

INŻYNIER BIURO PROJEKTOWE

mgr inż. Leszek Przybysz ul. Dąbrowiecka 2 86-014 Sicienka tel. 661 749 549

PROJEKT BUDOWLANY NA ROBOTY BUDOWLANE

TEMAT ZMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU
KOŚCIOŁA PARAFII P.W. ŚWIĘTEGO MARCINA
W OSTROWITEM PRYMASOWSKIM 22, DZ. NR 14/2
GMINA WITKOWO 62-230 WITKOWO POWIAT
GNIĘŹNIEŃSKI KATEGORIA X

INWESTOR PARAFIA P.W. ŚWIĘTEGO MARCINA
W OSTROWITEM PRYMASOWSKIM 22,
DZ. NR 14/2 GMINA WITKOWO 62-230 WITKOWO

OBIEKT P.W. ŚWIĘTEGO MARCINA
W OSTROWITEM PRYMASOWSKIM 22,
DZ. NR 14/2 GMINA WITKOWO 62-230 WITKOWO

STADIUM PROJEKT BUDOWLANY NA ROBOTY BUDOWLANE



| STANOWISKO | IMIĘ I NAZWISKO | DATA I PODPIS |
|-----------------------------|---|---------------|
| Projektant: ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. Jolanta Czyżowicz Uprawnienia Budowlane do Projektowania bez Ograniczeń w Specjalności Architektura nr GP-KZ-7342/195/94 | 24.05.2024r. |
| Projektant: KONSTRUKCJA | mgr inż. Leszek Przybysz Uprawnienia Budowlane do Projektowania bez Ograniczeń w Specjalności Konstrukcje nr ewid. KUP/0035/PW0K/09 | 24.05.2024r. |

Sicienka, dn. 24.05.2024r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

| | |
|----------------------------|----|
| Strona tytułowa | 1 |
| Spis zawartości projektu | 2 |
| Opinia techniczna | 3 |
| Plan sytuacyjny | 10 |
| Opis techniczny | 13 |
| BIOZ | 15 |
| Dokumentacja fotograficzna | 20 |
| Załączniki formalno-prawne | 35 |

OPINIA TECHNICZNA



| | |
|-----------------|---|
| TEMAT | ZMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU KOŚCIOŁA PARAFII P.W. ŚWIĘTEGO MARCINA W OSTROWITEM PRYMASOWSKIM 22, DZ. NR 14/2 GMINA WITKOWO 62-230 WITKOWO POWIAT GNIEŹNIEŃSKI KATEGORIA X |
| INWESTOR | PARAFIA P.W. ŚWIĘTEGO MARCINA W OSTROWITEM PRYMASOWSKIM 22, DZ. NR 14/2 GMINA WITKOWO 62-230 WITKOWO |
| OBIEKT | P.W. ŚWIĘTEGO MARCINA W OSTROWITEM PRYMASOWSKIM 22, DZ. NR 14/2 GMINA WITKOWO 62-230 WITKOWO |
| STADIUM | OPINIA TECHNICZNA |

1. Dane wyjściowe

HISTORIA PARAFII I KOŚCIOŁA:

Pierwsze informacje o miejscowości Ostrowite Prymasowskie pochodzą z 1250r. Kiedy to książę wielkopolski ofiarował wieś wraz z jeziorem arcybiskupowi gnieźnieńskiemu Januszowi kanclerzowi Fulkona. Arcybiskup gnieźnieński na przełomie XIII i XIVw. ufundował i wyposażył kościół, przy osadzeniu wsi na prawie średzkim. Poświęcenie parafii miało miejsce w 1253 roku. Kościół pw. św. Marcina bpa wymieniany jest około 1520 roku, kiedy podano, że proboszczem jest Andrzej z Kozub Kozubski. Do parafii należało dziewięć wsi : Ostrowite, Jerzykowo, Raszewo, Kiszno, Skorzęcin, Ćwierdzin, Wierzchowiska, Zieleniec i Sokołowo. Wówczas uposażenie kościoła składało się z jednego łanu z przymiarkami i łąkami oraz dziesięciny. Ok. 1577 roku kanonik kolegiaty św. Jerzego w Gnieźnie, miejscowy pleban Franciszek Podgórski, odnowił kościół, który był w złym stanie. Wizytacja z 1608 roku podaje dokładny opis ówczesnej

drewnianej świątyni, która miała dwa ołtarze, na belce tęczowej umieszczony był krzyż, a obok kościoła stała dzwonnica z dwoma dzwonami.

Wizytacja z 1633 roku podaje, iż w kościele

- były już trzy ołtarze : ołtarz główny p.w. Matki Boskiej, boczne św. Anny i św. Marcina.

