszy z Unii Europejskiej, daje szansę na poprawę i rozwój życia kulturalnego i społecznego mieszkańców wsi oraz rozwinięcie funkcji usługowej.

IV. Planowane kierunki rozwoju miejscowości Mąkownica.

Wizja wsi Mąkownica brzmi:

„Mąkownica to wieś estetyczna, rozwijająca się o charakterze rolniczym”.

<i>Nazwa wsi</i>	<i>Mąkownica</i>
Charakterystyka	Wieś rolnicza położona blisko miasta Witkowo, przy drodze wojewódzkiej nr 260 Gniezno-Wólka.
Powierzchnia	Powierzchnia całkowita 489 ha, w tym grunty rolne 472 ha.
Wizja wsi	Mąkownica to wieś estetyczna, rozwijająca się o charakterze rolniczym.
1. Co ją wyróżnia?	Zespół dworsko-parkowy z ok. 1882 r.
Analiza (co jest?)	- liczba gospodarstw domowych 48, - liczba gospodarstw rolnych 28, - 10% mieszkańców wsi prowadzi własną działalność gospodarczą - świetlica, - staw, - wieś położona blisko miasta Witkowo, - estetyczne zabudowania.
Diagnoza (jak jest?)	- świetlica, - duży ruch drogowy, który jest uciążliwy dla mieszkańców wsi, - brak ścieżki rowerowej, - staw wymaga oczyszczenia.
Plan (jak ma być?)	- ścieżka rowerowa do miasta Witkowo, - chodniki w całej wsi, - oczyszczony staw.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	- budowa chodnika we wsi, - wyznaczenie i budowa ścieżki rowerowej, - utrzymanie i oprawa estetyki wsi poprzez udział w konkursie na najładniejsze zabudowania gospodarcze na poziomie gminnym, - oczyszczenie stawu.
Projekty (co konkretnie?)	- budowa chodnika we wsi, - budowa ścieżki rowerowej, - udział w konkursie na najładniejsze zabudowanie gospodarcze, - oczyszczenie stawu.
2. Jakie pełni funkcje?	
Analiza (co jest?)	Wieś typowo rolnicza.
Diagnoza (jak jest?)	Słabo rozwinięta funkcja usługowa.
Plan (jak ma być?)	- utrzymanie dotychczasowych funkcji wsi, - umożliwienie mieszkańcom wsi zakładanie własnej działalności gospodarczej.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	Wskazywanie możliwości pozyskiwania tanich i bezpłatnych pożyczek dla osób rozpoczynających własną działalność gospodarczą.
Projekty (co konkretnie?)	Utworzenie Punktu Informacyjnego dla osób rozpoczynających działalność gospodarczą na poziomie gminy.
3. Kim są mieszkańcy?	

<i>Nazwa wsi</i>	<i>Mąkownica</i>
Analiza (co jest?)	Liczba mieszkańców: 213, w tym w wieku: - przedprodukcyjnym – 54 osób, - produkcyjnym – 136 osób, - poprodukcyjnym – 23 osób.
Diagnoza (jak jest?)	Mieszkańcy wsi są jednorodni wyznaniowo (wyznanie rzymsko – katolickie) i etnicznie. Mało zintegrowani.
Plan (jak ma być?)	Zacieśnienie więzów rodzinnych, sąsiedzkich i międzypokoleniowych.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	Organizowanie imprez okolicznościowych.
Projekty (co konkretnie?)	Organizowanie imprez typu: Majówka, święto ziemniaka, bale sylwestrowe, dyskoteki samodzielnie lub w porozumieniu z innymi sołectwami lub miastem.
4. Co daje utrzymanie?	
Analiza (co jest?)	- rolnictwo, - renty, emerytury i zasiłki, - praca poza wsią.
Diagnoza (jak jest?)	Przewaga gruntów kl. III i V. Część mieszkańców nie ma pracy ani prawa do zasiłku.
Plan (jak ma być?)	- odchodzenie części mieszkańców od rolnictwa do innych sektorów gospodarki, - powiększanie areału gospodarstw, - powstawanie zakładów usługowych związanych z rolnictwem i turystyką.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	Odchodzenie mieszkańców od rolnictwa do usług związanych z turystyką, rzemiosłem i usługami.
Projekty (co konkretnie?)	- tworzenie gospodarstw agroturystycznych, - prowadzenie szkoleń w zakresie zakładania własnej działalności gospodarczej, - korzystanie ze środków unijnych przeznaczonych na rozwój agroturystyki i rozwijanie drobnej przedsiębiorczości.
5. Jak jest zorganizowana?	
Analiza (co jest?)	Sołtys, rada sołecka.
Diagnoza (jak jest?)	Stan zadowalający.
Plan (jak ma być?)	Utrzymanie stanu dotychczasowego.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	Utrzymanie stanu dotychczasowego.
Projekty (co konkretnie?)	Utrzymanie stanu dotychczasowego.
6. Z kim mieszkańcy rozwiązują problemy?	
Analiza (co jest?)	Urząd Gminy, sołtys, burmistrz, radny między sobą, Radni RM.
Diagnoza (jak jest?)	Stan zadowalający.
Plan (jak ma być?)	Utrzymanie stanu dotychczasowego.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	Utrzymanie stanu dotychczasowego.
Projekty (co konkretnie?)	Utrzymanie stanu dotychczasowego.
7. Co proponuje się dzieciom i młodzieży?	

