

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XX/185/05
Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 29 marca 2005r.

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI
KAMIONKA

Kamionka, 2005r.

I. Wstęp.

Celem opracowania Planu rozwoju miejscowości Kamionka, jest sformułowanie strategii rozwoju wsi Kamionka.

Plan jest uszczegółowieniem Strategii zrównoważonego rozwoju Gminy i Miasta Witkowo, uchwalonej uchwałą Nr XXII/228/01 Rady Miejskiej w Witkowie, z dnia 26 stycznia 2001r. Stanowi kontynuację zatwierdzonego przez Radę Miejską w Witkowie Programu Rozwoju Lokalnego Gminy i Miasta Witkowo na lata 2004-2006 i Programu Odnowy Obszarów Wiejskich Gminy Witkowo na lata 2004-2006.

Przedmiotem opracowywanego planu jest:

- charakterystyka miejscowości,
- inwentaryzacja zasobów, służąca ujęciu stanu rzeczywistego,
- analiza SWOT miejscowości,
- określenie planowanych kierunków jej rozwoju,
- opis planowanego przedsięwzięcia,
- szacunkowy kosztorys planowanych do wykonania inwestycji,
- harmonogram prac w ramach zadania.

Plan rozwoju miejscowości Kamionka jest dokumentem niezbędnym w przypadku ubiegania się sołectwa za pośrednictwem samorządu o dofinansowanie planowanych zadań w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006” w zakresie działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”

II. Charakterystyka miejscowości Kamionka.

Wieś Kamionka położona jest w województwie wielkopolskim, powiecie gnieźnieńskim, w północno-wschodniej części gminy Witkowo i tworzy sołectwo o tej samej nazwie.

Od północy sołectwo Kamionka graniczy z miejscowościami Sokołowo i Ćwierdzin, od wschodu z miejscowością Skorzęcin, od południa z Witkowem i Chładowem, a od zachodu z miejscowością Kołaczkowo.

Powierzchnia Kamionki wynosi 296 ha, co stanowi ok. 1,6 % ogólnej powierzchni gminy. Na terenie sołectwa ok. 94,2 % całkowitej powierzchni sołectwa zajmują grunty rolne (279 ha).

Kamionka to mało liczebna wieś, obecnie zamieszkuje w niej 76 mieszkańców, w tym w wieku:

- przedprodukcyjnym – 24 osób,
- produkcyjnym – 33 osób,
- poprodukcyjnym – 19 osoby.

Kamionka choć rozległa to mało liczebna wieś (liczy niewiele ponad 70 mieszkańców). Przy jednym z gospodarstw postawiono grotę z figurą Matki Bożej. Uroku wsi dodaje zabytkowy, drewniany wiatrak-„koźlak”, pochodzący z XIX w..

Sołtysiem wsi Kamionka jest pan Teofil Robaszkiewicz. Obecnie w skład rady sołeckiej wchodzi: pan Andrzej Koziński i pan Jacek Paluch.

Od samego początku sołtys, jak i rada sołecka owocnie współpracuje z Burmistrzem Gminy i Miasta w Witkowie oraz radnymi Rady Miejskiej. Zgodnie z obowiązującym statutem sołtys i rada sołecka organizuje życie społeczno-gospodarcze i kulturalne mieszkańców. Podejmuje inicjatywy we wszystkich sprawach, organizuje posiedzenia. Rada sołecka ściśle współpracuje również z istniejącym Kołem Gospodyń wiejskich i Kołkami Rolniczymi.

Celem integracji mieszkańców wsi, corocznie organizowane są dożynki wiejskie, zabawy karnawałowe i zabawy dla dzieci. Z roku na rok, z inicjatywy samorządu wiejskiego, realizowano coraz więcej przedsięwzięć służących mieszkańcom.

Do najważniejszych inwestycji, realizowanych w latach 1999-2002 należą m.in.:

- doprowadzenie wody na odcinku Witkowo-Kamionka,

- telefonizacja wsi,
- położenie nowych nawierzchni asfaltowych,
- modernizacja oświetlenia drogowego,
- zorganizowanie dowozów dzieci do szkół podstawowych i gimnazjum oraz posadowienie nową wiatę przystankową,
- remont świetlicy wiejskiej polegający na wymianie ogrodzenia, naprawie dachu, wykonaniu malowania pomieszczeń oraz częściowym wyposażeniu.

W latach 2003-2004 wykonano również prace związane z utwardzaniem i równaniem dróg, wykonano remont istniejącej wiaty przystankowej oraz zmodernizowano nawierzchnie drogi gminnej.

