

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XX/185/05
Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 29 marca 2005r.

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI
FOLWARK

Folwark, 2005r.

I. Wstęp.

Celem opracowania Planu rozwoju miejscowości Folwark, jest sformułowanie strategii rozwoju wsi Folwark.

Plan jest uszczegółowieniem Strategii zrównoważonego rozwoju Gminy i Miasta Witkowo, uchwalonej uchwałą Nr XXII/228/01 Rady Miejskiej w Witkowie, z dnia 26 stycznia 2001r. Stanowi kontynuację zatwierdzonego przez Radę Miejską w Witkowie Programu Rozwoju Lokalnego Gminy i Miasta Witkowo na lata 2004-2006 i Programu Odnowy Obszarów Wiejskich Gminy Witkowo na lata 2004-2006.

Przedmiotem opracowywanego planu jest:

- charakterystyka miejscowości,
- inwentaryzacja zasobów, służąca ujęciu stanu rzeczywistego,
- analiza SWOT miejscowości,
- określenie planowanych kierunków jej rozwoju,
- opis planowanego przedsięwzięcia,
- szacunkowy kosztorys planowanych do wykonania inwestycji,
- harmonogram prac w ramach zadania.

Plan rozwoju miejscowości Folwark jest dokumentem niezbędnym w przypadku ubiegania się sołectwa za pośrednictwem samorządu o dofinansowanie planowanych zadań w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006” w zakresie działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”

II. Charakterystyka miejscowości Folwark.

Wieś Folwark położona jest w województwie wielkopolskim, powiecie gnieźnieńskim, w północno-wschodniej części gminy Witkowo i tworzy sołectwo o tej samej nazwie.

Od północy sołectwo Folwark graniczy z miejscowością Piaski, od wschodu z gminą Trzemeszno, od południa z miejscowościami Małachowo Złych Miejsc i Witkówko, a od zachodu ze wsią Kołaczkowo.

Powierzchnia Folwarku wynosi 409 ha, co stanowi 2,2 % ogólnej powierzchni gminy. Na terenie sołectwa ok. 95,8 % całkowitej powierzchni wsi zajmują grunty rolne (392 ha).

Wieś zamieszkuje 157 osób, w tym w wieku:

- przedprodukcyjnym – 39 osób,
- produkcyjnym – 87 osób,
- poprodukcyjnym – 31 osób.

Wieś powstała w miejscu wykarczowanej puszczy Mokowskiej. Po dziś dzień we wsi zachował się wiatrak „koźlak” pochodzący z XIX w.. Można tu również obejrzeć, pochodzący z końca XIX w. dwór-rządcówkę.

Funkcję sołtysa wsi sprawuje tutaj pan Andrzej Burzyński. Obecnie w skład rady sołectwiej wchodzi: pan Jan Szcześniak i pan Grzegorz Sobota.

Od samego początku sołtys, jak i rada sołectwiej owocnie współpracuje z Burmistrzem Gminy i Miasta w Witkowie oraz radnymi Rady Miejskiej.

Z roku na rok z inicjatywy samorządu wiejskiego, realizowano coraz więcej przedsięwzięć służących mieszkańcom. Do najważniejszych inwestycji na terenie wsi należą:

- budowa nowej nawierzchni drogi powiatowej Witkowo-Trzemeszno,
- utwardzanie żużlem paleniskowym dróg gruntowych oraz równanie dróg,
- modernizacja oświetlenia drogowego oraz dobudowa nowych punktów świetlnych.

Mieszkańcy brali czynny udział w imprezach kulturalno-sportowych, organizowanych na terenie gminy. Corocznie organizowali zbiórkę fantów na loterię, z której dochód przeznaczono na cele charytatywne (dożywianie dzieci w szkołach).

Wszystkie powyższe dokonania są wynikiem dobrej współpracy mieszkańców wsi za pośrednictwem sołtysa z władzami gminy Witkowo oraz radnymi Rady Miejskiej.

Środowisko naturalne wsi w chwili obecnej jest w bardzo dobrym stanie. Jedynym większym zagrożeniem dla niego jest działalność rolnicza. Przede wszystkim chodzi tu o stosowanie przez rolników różnego rodzaju nawozów sztucznych oraz środków ochrony roślin. Na skutek opadów atmosferycznych środki te przedostają się wód powierzchniowych i podziemnych, powodując ich zanieczyszczenie.