<i>Nazwa wsi</i>	<i>Mąkownica</i>
Analiza (co jest?)	- dostęp dzieci do następujących dyscyplin sportowych: tenis stołowy, piłka nożna, - dyskoteki, - dowóz dzieci do szkoły.
Diagnoza (jak jest?)	Zbyt mała ilość organizowanych zajęć dla dzieci i młodzieży ze względu na brak funduszy przeznaczanych na ten cel w budżecie gminy.
Plan (jak ma być?)	Zwiększenie zakresu usług dla dzieci i młodzieży.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	Wyodrębnienie w budżecie gminy funduszy na rzecz rozwoju sportowego i intelektualnego dzieci wiejskich.
Projekty (co konkretnie?)	Wyodrębnienie w budżecie gminy funduszy na rzecz rozwoju sportowego i intelektualnego dzieci wiejskich.

Przyszłość wsi Mąkownica związana jest głównie z rolnictwem. W chwili obecnej na terenie wsi przeważają gospodarstwa małe i średnie, słabo zmechanizowane. Rozwijając się będą duże gospodarstwa, stosujące nowoczesne technologie, o większej niż dotychczas średniej powierzchni gruntów rolnych. W Mąkownicy znajdują się dwa gospodarstwa rolne, których powierzchnia wynosi ok. 80 ha. Rolnicy posiadają specjalistyczny sprzęt rolniczy, a do głównych roślin, uprawnych należą: rzepak, buraki cukrowe, pszenica.

Rozwój turystyki i agroturystyki na terenie sołectwa jest podstawą rozwoju sektora usług pozarolniczych. Świadczenie usług dla turystów wpłynie przede wszystkim na zwiększenie dochodów lokalnej społeczności.

Do osiągnięcia planowanych założeń należy wykonanie modernizacji istniejącej świetlicy wiejskiej, wraz z jej doposażeniem. W celu rozszerzenia usług świadczonych na rzecz dzieci, mieszkańcy wsi dążą do utworzenia na terenie wsi boiska sportowego oraz placu zabaw.

W związku z brakiem kanalizacji sanitarnej do głównych przedsięwzięć infrastrukturalnych na terenie sołectwa należy pobudowanie sieci kanalizacji sanitarnej, która przyczyniłaby się do poprawy stanu środowiska naturalnego na terenie wsi.

Budowa i modernizacja polegająca na utwardzeniu dróg wpłynie znacząco na poprawę komunikacji i bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego mieszkańców.

W celu zwiększenia atrakcyjności tego terenu, planowana jest budowa ścieżki rowerowej w kierunku Witkowa. W celu rozszerzenia usług świadczonych na rzecz dzieci mieszkańcy wsi dążą do utworzenia na terenie wsi placu zabaw dla dzieci. Celem uatrakcyjnienia spędzania wolnego czasu mieszkańców wsi niezbędne jest doposażenie świetlicy wiejskiej.

V. Opis planowanego przedsięwzięcia.

Celem projektu jest poprawa stanu istniejącego pomieszczenia - świetlicy wiejskiej w Mąkownicy, poprzez wykonanie remontu. Realizacja powyższego celu przyczyni się do poprawy jakości usług świadczonych na rzecz środowiska wiejskiego.

Przedmiotem projektu jest remont pomieszczenia świetlicy wiejskiej, znajdującej się w budynku gminnym w Mąkownicy. Prace remontowe polegać będą na wydzieleniu pomieszczenia wc wraz z montażem białego osprzętu, malowaniu okien zamontowaniu nowych drzwi. W świetlicy istnieje również zapotrzebowanie na uzupełnienie wyposażenia (zakup stołów, krzeseł, szafy, kuchenki gazowej). Inwestycja obejmowała będzie również zagospodarowanie terenów przyległych. Planowana jest budowa i urządzenie placu zabaw dla dzieci, nasadzenie drzew i roślin ozdobnych, wysianie traw, zamontowanie ławek parkowych i koszy na śmieci.