Wszystkie powyższe dokonania są wynikiem dobrej współpracy mieszkańców wsi za pośrednictwem sołtysa z władzami gminy Witkowo oraz radnymi Rady Miejskiej.

Środowisko naturalne wsi w chwili obecnej jest w bardzo dobrym stanie. Jedynym większym zagrożeniem dla niego jest działalność rolnicza. Przede wszystkim chodzi tu o stosowanie przez rolników różnego rodzaju nawozów sztucznych oraz środków ochrony roślin. Na skutek opadów atmosferycznych środki te przedostają się wód powierzchniowych i podziemnych, powodując ich zanieczyszczenie.

Kamionka to miejscowość o charakterze rolniczym. Obecnie we wsi znajduje się 13 gospodarstw rolnych, stanowiących własność indywidualną. Na terenie wsi występuje tylko budownictwo jednorodzinne, pełniące funkcję mieszkalną i rolniczą. W przeważającej większości są to skromne obejścia, często wymagające remontu.

Podstawą gospodarki Kamionki jest rolnictwo. Przeważają gospodarstwa małe oraz średnie, o różnym stopniu zmechanizowania. Duże gospodarstwa rolne są bardziej zmechanizowane, natomiast małe mniej. Główne uprawy tej miejscowości to zboża jare i ziemniaki.

Na terenie wsi istnieje sieć energetyczna, wodociągowa oraz telefony stacjonarne. Problem odprowadzania ścieków mieszkańcy wsi muszą rozwiązywać we własnym zakresie, natomiast odpady stałe mogą wywozić na gminne składowisko odpadów komunalnych położone w miejscowości Chładowo. Wieś Kamionka, jak i cała Gmina Witkowo nie jest zgazyfikowana. Na terenie sołectwa w budynku należący do Gminy znajduje się świetlica wiejska.

III. Analiza SWOT sołectwa Kamionka.

Silne strony:

- odpowiednie warunki do rozwinięcia turystyki poprzez adaptacje gospodarstw do funkcji agroturystycznej,
- piękne krajobrazy, czyste powietrze i małe natężenie ruchu pojazdów samochodowych sprzyjają powstawaniu nowych ścieżek rowerowych,
- bliskość miasta Witkowa oraz atrakcyjnego ośrodka wypoczynkowego w Skorzęcinie,
- aktywna rada sołecka,
- tradycja wspólnej pracy na rzecz lokalnej społeczności,
- uczciwi i pracowici mieszkańcy.

Słabe strony:

- wysokie bezrobocie,
- niezadowalający stan techniczny świetlicy wiejskiej i częściowy brak jej wyposażenia,
- ubożenie społeczeństwa,
- niski poziom wykształcenia oraz brak możliwości podnoszenia kwalifikacji zawodowych mieszkańców,
- brak kanalizacji sanitarnej,
- brak sieci gazowej.

Szanse:

- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa i jego rozwój,
- tworzenie bazy agroturystycznej,
- możliwość skorzystania z funduszy Unii Europejskiej,
- wzrost znaczenia ekologii,
- aktywizacja społeczeństwa wsi.

Zagrożenia:

- wzrost bezrobocia,

- patologie społeczne,
- narastające problemy socjalne, spowodowane ubożeniem społeczeństwa.
- niedostosowanie rolnictwa do wymogów Unii Europejskiej.

Wnioski:

Z przeprowadzonej analizy SWOT wynika, że obecna sytuacja wsi i standard życia jej mieszkańców jest dość niski, ale wpływ otoczenia jest pozytywny i daje szansę na jego poprawę i rozwój.

Aktywność władz wsi, mieszkańców oraz wzrost zainteresowania nauką wśród młodzieży stanowi szansę na rozwój przedsiębiorczości, a tym samym wzrost zamożności mieszkańców wsi. Wykorzystanie naturalnych walorów miejscowości daje szansę na rozwój turystyki i agroturystyki. Możliwość pozyskania przez samorządy wiejskie funduszy z Unii Europejskiej, daje szansę na poprawę i rozwój życia kulturalnego i społecznego mieszkańców wsi.

IV. Planowane kierunki rozwoju miejscowości Kamionka.

Wizja wsi Kamionka brzmi:

„Kamionka to wieś bogata, nowoczesna, zachowująca swój rolniczy charakter”.