Wizytacja w 1696 roku informuje o katastrofalnym stanie świątyni. W 1766 r. przeprowadzono generalny remont świątyni oraz wyposażenia. Po remoncie umieszczono w prezbiterium dwa ołtarze z dawnego kościoła, jeden

zbudowano od nowa. wg opis kościoła z 2 września 1837 roku wynika, że starą świątynię w części głównej 3 lutego 1822 rozebrano, zostawiając tylko prezbiterium, które służyło za kapliczkę. W 1841 roku rozpoczęła się budowa nowego kościoła, która zakończyła się w 1851 roku. Wizytacja w 1845 roku podaje : "kościół nowy wystawiony kosztem parafian i rządu, budowany razem z wieżą, która ma trzy dzwony , a czwarty jeszcze na starej dzwonnicy"

Opis ten zawiera dokładne wyszczególnienie wyposażenia świątyni, budynków kościelnych wraz z wyposażeniem oraz stanu materialnego parafii. Na obecnym etapie penetracji zachowanych materiałów nie udało się ustalić nazwiska autora projektu kościoła. Budowla została wzniesiona w stylu neoklasycystycznym, wewnątrz z jednorodną dekoracją oraz z licznym barokowym wyposażeniem, przeniesionym ze wcześniejszego kościoła. Istnieją plany przebudowy wieży kościoła z 1905 roku (o czym informuje nas również datownik na elewacji wieży).

Prawdopodobnie rząd niemiecki był skłonny sfinansować całość prac, pod warunkiem, iż wieża będzie nakryta spiczastym hełmem. Z patriotycznych powodów ówczesny proboszcz i rada kościelna byli za bardziej „polskim” rozwiązaniem. Ostatecznie Polacy pozostali nieugięci i byli zmuszeni na sfinansowanie całości prac, zostawiając płaskie wieńczenie wieży. W 1916 roku w kościele wybuchł pożar, który stawił część stropów, które zostały odbudowane w 1918 roku. W 1894 roku przeprowadzono remont dzwonnicy. Nie wiemy w jakim stopniu została ona odnowiona i czy dziś istniejąca dzwonnica to relikw, czy budowla dziewiętnastowieczna. W 1889 roku parafia zakupiła dwa nowe dzwony, które zostały umieszczone na wieży kościoła. 26 lipca 1896 roku zamontowano nowe drzwi główne w kościele. Wówczas cała posadzka była ceglana. W kościele znajdowały się ołtarze : NMP, św. Marcina, św. Anny i św. Antoniego.

Z zachowanych materiałów źródłowych wiemy, że organy pochodzą z 1771 roku i zostały sprowadzone w 1844 roku z kościoła w Szemborowie pod Mielżynem.

Witraże zostały zakupione 15 stycznia 1880 roku na kwotę 16 32.80 marek, a wykonane przez manufakturę Konigl. Bayer. Hosglasmalerei L. H. Better z Monachium.

Sprawozdanie wizytacji w 1786 roku podaje informacje o budowie plebanii.

Możliwe, że obecnie istniejąca plebania została wzniesiona na fundamentach tej z 1786 roku. Na terenie przykościelnego cmentarza spoczywają byli proboszczowie parafii. Ks. Karol Wiśniewski zm. w 1853 roku budowniczy murowanego kościoła, ks. Teodor Czaplewski zm. w 1894 roku; Szymon Kruszek ur. 4.10.1844, zm. 22.08.1910 r. —wielki bojownik o polskość tych ziem; ks. Kazimierz Klein proboszcz w latach 1911-1927, ur. 8.02.1871, a, zm. 23.03.1927

r.; Władysław Kuiński ur.2.05.1874 r., zm.5.06.1935 r. Do czasów drugiej wojny światowej parafia w Ostrowitym Prymasowskim posiadała własne gospodarstwo rolne oraz areał ziemi wynoszący 154 ha. 17 marca 1950 roku cały majątek został znacjonalizowany. Utworzono tu PGR należący do kombinatu w Skorzęcinie, a następnie w Żydowie. Po likwidacji PGR-ów zabudowania podwórza zostały wydzierżawione przedsiębiorstwu „KOS-POL”, a ziemia w wielkości 95ha, w lipcu 1999 roku został zwrócona kościołowi katolickiemu.

Kościół przedstawia bardzo duże walory artystyczne i historyczne. Stanowi jednolitą stylistycznie bryłę, wraz z wystrojem wnętrza i całym programem polichromii. Stał się symbolem czasów w których powstał. Jako przejaw patriotyzmu, w okresie zaborów został wzniesiony w kostiumie neoklasycyzującym, a nie obowiązującym wówczas kostiumie neogotyckim, mimo, że szły za tym represje finansowe. Również wyposażenie kościoła : ołtarz główny, ołtarze boczne, prospekt organowy to ciekawe pod względem artystycznym przykłady zabytków ruchomych z terenu Wielkopolski.