Projekt obejmuje realizację następujących zadań:

- **Remont budynku świetlicy:**

- Zamurowanie drzwi wejściowych w celu utworzenia pomieszczenia wc,
- montaż białego osprzętu w wc oraz zlewozmywaka,
- malowanie okien,
- wykucie nowego wejścia i zamontowanie nowych drzwi,
- wyposażenie (2 stoły, 20 krzeseł, szafa na dokumenty, szafa kuchenna, kuchenka gazowa + butla).

- **Budowa placu zabaw:**

- zamontowanie zestawu – 2 huśtawki + drabinki,
- zamontowanie huśtawki „ważka” – równoważnia,
- zamontowanie zestawu wspinaczkowego,
- ławki parkowe i kosze na śmieci.

- **Zagospodarowanie terenu przed świetlicą:**

- ułożenie ciągów komunikacyjnych z kostki brukowej,
- nasadzenie zieleni podnoszącej estetykę nieruchomości.

Obecnie świetlica wiejska nie jest wykorzystywana przez mieszkańców wsi w pełnym zakresie, gdyż nie pozwala na to jej słabe wyposażenie. Z tego względu istnieje

duże zapotrzebowanie na odpowiednio przystosowane miejsce, służące lokalnej społeczności. Odbiorcami projektu będą przede wszystkim ludzie młodzi.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia zgodna jest z założeniami Strategii zrównoważonego rozwoju Gminy i Miasta Witkowo w zakresie tworzenia (rozwijania bazy kulturalnej) warunków spędzania wolnego czasu i integracji społecznej oraz z Programem Rozwoju Lokalnego Gminy i Miasta Witkowo na lata 2004-2006r.

VI. Szacunkowy kosztorys planowanych do wykonania inwestycji.

Uproszczony kosztorys projektu:

Lp.	Nazwa	Wartość w zł.
I.	Roboty remontowe wraz z materiałem	25.000,00
II.	Wyposażenie świetlicy:	8.000,00
	- 2 stoły,	1.000,00
	- 20 krzeseł,	3.000,00
	- szafa na dokumenty,	1.500,00
	- szafa kuchenna,	1.000,00
	- kuchenka gazowa + butla.	1.500,00
III.	Urządzenie placu zabaw:	6.950,00
	- zamontowanie zestawu – 2 huštawki + drabinki,	2.000,00
	- zamontowanie huštawki „ważka” – równoważnia,	950,00
	- zamontowanie zestawu wspinaczkowego,	2.500,00
	- ławki parkowe i kosze na śmieci.	1.500,00
IV.	Zagospodarowanie terenu przed świetlicą:	23.000,00
	- ułożenie ciągów komunikacyjnych z kostki brukowej,	18.000,00
	- nasadzenie zieleni podnoszącej estetykę nieruchomości,	3.000,00
	- wysiew traw.	2.000,00
RAZEM		62.950,00

Przedmiotem inwestycji jest remont istniejącej świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku oraz budową placu zabaw dla dzieci. Planowany czas realizacji to lata 2005-2006. Obecny stan świetlicy nie pozwala mieszkańcom na wykorzystanie jej w pełnym zakresie. Ogólny koszt remontu wynosi 25.000,00 zł. Takie środki pozwolą na dostosowanie jej do wymogów mieszkańców. W wyremontowanym budynku, w przyszłości będą mogły odbywać się spotkania kulturalne dla mieszkańców wsi (zabawy, dożynki wiejskie, zabawy dla dzieci z okazji „Dnia Dziecka”, spotkania młodzieży i mieszkańców wsi). Poza wykonanym remontem świetlicy wiejskiej zostanie urządzony plac zabaw dla dzieci oraz zostanie zagospodarowany teren wokół budynku.

W przypadku nie otrzymania środków finansowych z Unii Europejskiej, fundusze, jakie Gmina Witkowo planuje przeznaczyć na remonty świetlic w latach 2005-2006,

nie pozwolą na wykonanie planowanych inwestycji w całości. W tej sytuacji projekt zostanie zrealizowany w części.

VII. Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania p.n.:**„Remont istniejącej świetlicy wiejskiej w miejscowości Mąkownica, gm. Witkowo wraz z jej doposażeniem i zagospodarowaniem terenu”.**

(w zł.)

Lp.	Wyszczególnienie prac	Całkowita wartość	Planowane nakłady			
			Rok 2005		Rok 2006	
			III kw	IV kw	I kw	II kw
1.	Roboty remontowo-budowlane	25.000	5.000	10.000	10.000	-
2.	Wyposażenie świetlicy	8.000	-	-	8.000	-
3.	Urządzenie placu zabaw	6.950	-	-	-	6.950
4.	Zagospodarowanie terenu:					
	- chodniki,	18.000	-	-	-	18.000
	- zieleń.	5.000	-	-	-	5.000
RAZEM		62.950	5.000	10.000	18.000	29.950