<i>Nazwa wsi</i>	<i>Kamionka</i>
Charakterystyka:	Wieś rolnicza.
Powierzchnia:	Powierzchnia całkowita 296 ha, w tym grunty rolne 279 ha.
Wizja wsi:	Kamionka to wieś bogata, nowoczesna, zachowująca swój rolniczy charakter.
1. Co ją wyróżnia?	Wiatrak Koźlak z XIX w.
Analiza (co jest?)	<ul style="list-style-type: none">- liczba gospodarstw domowych 15,- liczba gospodarstw rolnych 13,- jest to wieś typowo rolnicza,- świetlica,- zabytkowy wiatrak,- estetyczne gospodarstwa.
Diagnoza (jak jest?)	<ul style="list-style-type: none">- świetlica wymaga przeprowadzenia remontu,- wiatrak wymaga renowacji,- większość gospodarstw jest czysta i estetyczna,- brak jest kompletnego oświetlenia,- drogi wymagają naprawy,- istotnym problemem dla wsi są “wylatujące” śmieci z pobliskiego wysypiska.
Plan (jak ma być?)	<ul style="list-style-type: none">- wyremontowana świetlica służąca mieszkańcom wsi,- odrestaurowany wiatrak jako atrakcja turystyczna,- uzupełnione oświetlenie,- wykonana podbudowa asfaltowa w wyznaczonych miejscach oraz naprawa już istniejących dróg asfaltowych,- brak śmieci wydostających się z wysypiska.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	<ul style="list-style-type: none">- przeprowadzenie remontu świetlicy,- remont zabytkowego wiatraka,- uzupełnienie oświetlenia w wyznaczonych miejscach,- naprawa i podbudowa asfaltowa wyznaczonych dróg,- uregulowanie spraw związanych z wydostawaniem się śmieci z wysypiska.
Projekty (co konkretnie?)	<ul style="list-style-type: none">- remont świetlicy,- renowacja wiatraka,- uzupełnienie oświetlenia,- naprawa i podbudowa dróg,- uregulowanie spraw związanych z wydostawaniem się śmieci z wysypiska,- wyznaczenie terenów pod zalesianie,- stworzenie możliwości pozyskania rent strukturalnych.

<i>Nazwa wsi</i>	<i>Kamionka</i>
2. Jakie pełni funkcje?	
Analiza (co jest?)	Rolnicza, mieszkaniowa.
Diagnoza (jak jest?)	Słabo rozwinięta funkcja usługowa.
Plan (jak ma być?)	Utrzymanie dotychczasowych funkcji wsi oraz umożliwienie mieszkańcom wsi zakładanie własnej działalności usługowej.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	Wskazywanie mieszkańcom wsi możliwości pozyskiwania tanich i bezpłatnych pożyczek dla rozpoczynających działalność gospodarczą.
Projekty (co konkretnie?)	Utworzenie Punktu Informacyjnego dla rozpoczynających działalność gospodarczą na poziomie gminy.
3. Kim są mieszkańcy?	
Analiza (co jest?)	Liczba mieszkańców: 76, w tym w wieku: - przedprodukcyjnym – 24 osób, - produkcyjnym – 33 osób, - poprodukcyjnym – 19 osób.
Diagnoza (jak jest?)	Mieszkańcy wsi są jednorodni wyznaniowo (wyznanie rzymsko – katolickie) i etnicznie, mało zintegrowani.
Plan (jak ma być?)	Zacieśnienie więzów rodzinnych, sąsiedzkich i międzypokoleniowych.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	Organizacja imprez okolicznościowych w plenerze oraz w świetlicy.
Projekty (co konkretnie?)	Organizacja imprez typu: Majówka, święto ziemniaka, bale sylwestrowe, dyskoteki samodzielnie lub w porozumieniu z innymi sołectwami.
4. Co daje utrzymanie?	
Analiza (co jest?)	Rolnictwo, renty i emerytury, zasiłki, praca poza wsią.
Diagnoza (jak jest?)	Przewaga gruntów kl. V i kl. VI. Część mieszkańców nie ma pracy na terenie wsi i musi jej poszukiwać poza rolnictwem.
Plan (jak ma być?)	- odchodzenie części mieszkańców od rolnictwa do innych sektorów gospodarki, - udział w programie zalesiania, - powiększanie areалу gospodarstw, - powstawanie zakładów usługowych związanych z rolnictwem.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	- odchodzenie mieszkańców od rolnictwa do usług związanych z rzemiosłem i usługami, - powstanie zakładu przetwórstwa rolnego.
Projekty (co konkretnie?)	- prowadzenie szkoleń w zakresie zakładania działalności gospodarczej, - korzystanie ze środków unijnych przeznaczonych na rozwój drobnej przedsiębiorczości.
5. Jak jest zorganizowana?	
Analiza (co jest?)	Sołtys, rada sołecka, Koło Gospodyń Wiejskich, Kółko Rolnicze.
Diagnoza (jak jest?)	Stan zadowalający.
Plan (jak ma być?)	Utrzymanie stanu dotychczasowego.