Folwark to miejscowość o charakterze rolniczym. Obecnie we wsi znajdują się 22 gospodarstwa rolne, stanowiące własność indywidualną, a 1 % mieszkańców wsi prowadzi własną działalność gospodarczą. Na terenie wsi występuje tylko budownictwo jednorodzinne, pełniące funkcję mieszkalną i rolniczą. Zwarta zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest przy głównym ciągu komunikacyjnym – drodze powiatowej Witkowo-Trzemeszno. W centrum wsi zlokalizowany jest sklep, dawna zlewnia mleka oraz świetlica wiejska.

Podstawą gospodarki wsi Folwark jest rolnictwo. Przeważają gospodarstwa małe oraz średnie, o różnym stopniu zmechanizowania. Duże gospodarstwa rolne są bardziej zmechanizowane, natomiast małe mniej. Główne uprawy wsi to zboża jare i ozime i ziemniaki.

Na terenie wsi istnieje sieć energetyczna, wodociągowa oraz telefony stacjonarne. Problem odprowadzania ścieków mieszkańcy wsi muszą rozwiązywać we własnym zakresie, natomiast odpady stałe mogą wywozić na gminne składowisko odpadów komunalnych położone w miejscowości Chładowo. Wieś Folwark, jak i cała Gmina Witkowo nie jest zgazyfikowana.

III. Analiza SWOT sołectwa Folwark.

Silne strony:

- położenie wsi przy głównym ciągu komunikacyjnym, w pobliżu miasta Witkowa,
- malowniczość terenu sprzyja powstawaniu nowych ścieżek rowerowych,
- aktywna rada sołecka,
- tradycja wspólnej pracy na rzecz lokalnej społeczności,
- uczciwi i pracowici mieszkańcy.

Słabe strony:

- wysokie bezrobocie,
- niezadowalający stan techniczny świetlicy wiejskiej i brak jej wyposażenia,
- ubożenie społeczeństwa,
- niski poziom wykształcenia oraz brak możliwości podnoszenia kwalifikacji zawodowych mieszkańców,
- brak kanalizacji sanitarnej,
- problem bezdomności zwierząt,
- problem segregacji śmieci.

Szanse:

- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa i jego rozwój,
- możliwość skorzystania z funduszy Unii Europejskiej,
- wzrost znaczenia ekologii,
- warunki do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości,
- aktywizacja społeczeństwa wsi.

Zagrożenia:

- wzrost bezrobocia,
- patologie społeczne,
- narastające problemy socjalne, związane z ubożeniem społeczeństwa,
- niedostosowanie rolnictwa do wymogów Unii Europejskiej.

Wnioski:

Z przeprowadzonej analizy SWOT wynika, że obecna sytuacja wsi i standard życia mieszkańców jest dość niski, ale wpływ otoczenia jest pozytywny i daje szansę na jego poprawę i rozwój.

Aktywność władz wsi, mieszkańców oraz wzrost zainteresowania nauką wśród młodzieży stanowi szansę na rozwój przedsiębiorczości, a tym samym wzrost zamożności mieszkańców wsi. Wykorzystanie naturalnych walorów miejscowości daje szansę na rozwój turystyki terenu. Możliwość pozyskania przez samorzady wiejskie funduszy z Unii Europejskiej, daje szansę na poprawę i rozwój życia kulturalnego i społecznego mieszkańców wsi.

IV. Planowane kierunki rozwoju miejscowości Folwark.

Wizja wsi Folwark brzmi:

„Folwark to wieś estetyczna, nowoczesna, skanalizowana, zachowująca swój rolniczy charakter, zainteresowana rozwojem turystyki”.