2. Opis kościoła

2.1. Opis sytuacji

Kościół jest obiektem wolnostojącym usytuowanym w centralnej części wsi, na terenie rozległego dawnego cmentarza, który otacza wysoki ceglany mur.

Po północnej stronie kościoła znajduje się plebania otoczona rozległym ogrodem i sadem, po wschodniej duży parking; w kierunku zachodnim rozciąga się polana przechodząca w boisko sportowe, a dalej usytuowane są zabudowania podwórza folwarcznego. Od strony południowej teren graniczy z drogą wiejską prowadzącą do Witkowa.

2.2. Opis materiałowy i konstrukcyjnych

Ściany – zewnętrzne obwodowe) ceglane otynkowane, posadowione na występującym przed lico muru kamiennym cokole o poligonalnym układzie ciosów kamiennych.

Stropy- belkowy z trzcinową podsufitką otynkowany i pomalowany

Wieżba dachowa – o stolcu wiszącym podwójnym

Dach- nakryty dachówką ceramiczną karpiówką układną podwójnie w koronkę

Posadzki- w kruchcie, nawie i prezbiterium posadzka z płyt lastrico tworzących wzór czteroliścia; na emporach podłogi tzw. białe; w zakrystii wylewki cementowe przykryte płytkami PCV

Schody wewnętrzne- drewniane, zabiegowe, ze stopniami wpuszczanymi w belkę policzkową, wyposażone w balustradę z trelkami w postaci prostych słupków. Wejście na wieżbę dachową i wieżę - z poziomu empory, po schodach drabiniastych.

Schody zewnętrzne- kamienne jednobiegowe

Okna- otwory okienne przykryte łukiem pełnym, w nawie kościoła okna pojedyncze, stałe, metalowe, wielopolowe, przeszklone szkłem witrażowym z ornamentami roślinnymi i bordiurą; w wieży na wysokości drugiej kondygnacji okno drewniane dwuskrzydłowe wielopolowe z nadświetleniem dzielonym promieniście szprosami, na wysokości trzeciej kondygnacji otwory okienne bez oszklenia wypełnione żaluzjowo ułożonymi listwami.

Drzwi zewnętrzne – w elewacji frontowej ramowo-płycinowe z nadświetlem przykrytym łukiem pełnym, 2-skrzydłowe, o dwuwarstwowej dekoracji płycin w formie rautów i stylizowanych wici roślinnych, osadzone na zawiasach tarczowych

Drzwi wewnętrzne- pomiędzy kruchtą a nawą skrzydłowe, ze stałymi półszkleniami, ramowo-płycinowe, o górnych kwaterach przeszklonych; pozostałe drzwi jednoskrzydłowe, ramowo-płycinowe, o pełnej dekoracji w formie kwadratowych płycin, osadzone na zawiasach czopowych.

RZUT- Kościół założony na planie wydłużonego prostokąta. W części północnej z wyodrębnionym prezbiterium, które z dwóch stron flankują małe prostokątne kaplice. Od strony zachodniej przylega klatka schodowa.

BRYŁA- Bryła rozczłonkowana, złożona z korpusu głównego o formie leżącego, wydłużonego prostopadłościanu i z prostopadłościennej wysokiej wieży wtopionej w korpus od strony południowej. Korpus jest jednokondygnacyjny nakryty wysokim dwuspadowym dachem, wieża trójkondygnacyjna nakryta trze dachem płaskim, wewnątrz jednoprzestrzenne; zakrystie i klatka schodowa wtopione są w bryłę kościoła i stanowią jedną kompozycyjną całość.

ELEWACJE :

Posadowione na niskim kamiennym cokole, występującym przed lico elewacji, który zwieńczony jest szerokim, tynkowanym i profilowanym gzymsem cokołowym. Wyższe partie ścian w całości otynkowane, z boniowaniem płytowym pasowym o polerowanym licu. W zwieńczeniu ścian elewacji szeroki gierzowany gzymś koronujący. Otwory okienne i drzwiowe w partii nadokienników ujęte szerokimi półkolistymi obramieniami.

FASADA —symetryczna, z centralnie usytuowaną kwadratową trzykondygnacyjną wieżą. w której znajdują się główne drzwi wejściowe, ponad nimi na wysokości piętra duże okno, a w partii trzeciej kondygnacji trzy wąskie okienka. Otwór drzwiowy i okienne ujęte są profilowanymi półkolistymi obramieniami. Wieża podzielona gzymsami międzykondygnacyjnymi i zwieńczona szerokim gierowanym gzymssem z ornamentem kostkowym. Po bokach wieży znajduje się ściana korpusu bez otworów, zdobiona boniowaniem, z partią szczytową obwiedzioną gierowanym gzymssem.

