

Prymasowskie 22, 62 – 230 Witkowo, reprezentowaną przez ks. Jana Dobrzyńskiego, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy kościele w Ostrowitem Prymasowskim. Zakres planowanej inwestycji, zgodnie z treścią wniosku i załączonym projektem budowlanym obejmuje wymianę pokrycia dachowego z dachówki karpiówki wraz z działaniami towarzyszącymi. Zgodnie z treścią księgi wieczystej Nr KN1S/00043863/8, nieruchomości stanowi własność Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Marcina w Ostrowitem Prymasowskim.

Kościół p.w. św. Marcina w Ostrowitem Prymasowskim jest objęty ochroną w formie wpisu do rejestru zabytków pod numerem 312/Wlkp/A, na podstawie decyzji z dnia 9 maja 2006 r. W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1292), prowadzenie robót budowlanych przy przedmiotowym obiekcie wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w istniejącym pokryciu dachowym występują nieszczelności oraz ubytki i degradację obecnej dachówki. W obrębie więźby dachowej nie zaobserwowano uszkodzeń i korozji. Przeprowadzona zostanie impregnacja biobójcza i przeciwpożarowa elementów drewnianych. Nowe pokrycie dachowe wykonane zostanie na wzór istniejącego z dachówki karpiówki. Poza tym wymienione zostaną obróbki blacharskie, naprawiony system odwodnienia oraz instalacji odgromowej.

Planowane roboty przyczynią się do zabezpieczenia budynku przed negatywnym działaniem czynników atmosferycznych i podkreślenia walorów zabytkowych kościoła.

W związku z tym należało orzec jak w sentencji pozwolenia.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o