<i>Nazwa wsi</i>	<i>Folwark</i>
Charakterystyka	Wieś rolnicza.
Powierzchnia	Powierzchnia całkowita: 409 ha, w tym grunty rolne: 392 ha.
Wizja wsi	Folwark to wieś estetyczna, nowoczesna, skanalizowana, zachowująca swój rolniczy charakter, zainteresowana rozwojem turystyki.
1. Co ją wyróżnia?	Wiatrak „Kozłak”.
Analiza (co jest?)	<ul style="list-style-type: none">- liczba gospodarstw domowych 35,- liczba gospodarstw rolnych 22,- 1% mieszkańców prowadzi własną działalność gospodarczą,- boisko przy byłej szkole,- świetlica,- zabudowania dworskie.
Diagnoza (jak jest?)	<ul style="list-style-type: none">- świetlica jest w stanie uniemożliwiającym korzystanie z sali (dach, podłoga, ściany),- boisko jest blisko drogi i wymaga ogrodzenia.
Plan (jak ma być?)	<ul style="list-style-type: none">-ogrodzone boisko,- wyremontowana świetlica, służąca mieszkańcom wsi.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	<ul style="list-style-type: none">- wykonanie remontu kapitalnego świetlicy,- ogrodzenie boiska.
Projekty (co konkretnie?)	<ul style="list-style-type: none">- remont kapitalny świetlicy,- zakup i montaż ogrodzenia boiska.
2. Jakie pełni funkcje?	
Analiza (co jest?)	Rolnicze, mieszkalne.
Diagnoza (jak jest?)	Stan zadowolający, za wyjątkiem estetyki wsi (śmieci w rowach przydrożnych) i bezpieczeństwa (porzucone psy w okresie wakacyjnym).
Plan (jak ma być?)	<ul style="list-style-type: none">- utrzymanie stanu dotychczasowego wraz z rozwojem turystyki,- poprawa estetyki i bezpieczeństwa.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	<ul style="list-style-type: none">- zachowanie stanu dotychczasowego,- zapoczątkowanie działalności rzemieślniczej i usług na rzecz turystyki,- ustawienie przydrożnych śmietników,- rozwiązanie problemu z porzucanymi psami.
Projekty (co konkretnie?)	<ul style="list-style-type: none">- zwiększenie areалу gospodarstw,- zachęcanie lokalnej społeczności do działalności rzemieślniczej i usługowej poprzez wskazywanie możliwości uzyskania tanich kredytów i pożyczek,- ustawienie przydrożnych koszy na śmieci,- wyznaczenie terenów pod zalesienie,- stworzenie możliwości pozyskania rent strukturalnych.
3. Kim są mieszkańcy?	

<i>Nazwa wsi</i>	<i>Folwark</i>
Analiza (co jest?)	Liczba mieszkańców-158 osób, w tym w wieku: - przedprodukcyjnym 39 osób, - produkcyjnym 88 osób, - poprodukcyjnym 31 osób.
Diagnoza (jak jest?)	- zacieśnienie więzi rodzinnych i sąsiedzkich, - poprawa poziomu wykształcenia mieszkańców.
Plan (jak ma być?)	- propagowanie programu ustawicznego dokształcania się, - propozycje wspólnego spędzania czasu wolnego.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	- propagowanie programu ustawicznego dokształcania się, - propozycje wspólnego spędzania czasu wolnego-turystyka rowerowa.
Projekty (co konkretnie?)	- wspomaganie finansowe młodzieży uzdolnionej w celu dalszego dokształcania, - propagowanie wspólnego spędzania wolnego czasu poprzez wspólne imprezy, wycieczki rowerowe.
4. Co daje utrzymanie?	
Analiza (co jest?)	Rolnictwo, usługi i praca poza wsią.
Diagnoza (jak jest?)	Duże bezrobocie wśród młodzieży, 6 gospodarstw socjalnych (3-5ha).
Plan (jak ma być?)	- zwiększenie zatrudnienia młodzieży, - powiększanie gospodarstw rolnych, - świadczenie usług rzemieślniczych.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	- zwiększenie zatrudnienia - kursy doskonalące, - powiększanie gospodarstw rolnych - możliwość kupowania gruntów od Agencji i od osób zdających gospodarstwa, wskazywanie zewnętrznych źródeł finansowania.
Projekty (co konkretnie?)	Organizacja szkole dla mieszkańców i przekazywanie informacji na temat możliwości pozyskania taniego (lub bezzwrotnego) kredytu na rozpoczęcie działalności gospodarczej.
5. Jak jest zorganizowana?	
Analiza (co jest?)	Sołtys, Rada Sołecka, Koło Gospodyń Wiejskich, Kółko Rolnicze
Diagnoza (jak jest?)	Mała aktywność organizacji, brak organizacji młodzieżowych.
Plan (jak ma być?)	Nowa organizacja młodzieżowa.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	Nakłanianie młodzieży do organizowania się w celu integracji.
Projekty (co konkretnie?)	Współdziałanie w rozgrywkach między drużynami z wsi gminy Witkowo.
6. Z kim mieszkańcy rozwiązują problemy?	
Analiza (co jest?)	Sołtys, Radny, UGiM, Burmistrz, między mieszkańcami.
Diagnoza (jak jest?)	Stan zadowalający.
Plan (jak ma być?)	Utrzymany sposób rozwiązywania problemów.
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	Poprawić przepływ informacji między mieszkańcami a Radą Sołecką o działaniach na rzecz polepszania warunków życia.
Projekty (co konkretnie?)	Poprawić przepływ informacji między mieszkańcami a Radą Sołecką o działaniach na rzecz polepszania warunków życia.
7. Co proponuje się dzieciom i młodzieży?	
Analiza (co jest?)	Boisko, świetlica.
Diagnoza (jak jest?)	Niewystarczająca ilość zajęć dla dzieci i młodzieży.
Plan (jak ma być?)	Zwiększenie zakresu usług dla dzieci i młodzieży.