ELEWACJA WSCHODNIA i ZACHODNIA —wzdłużne o identycznej formie, 5-osiove, wyznaczone symetrycznie rozmieszczonymi otworami okiennymi, na osiach skrajnych wyodrębnione części poprzez szczeliny przechodzące przez całą wysokość elewacji i otwory okienne mniejsze od pozostałych.

ELEWACJA PÓŁNOCNA —w całości boniowana, z gzymssem identycznym jak na pozostałych elewacjach, w górnej partii pomiędzy krzywizną połąci dachowych okno rozetowe wypełnione promieniście rozchodzącymi się szczeblinami. Elewację wieńczy sygnaturka z otwartą arkadą nakryta czterospadowym daszkiem. Przy narożniku zachodnim drzwi poprzedzone kamiennymi schodkami, prowadzące do zakrystii (pierwotnie identyczne drzwi znajdowały się również przy wschodnim narożniku elewacji).

WNĘTRZE :

Wnętrze jednonawowego kościoła jednoprzestrzenne otwierające się w kierunku północnym na prezbiterium. W części północnej usytuowane są dwie zakrystie oddzielone od prezbiterium murowanymi ścianami. Ołtarz główny wstawiony w arkadową niszę, a prezbiterium zaakcentowane poprzez podwyższenie poziomu podłogi. W kierunku południowym we wnętrzu nawy usytuowana jest empora organowa wsparta na dwóch słupach, na której znajduje prospekt organowy. W części południowej wieża, w której umieszczona jest klatka schodowa, komunikująca kościół z emporą organową oraz wieżą kościoła. Wnętrze kościoła w całości polichromowane. Ściany w 2/3 wysokości odcięte wąską opaską, która spina cały kościół, powyżej symetrycznie rozmieszczone są czterolistne plakietki, obramione wąskimi ramami, wewnątrz z polichromowanymi wielobarwnymi przedstawieniami symboli religijnych. Ściany wieńczy szeroki gierowany gzyms. Również strop kościoła w całości jest polichromowany. Wzdłuż krawędzi obramiony szeroką opaską złożoną z ornamentu plecionki, pośrodku w wydzielonych trzech okręgach z czteroliściem -centralnie umieszczona postać Matki Boskiej, której z dwóch stron (w osobnych polach) adorują putta (reminiscencje putt rafaelowskich). Przedstawienia utrzymane w odcieniach brązów, zieleni i bieli.

WYPOSAŻENIE:

Z oryginalnego wyposażenia kościoła zachowało się :

- barokowy ołtarz główny z obrazem NMP z 1623 r., rzeźbami św. Anny i św. Antoniego
- dwa ołtarze boczne : św. Antoniego oraz św. Marcina z 1 poł. XIX w.
- barokowy obraz „Matki Bożej Królującej” z 1 ćw. XVII w.
- obraz Św. Józefa” z XIX w.
- klasycystyczna empora organowa z organami
- neogotyckie witrażowe okna z 1880 roku
- ambona, konfesjonał oraz chrzcielnica
- neogotyckie ławki, stolarka drzwiowa i okienna, wystrój klatki schodowej z 2 poł. XIX w.
- cała dekoracja malarska ścian i stropu.

INSTALACJE :

Elektryczna, c.o., nagłaśniająca, odgromowa, wentylacyjna, rynny i rury spustowe odprowadzające deszczówkę.

2.3. DANE TECHNICZNE:

kubatura: 2900m³
powierzchnia całkowita 600m²
przeznaczenie pierwotne – kościół
użytkowanie obecne- kościół

3. Przedmiot oceny technicznej

Przedmiotem niniejszej oceny technicznej jest określenie stanu technicznego pokrycia dachowego budynku kościoła oraz możliwości wymiany w oparciu o stan techniczny drewnianej konstrukcji.
Dla realizacji celu opinii dokonano wizji lokalnej przedmiotowego kościoła.

4. Stan techniczny konstrukcji dachu kościoła

Drewniana konstrukcja dachowa w stanie nie wymagającym wymiany.
Dach budynku kościoła pokryty jest dachówką ceramiczną karpiówką układaną podwójnie w koronkę uszczelnianą zaprawą. Częściowo uszkodzone dachówki, kruszejące, częściowe braki w dachówce, ubytki zapraw. Pokrycie dachu wymaga wymiany.
Istniejące pokrycie dachu kościoła nie zabezpiecza budynku przed czynnikami atmosferycznymi, a wręcz działa destrukcyjnie na obiekt.
Wieży kościoła kryta blachą nie wykazującą braków wymagana wymiana i naprawa obróbek blacharskich – ubytki powodują podciekanie wody do wieży.