<i>Nazwa wsi</i>	<i>Kamionka</i>
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	Utrzymanie stanu dotychczasowego.
Projekty (co konkretnie?)	Utrzymanie stanu dotychczasowego.
6. Z kim mieszkańcy rozwiązują problemy?	
Analiza (co jest?)	Sołtys, rada sołecka, między sobą, Radni RM.
Diagnoza (jak jest?)	Stan zadowalający.
Plan (jak ma być?)	- utrzymanie stanu dotychczasowego, - poprawa przepływu informacji między mieszkańcami a Urzędem GiM, - szybka reakcja ze strony gminy na problemy zgłaszane przez wieś.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	- utrzymanie stanu dotychczasowego, - poprawa przepływu informacji między mieszkańcami a Urzędem GiM, - szybka reakcja ze strony gminy na problemy zgłaszane przez wieś.
Projekty (co konkretnie?)	Wpływanie na władze gminy w celu szybszej odpowiedzi na problemy zgłaszane przez sołtysa lub mieszkańców wsi.
7. Co proponuje się dzieciom i młodzieży?	
Analiza (co jest?)	Organizacja Dnia Dziecka, zabawy i spotkania w świetlicy.
Diagnoza (jak jest?)	Słabo wyposażona świetlica, brak sprzętu do zabaw i gier.
Plan (jak ma być?)	- wyposażona świetlica, - wyodrębnione i zagospodarowane miejsce na ognisko.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	- organizacja spotkań popołudniowych w doposażonej świetlicy, - festyny, obchody dnia wsi itp.
Projekty (co konkretnie?)	- doposażenie świetlicy w gry i sprzęt do zabaw dla dzieci, - organizacja imprez okolicznościowych po przyznaniu środków przeznaczonych na ten cel.

Przyszłość wsi Kamionka związana jest głównie z rolnictwem. W chwili obecnej na terenie wsi przeważają gospodarstwa małe i średnie, słabo zmechanizowane. Rozwijając się będą duże gospodarstwa, stosujące nowoczesne technologie, o większej niż dotychczas średniej powierzchni gruntów rolnych.

Rozwój turystyki i agroturystyki na terenie sołectwa, jest podstawą rozwoju sektora usług pozarolniczych. Świadczenie usług dla turystów, wpłynie przede wszystkim na zwiększenie dochodów lokalnej społeczności.

Do osiągnięcia planowanych założeń należy wykonanie modernizacji istniejącej świetlicy wiejskiej wraz z jej doposażeniem oraz zagospodarowaniem terenów przyległych.

W związku z brakiem kanalizacji sanitarnej do głównych przedsięwzięć infrastrukturalnych na terenie sołectwa należy pobudowanie sieci kanalizacji sanitarnej, która

przyczyniłaby się do poprawy stanu środowiska naturalnego na terenie wsi. Zaopatrzenie mieszkańców w kosze na odpady wpłynie na poprawę estetyki i czystości miejsc publicznych na wsi. Wykonanie modernizacji nawierzchni dróg gminnych, wpłynie znacząco na poprawę komunikacji i bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego mieszkańców.

Ze względu na bliskość ośrodka wypoczynkowego w Skorzęcinie, planowana jest budowa przez teren wsi ścieżki rowerowej, łączącej Witkowo z miejscowością Skorzęcin.

V. Opis planowanego przedsięwzięcia.

Celem projektu jest poprawa stanu istniejącego pomieszczenia - świetlicy wiejskiej w Kamionce, poprzez wykonanie remontu oraz zagospodarowanie terenu wokół istniejącej świetlicy oraz jej doposażenie. Realizacja powyższego celu przyczyni się do poprawy jakości usług świadczonych na rzecz środowiska wiejskiego.

Przedmiotem projektu jest remont pomieszczenia świetlicy wiejskiej, znajdującej się w budynku gminnym w Kamionce. Prace remontowe polegać będą na dociepleniu i otynkowaniu elewacji budynku w niższej części, wymianie zadaszenia, okien i drzwi, montażu białego osprzętu w wc. W świetlicy istnieje również zapotrzebowanie na uzupełnienie wyposażenia (zakup stołów, krzeseł, szafy, kuchenki gazowej).

Projekt obejmuje pobudowanie nawierzchni chodnikowych wokół budynku oraz wysianie traw i nasadzenie drzew i krzewów ozdobnych. Przy świetlicy zostaną posadowione ławki parkowe i kosze na śmieci.