<i>Nazwa wsi</i>	<i>Folwark</i>
Program (co? W jaki sposób? Kiedy?)	- rozszerzenie usług świadczonych na rzecz dzieci poprzez organizowanie spotkań w świetlicy i wycieczek rowerowych, - wspieranie dzieci z ubogich rodzin w celu dalszego kształcenia.
Projekty (co konkretnie?)	- remont kapitalny i doposażenie świetlicy w sprzęt grający, kuchenny i komputerowy co umożliwi organizowanie imprez dla dzieci i młodzieży, - wyznaczenie ścieżek rowerowych, - pozyskiwanie środków od organizacji wspierających kształcenie ubogich dzieci.

Przyszłość wsi Folwark związana jest głównie z rolnictwem. W chwili obecnej na terenie wsi przeważają gospodarstwa małe i średnie, słabo zmechanizowane. Rozwijać się będą duże gospodarstwa, stosujące nowoczesne technologie, o większej niż dotychczas średniej powierzchni gruntów rolnych.

Rozwój turystyki oraz działalności rzemieślniczej na terenie sołectwa jest podstawą rozwoju sektora usług pozarolniczych. Świadczenie usług dla turystów, wpłynie przede wszystkim na zwiększenie dochodów lokalnej społeczności.

Do osiągnięcia planowanych założeń należy wykonanie modernizacji istniejącej świetlicy wiejskiej, wraz z jej doposażeniem. W celu rozszerzenia usług świadczonych na rzecz dzieci, mieszkańcy wsi dążą do utworzenia na terenie wsi boiska sportowego oraz placu zabaw.

W związku z brakiem kanalizacji sanitarnej do głównych przedsięwzięć infrastrukturalnych na terenie sołectwa należy pobudowanie sieci kanalizacji sanitarnej, która przyczyniłaby się do poprawy stanu środowiska naturalnego na terenie wsi.

Zaopatrzenie mieszkańców w kosze na odpady wpłynie na poprawę estetyki i czystości miejsc publicznych na wsi. Budowa i modernizacja polegająca na utwardzeniu dróg wpłynie znacząco na poprawę komunikacji i stan bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego mieszkańców.

W celu zwiększenia atrakcyjności wsi, planowana jest budowa nowych ścieżek rowerowych.

V. Opis planowanego przedsięwzięcia.

Cele projektu jest poprawa stanu istniejącego pomieszczenia - świetlicy wiejskiej w Folwarku, poprzez wykonanie remontu. Realizacja powyższego celu przyczyni się do poprawy jakości usług świadczonych na rzecz środowiska wiejskiego.

Przedmiotem projektu jest remont pomieszczenia świetlicy wiejskiej, znajdującej się w budynku gminnym w Folwarku. Prace remontowe polegać będą na wydzieleniu i utworzeniu w budynku świetlicy pomieszczenia wc, malowaniu ścian i okien, wymianie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, wymianie pokrycia dachowego oraz podłóg w całym budynku. W świetlicy istnieje również zapotrzebowanie na uzupełnienie wyposażenia, poprzez zakup stołów i krzeseł. Inwestycja obejmowała będzie zagospodarowanie terenów przyległych. Przed budynkiem zostanie zorganizowany ciąg komunikacyjny, pieszy.

Teren zostanie ogrodzony, a dla poprawy estetyki nieruchomości zostanie wysiana trawa, nasadzone drzewa i krzewy ozdobne. Projekt przewiduje utworzenie przed świetlicą placu zabaw dla dzieci. W celu zachowania porządku zostaną zakupione i zamontowane kosze na śmieci.

Projekt obejmuje realizację następujących zadań:

- **Remont budynku świetlicy:**
 - wymiana pokrycia dachowego,
 - wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych,
 - pobudowanie ścianek działowych w celu wydzielenia wc,
 - montaż białego osprzętu w wc oraz zlewozmywaka,
 - malowanie pomieszczeń,
 - wykonanie nowej posadzki,
 - wymiana rynien i rur spustowych,
 - wyposażenie świetlicy (3 stoły i 30 krzeseł).