5. Wnioski końcowe

Istniejący zły stan techniczny pokrycia budynku kościoła nie zabezpiecza obiektu przed czynnikami atmosferycznymi. Obróbki i pokrycie z dachówki należy wymienić.

Na wieży zaleca się wymianę i naprawę obróbek blacharskich aby zapobiec zaciekaniu wody do wieży

UWAGA!

W przypadku stwierdzenia podczas prac demontażowych naruszenia konstrukcji dachowej lub murowej należy wstrzymać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić projektanta w celu podjęcia decyzji co dalszego toku postępowania.

6. Zalecenia dla wymiany pokrycia

- **ustawienie rusztowań**
- **demontaż rynien i rur spustowych**
- **demontaż obróbek blacharskich dachu kościoła i wieży**
- **demontaż instalacji odgromowej**
- **demontaż okien dachowych**
- **demontaż istniejącego pokrycia dachowego kościoła**
- **zabezpieczenie więźby dachowej poprzez impregnację środkami (ogniochronny, owadobójczy oraz grzybobójczy)**
- **zabezpieczenie połaci dachowych membraną izolacyjną wysoko paroprzepuszczalną np. membrana dachowa Parotec kappa 220 dodatkowo zabezpieczającą dach przed ewentualnym podwiewaniem śniegu, podciekaniem wody opadowej pod dachówkę zabezpieczając tym samym drewnianą konstrukcję dachu przed zawilgoceniem wody opadowej**
- **montaż łączenia dachu kościoła**
- **ulożenie nowego pokrycia z dachówki karpiówki w koronkę układanej podwójnie na dachu kościoła**
- **montaż okien dachowych**
- **montaż obróbek blacharskich na kościele i wieży z blachy tytan-cynk**
- **montaż rynien i rur spustowych na zasadniczej bryle budynku, tych które były wstępnie zdemontowane oraz wymiana uszkodzonych**
- **naprawa instalacji odgromowej**
- **demontaż rusztowań**

OPINIĘ SPORZĄDZIŁ:

PLAN SYTUACYJNY



| | |
|-----------------|---|
| TEMAT | ZMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU KOŚCIOŁA PARAFII P.W. ŚWIĘTEGO MARCINA W OSTROWITEM PRYMASOWSKIM 22 DZ. NR 14/2 GMINA WITKOWO 62-230 WITKOWO POWIAT GNEŹNIEŃSKI KATEGORIA X |
| INWESTOR | PARAFIA P.W. ŚWIĘTEGO MARCINA W OSTROWITEM PRYMASOWSKIM 22, DZ. NR 14/2 GMINA WITKOWO 62-230 WITKOWO |
| OBIEKT | P.W. ŚWIĘTEGO MARCINA W OSTROWITEM PRYMASOWSKIM 22, DZ. NR 14/2 GMINA WITKOWO 62-230 WITKOWO |
| STADIUM | PLAN SYTUACYJNY |

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wymiana pokrycia dachowego budynku kościoła p.w. Świętego Marcina we wsi Ostrowite Prymasowkie, dz. nr 14/2, gm. Witkowo

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren działki w przeważającej części płaski. Działka zabudowana wolno stojącym budynkiem kościoła oraz plebanią i dzwonnica wolnostojącą. Działka jest ogrodzona. Nawierzchnie są częściowo utwardzone: chodniki z kostki betonowej. Dojazd do działki zapewniony jest od strony drogi gminnej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane zadanie inwestycyjne nie zmieni istniejącego zagospodarowania działki. Roboty nie wpłyną na bilans terenu.

4. Inne informacje

Budynek nie jest uciążliwy dla środowiska. Projektowane roboty remontowe nie stworzą zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz dla higieny i zdrowia użytkowników. Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty i obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub zaświadczenia producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami norm. Realizacja powyższego opracowania nie wpływa na zmianę funkcjonalną.

UWAGA:

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.

Roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami oraz warunkami BHP obowiązującymi w budownictwie.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Jolanta Czyżowicz

Uprawnienia Budowlane
do Projektowania bez Ograniczeń
w Specjalności Architektura
nr GP-KZ-7342/195/94

OPIS TECHNICZNY



| | |
|-----------------|--|
| TEMAT | ZMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU KOŚCIOŁA PARAFII P.W. ŚWIĘTEGO MARCINA W OSTROWITEM PRYMASOWSKIM 22, DZ. NR 14/2 GMINA WITKOWO 62-230 WITKOWO POWIAT GNEŹNIEŃSKI KATEGORIA X |
| INWESTOR | PARAFIA P.W. ŚWIĘTEGO MARCINA W OSTROWITEM PRYMASOWSKIM 22, DZ. NR 14/2 GMINA WITKOWO 62-230 WITKOWO |
| OBIEKT | P.W. ŚWIĘTEGO MARCINA W OSTROWITEM PRYMASOWSKIM 22, DZ. NR 14/2 GMINA WITKOWO 62-230 WITKOWO |
| STADIUM | OPIS TECHNICZNY |

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest wymiana pokrycia dachowego budynku kościoła p.w. Świętego Marcina we wsi Ostrowite Prymasowkie, dz. nr 14/2, gm. Witkowo

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora,
- wizja w terenie z dokumentacją fotograficzną,
- opinia techniczna
- obowiązujące przepisy i normy budowlane
- Decyzja w sprawie wpisania do rejestru zabytków NR REJESTRU 312/Wlkp/A WD-4154/962/22R/06 z dnia 9 maja 2006 roku wydana przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- zalecenia konserwatorskie
- Wkładka do Karty Ewidencyjnej Zabytków Architektury i Budownictwa z 2003 roku

3. OCHRONA I OPIEKA NAD ZABYTKAMI

Budynek kościoła parafii rzymskokatolickiej p.w. św. Marcina we wsi Ostrowite Prymasowskie jest wpisany decyzją z dnia 9 maja 2006 roku do rejestru zabytków woj. wielkopolskiego nr rejestru zabytków : 312/Wlkp/A (WD-4154/962/22R/06)

Kościół parafialny p.w. p.w. św. Marcina wraz z cmentarzem przykościelnym i ogrodzeniem we wsi Ostrowite Prymasowskie Księga wieczysta nr 435, działka nr 14/2 o pow. 2,1000ha podlegają ochronie prawnej konserwatorskiej.

4. KOLORYSTYKA

Pokrycie dachowe wykonane zostanie zgodnie z istniejącym z dachówki ceramicznej karpiówki układanej podwójnie w koronkę w kolorze naturalnej dachówki wielobarwnej i zróżnicowanej

5. LOKALIZACJA ZE WZGLĘDU NA OBCIĄŻENIA KLIMATYCZNE

Obciążenie śniegiem przyjęto wg PN-80/B-02010 jak dla strefy II, a obciążenie wiatrem wg PN-77/B-02011 jak dla strefy I.

6. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAKRESU ROBÓT

6.1 Roboty demontażowe

Projektuje się wykonanie następujących prac remontowych demontażowych:

- ustawienie rusztowań
- demontaż obróbek blacharskich dachu kościoła i wieży
- demontaż orygnowania i rur spustowych
- demontaż okien dachowych
- demontaż instalacji odgromowej
- demontaż istniejącego pokrycia dachowego budynku kościoła wraz z łączeniem

6.2 Roboty remontowe

Projektuje się wykonanie następujących robót

- zabezpieczenie więźby dachowej poprzez impregnację środkami (ogniochronny, owadobójczy oraz grzybobójczy)
- zabezpieczenie połaci dachowych membraną izolacyjną o wysokiej paroprzepuszczalności np. membrana dachowa Parotec kappa 220
Pierwotnie dach kryty dachówką karpiówka bezpośrednio układaną na łątach był uszczelniany zaprawami ale obecne tą rolę pełni nowocześniejsze rozwiązanie jakim jest membrana dachowa o wysokiej paroprzepuszczalności, którą zawsze można w przypadku pojawienia się nowocześniejszych rozwiązań zdemontować.

PAROTEC® kappa - trójwarstwowa membrana dachowa, wykonana z dwóch warstw stabilizowanej na UV włókniny polipropylenowej oraz stabilizowanego na UV filmu funkcyjnego. Nowoczesna technologia termolaminacji.

Membrana charakteryzuje się dużą przepuszczalnością pary wodnej, wysoką wodoszczelnością oraz dużą wytrzymałością na rozciąganie. Posiada wydłużoną odporność na UV aż do 180 dni i wysoką gramaturę- 220g/m².

Przeznaczona do montażu n jako dodatkowa warstwa zabezpieczająca konstrukcję dachu oraz jego izolację przed wpływem czynników tj. wilgoć, kurz, śnieg czy wiatr.