Projekt obejmuje realizację następujących zadań:

- **Remont budynku świetlicy:**

- Wymiana zadaszenia na niższej części świetlicy,
- montaż białego osprzętu w wc,
- docieplenie i otynkowanie elewacji budynku w niższej części,
- wymiana okien niższa część budynku,
- ściany okienne – płyty kartonowo-gipsowe w części niższej świetlicy,
- demontaż ścianki działowej w sali głównej,
- wymiana drzwi zewnętrznych,
- wyposażenie świetlicy (2 stoły, 20 krzeseł, szafa na dokumenty, kuchenka gazowa + butla).

- **Budowa placu zabaw:**

- zamontowanie zestawu – 2 huśtawki + drabinki,
- zamontowanie huśtawki „ważka” – równoważnia,
- zamontowanie zestawu wspinaczkowego.

- **Zagospodarowanie terenu przed świetlicą:**

- ułożenie ciągów komunikacyjnych z kostki brukowej,
- nasadzenie zieleni podnoszącej estetykę nieruchomości
- elementy małej architektury.

Obecnie świetlica wiejska nie jest wykorzystywana przez mieszkańców wsi w pełnym zakresie, gdyż nie pozwala na to jej stan techniczny oraz słabe wyposażenie. Z tego względu istnieje duże zapotrzebowanie na odpowiednio przystosowane miejsce, służące lokalnej społeczności. Odbiorcami projektu będą przede wszystkim ludzie młodzi.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia zgodna jest z założeniami Strategii zrównoważonego rozwoju Gminy i Miasta Witkowo w zakresie tworzenia (rozwijania bazy kulturalnej) warunków spędzania wolnego czasu i integracji społecznej oraz z Programem Rozwoju Lokalnego Gminy i Miasta Witkowo na lata 2004-2006r.

VI. Szacunkowy kosztorys planowanych do wykonania inwestycji.

Uproszczony kosztorys projektu:

Lp.	Nazwa	Wartość w zł.
I.	Roboty remontowo-budowlane wraz z materiałem	35.000,00
II.	Wyposażenie świetlicy:	9.500,00
	- 2 stoły.	1.000,00
	- 30 krzeseł,	4.000,00
	- szafa na dokumenty,	3.000,00
	- kuchenka gazowa + butla	1.500,00
III.	Urządzenie placu zabaw:	4.950,00
	- zamontowanie zestawu – 2 huśtawki + drabinki,	2.000,00
	- zamontowanie huśtawki „ważka” – równoważnia,	950,00
	- zamontowanie zestawu wspinaczkowego.	2.000,00
IV.	Zagospodarowanie terenu przed świetlicą:	22.500,00
	- chodniki z kostki brukowej,	16.500,00
	- zasianie traw,	2.000,00
	- drzewa i krzewy ozdobne,	2.000,00
	- mała architektura.	2.000,00
RAZEM		71.950,00

Przedmiotem inwestycji jest remont istniejącej świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku. Planowany czas realizacji to lata 2005-2006. Obecny stan świetlicy nie pozwala mieszkańcom na wykorzystanie jej w pełnym zakresie. Ogólny koszt remontu wynosi 35.000,00 zł. Takie środki pozwolą na dostosowanie jej do potrzeb tutejszych mieszkańców. W wyremontowanym budynku, w przyszłości będą mogły odbywać się spotkania kulturalne dla mieszkańców wsi (zabawy, dożynki wiejskie, zabawy dla dzieci z okazji „Dnia Dziecka”, spotkania młodzieży i mieszkańców wsi). Pozostała kwota zostanie przeznaczona na zagospodarowanie terenu wokół istniejącej świetlicy.

W przypadku nie otrzymania środków finansowych z Unii Europejskiej, fundusze, jakie Gmina Witkowo planuje przeznaczyć na remonty świetlic w latach 2005-2006, nie pozwolą na wykonanie planowanych inwestycji w całości.

VII. Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania p.n:**„Remont istniejącej świetlicy wiejskiej w miejscowości Kamionka, gm. Witkowo wraz z jej doposażeniem i zagospodarowaniem terenu”.**

Lp.	Wyszczególnienie prac	Całkowita wartość	Planowane nakłady			
			Rok 2005		Rok 2006	
			III kw	IV kw	I kw	II kw
1.	Roboty remontowo-budowlane	35.000	10.000	10.000	15.000	-
2.	Wyposażenie świetlicy	9.500	-	-	9.500	-
3.	Urządzenie placu zabaw	4.950				4.950
4.	Zagospodarowanie terenu:					
	- chodniki,	16.500	-	-	-	16.500
	- zieleni,	4.000	-	-	-	4.000
	- mała architektura.	2.000	-	-	-	2.000
RAZEM		71.950	10.000	10.000	24.500	27.450