- **Budowa placu zabaw:**
 - zamontowanie zestawu – 2 huśtawki + drabinki,
 - zamontowanie huśtawki „ważka” – równoważnia,
 - zamontowanie zestawu wspinaczkowego,
 - ławki parkowe i kosze na śmieci.

- **Zagospodarowanie terenu przed świetlicą:**

- wykonanie nowego ogrodzenia wraz z bramą wjazdową i furką,
- ułożenie ciągów komunikacyjnych z kostki brukowej,
- nasadzenie zieleni podnoszącej estetykę nieruchomości.

Obecnie świetlica wiejska nie jest wykorzystywana przez mieszkańców wsi w pełnym zakresie, gdyż nie pozwala na to jej stan techniczny oraz słabe wyposażenie. Z tego względu istnieje duże zapotrzebowanie na odpowiednio przystosowane miejsce, służące lokalnej społeczności. Odbiorcami projektu będą przede wszystkim ludzie młodzi.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia zgodna jest z założeniami Strategii zrównoważonego rozwoju Gminy i Miasta Witkowo w zakresie tworzenia (rozwijania bazy kulturalnej) warunków spędzania wolnego czasu i integracji społecznej oraz z Planem Rozwoju Lokalnego Gminy i Miasta Witkowo na lata 2004-2006r.

VI. Szacunkowy kosztorys planowanych do wykonania inwestycji.

Uproszczony kosztorys projektu:

Lp.	Nazwa	Wartość w zł.
I.	Roboty remontowo-budowlane wraz z materiałem	60.000,00
II.	Wyposażenie świetlicy:	10.500,00
	- 3 stoły,	1.500,00
	- 30 krzeseł,	6.000,00
	- szafy na dokumenty.	3.000,00
III.	Urządzenie placu zabaw:	5.950,00
	- zamontowanie zestawu – 2 huśtawki + drabinki,	2.000,00
	- zamontowanie huśtawki „ważka” – równoważnia,	950,00
	- zamontowanie zestawu wspinaczkowego,	1.500,00
	- ławki parkowe i kosze na śmieci.	1.500,00
IV.	Zagospodarowanie terenu przed świetlicą:	37.500,00
	- wykonanie nowego ogrodzenia wraz z bramą wjazdową i furką,	15.000,00
	- ułożenie ciągów komunikacyjnych z kostki brukowej,	16.500,00
	- nasadzenie zieleni podnoszącej estetykę nieruchomości,	4.000,00
	- wysiew traw.	2.000,00
RAZEM		113.950,00

Przedmiotem inwestycji jest remont istniejącej świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku oraz budową placu zabaw dla dzieci. Planowany czas realizacji to lata 2005-2006. Obecny stan świetlicy nie pozwala mieszkańcom na wykorzystanie jej w pełnym zakresie. Ogólny koszt remontu wynosi 60.000,00 zł. Takie środki pozwolą na dostosowanie jej do wymogów mieszkańców. W wyremontowanym budynku, w przyszłości będą mogły odbywać się spotkania kulturalne dla mieszkańców wsi (zabawy, dożynki wiejskie, zabawy dla dzieci z okazji „Dnia Dziecka”, spotkania młodzieży i mieszkańców wsi). Poza wykonanym remontem świetlicy wiejskiej zostanie urządzony plac zabaw dla dzieci oraz zostanie zagospodarowany teren wokół budynku.

W przypadku nie otrzymania środków finansowych z Unii Europejskiej, fundusze, jakie Gmina Witkowo planuje przeznaczyć na remonty świetlic w latach 2005-2006, nie pozwolą na wykonanie planowanych inwestycji w całości.

VII. Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania p.n.:**„Remont istniejącej świetlicy wiejskiej w miejscowości Folwark, gm. Witkowo wraz z jej doposażeniem i zagospodarowaniem terenu”.**

(w zł.)

Lp.	Wyszczególnienie prac	Całkowita wartość	Planowane nakłady			
			Rok 2005		Rok 2006	
			III kw	IV kw	I kw	II kw
1.	Roboty remontowo-budowlane	60.000	10.000	20.000	20.000	10.000
2.	Wyposażenie świetlicy	10.500	-	-	10.500	-
3.	Urządzenie placu zabaw	5.950	-	-		5.950
4.	Zagospodarowanie terenu:					
	- ogrodzenie,	15.000	-	-	-	15.000
	- chodniki,	16.500	-	-	-	16.500
	- zieleń.	6.000	-	-	-	6.000
RAZEM		113.950	10.000	20.000	30.500	53.450