- montaż łączenia dachu kościoła
- ułożenie nowego pokrycia z dachówki karpiówki w koronkę układanej podwójnie na dachu kościoła
- montaż okien dachowych
- montaż obróbek blacharskich na budynku kościoła i wieży z blachy tytan-cynk
- montaż rynien i rur spustowych na zasadniczej bryle budynku tych, które zostały wstępnie rozebrane oraz wymiana uszkodzonych
- naprawa instalacji odgromowej
- demontaż rusztowań

**Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej
Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone
po akceptacji przez Projektanta. Zastosowane materiały budowlane powinny
posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.**

mgr inż. arch. Jolanta Czyżowicz

Uprawnienia Budowlane
do Projektowania bez Ograniczeń
w Specjalności Architektura
nr GP-KZ-7342/195/94

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY PRACY



| | |
|-----------------|---|
| TEMAT | ZMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU KOŚCIOŁA PARAFII P.W. ŚWIĘTEGO MARCINA W OSTROWITEM PRYMASOWSKIM 22, DZ. NR 14/2 GMINA WITKOWO 62-230 WITKOWO POWIAT GNIĘŹNIEŃSKI KATEGORIA X |
| INWESTOR | PARAFIA P.W. ŚWIĘTEGO MARCINA W OSTROWITEM PRYMASOWSKIM 22, DZ. NR 14/2 GMINA WITKOWO 62-230 WITKOWO |
| OBIEKT | P.W. ŚWIĘTEGO MARCINA W OSTROWITEM PRYMASOWSKIM 22, DZ. NR 14/2 GMINA WITKOWO 62-230 WITKOWO |
| STADIUM | INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY PRACY |

OPRACOWAŁ: **mgr inż. arch. Jolanta Czyżowicz**
Uprawnienia Budowlane do Projektowania bez Ograniczeń
w Specjalności Architektura
nr GP-KZ-7342/195/94

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora,
- wizja w terenie z dokumentacją fotograficzną,
- opinia techniczna
- obowiązujące przepisy i normy budowlane
- Decyzja w sprawie wpisania do rejestru zabytków NR REJESTRU 312/Wlkp/A WD-4154/962/22R/06 z dnia 9 maja 2006 roku wydana przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- zalecenia konserwatorskie

- Wkładka do Karty Ewidencyjnej Zabytków Architektury i Budownictwa z 2003 roku
- Warunki techniczne, normy i obowiązujące przepisy w zakresie projektowania i wykonawstwa oraz w zakresie BHP

2. DANE OBIEKTU

| | |
|--------------------------|---|
| OBIEKT | P.W. ŚWIĘTEGO MARCINA W OSTROWITEM PRYMASOWSKIM 22, DZ. NR 14/2 GMINA WITKOWO 62-230 WITKOWO |
| ADRES OBIEKTU | OSTROWITEM PRYMASOWSKIM 22, DZ. NR 14/2 GMINA WITKOWO 62-230 WITKOWO |
| INWESTOR | PARAFIA P.W. ŚWIĘTEGO MARCINA W OSTROWITEM PRYMASOWSKIM 22, DZ. NR 14/2 GMINA WITKOWO 62-230 WITKOWO |

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla projektowanej zmiany pokrycia dachowego na budynku kościoła

4. OCHRONA I OPIEKA NAD ZABYTKAMI

Budynek kościoła parafii rzymskokatolickiej p.w. św. Marcina we wsi Ostrowite Prymasowskie jest wpisany decyzją z dnia 9 maja 2006 roku do rejestru zabytków woj. wielkopolskiego nr rejestru zabytków : 312/Wlkp/A (WD-4154/962/22R/06)
 Kościoła parafialne p.w. p.w. św. Marcina wraz z cmentarzem przykościelnym i ogrodzeniem we wsi Ostrowite Prymasowskie Księga wieczysta nr 435, działka nr 14/2 o pow. 2,1000ha podlegają ochronie prawnej konserwatorskiej.

5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren działki w przeważającej części płaski. Działka zabudowana wolno stojącym budynkiem kościoła oraz plebanią i dzwonnica wolnostojącą. Działka jest ogrodzona. Nawierzchnie są częściowo utwardzone: chodniki z kostki betonowej. Dojazd do działki zapewniony jest od strony drogi gminnej.

6. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT:

A. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Roboty związane z urządzeniem zaplecza budowy i placu budowy, w tym : ogrodzenie i oznakowanie placu budowy, ustawienie pomieszczenia socjalnego i higieniczno-sanitarnego dla pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego, ppoż. i pierwszej pomocy, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych.

B. ROBOTY ZASADNICZE

B.1 Roboty demontażowe

Projektuje się wykonanie następujących prac remontowych demontażowych:

- ustawienie rusztowań
- demontaż obróbek blacharskich dachu kościoła i wieży
- demontaż orynowania i rur spustowych
- demontaż okien dachowych
- demontaż instalacji odgromowej
- demontaż istniejącego pokrycia dachowego budynku kościoła wraz z łączeniem

B.2 Roboty remontowe

Projektuje się wykonanie następujących robót

- zabezpieczenie więźby dachowej poprzez impregnację środkami (ogniochronny, owadobójczy oraz grzybobójczy)
- zabezpieczenie połaci dachowych membraną izolacyjną o wysokiej paroprzepuszczalności np. membrana dachowa Parotec kappa 220
Pierwotnie dach kryty dachówką karpiówka bezpośrednio układaną na łątach był uszczelniany zaprawami ale obecne tą rolę pełni nowocześniejsze rozwiązanie jakim jest membrana dachowa o wysokiej paroprzepuszczalności, którą zawsze można w przypadku pojawienia się nowocześniejszych rozwiązań zdemontować.

PAROTEC® kappa - trójwarstwowa membrana dachowa, wykonana z dwóch warstw stabilizowanej na UV włókniny polipropylenowej oraz stabilizowanego na UV filmu funkcyjnego. Nowoczesna technologia termolaminacji.

Membrana charakteryzuje się dużą przepuszczalnością pary wodnej, wysoką wodoszczelnością oraz dużą wytrzymałością na rozciąganie. Posiada wydłużoną odporność na UV aż do 180 dni i wysoką gramaturę- 220g/m².

Przeznaczona do montażu n jako dodatkowa warstwa zabezpieczająca konstrukcję dachu oraz jego izolację przed wpływem czynników tj. wilgoć, kurz, śnieg czy wiatr.

- montaż łączenia dachu kościoła
- ułożenie nowego pokrycia z dachówki karpiówki w koronkę układanej podwójnie na dachu kościoła
- montaż okien dachowych
- montaż obróbek blacharskich na budynku kościoła i wieży z blachy tytanocynk
- montaż rynien i rur spustowych na zasadniczej bryle budynku tych, które zostały wstępnie rozebrane oraz wymiana uszkodzonych
- naprawa instalacji odgromowej
- demontaż rusztowań

7. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Brak zagrożeń na przedmiotowej działce.

8. ZAGROŻENIE WYSTĘPUJĄCE PODCZAS PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Wykonawstwo robót stwarza wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- możliwość upadku przy pracy na dużej wysokości ponad 5,00m
- możliwość uderzenia spadającym elementem budowlanym,
- roboty izolacyjne ze środkami chemicznymi – szkodliwy wpływ na skórę, wzrok.

9. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Kierownik budowy ma obowiązek opracowania planu BIOZ zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego i przed przystąpieniem do robót ziemnych, budowano montażowych i dalszych należy przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie objętym planem BIOZ.

Szkolenie wstępne ogólne („instruktarz ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, układach zbiorowych pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktarz stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych powinny być przeprowadzone w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące: Wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonania przed rozpoczęciem pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

PODSUMOWANIE

- 1. Wykonawstwo robót zlecić do wykonania przeszkolonym w tym zakresie pracownikom.**
 - 2. Pracownicy wykonawcy winni posiadać wymagane okresowe badania lekarskie oraz aktualne okresowe szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia te powinny przeprowadzać właściwe służby BHP. Obowiązek ten ciąży na pracodawcy zatrudniającym pracownika.**
 - 3. Przed skierowaniem pracownika na stanowisko pracy należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe, z omówieniem szczególnych zagrożeń występujących przy wykonywaniu konkretnych robót.**
- Obowiązek zapewnienie szkolenia spoczywa na kierowniku budowy.**

10. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWU

Zakres robót stwarza wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, w związku z powyższym zgodnie z art. 21a ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane / Dz. U. Nr 106 poz 1126, z późn. zm. / oraz §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. / Dz. U. Nr 120 poz. 1126 / sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest wymagane.

1. Plac budowy należy odgrodzić, tak aby uniemożliwić dostęp osób postronnych.
2. W miejscu widocznym z drogi publicznej umieścić tablicę informacyjną zawierającą między innymi numery telefonów alarmowych i okręgowego inspektora pracy oraz dane osób odpowiedzialnych za prowadzenie rozbiórki.
3. Plac budowy zorganizować w sposób umożliwiający bezpieczną i sprawną komunikację, szybką ewakuację oraz dojazd służb ratunkowych.
4. Zapewnić szkolenie pracowników w zakresie BHP przy pracy i postępowania w sytuacjach zagrożeń i wypadków.
5. Pracodawca winien zapewnić wyposażenie pracowników w sprzęt i środki ochrony osobistej, zabezpieczającymi przed skutkami zagrożeń. Pracowników zobowiązać do stosowania tych środków.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Jolanta Czyżowicz

Uprawnienia Budowlane
do Projektowania bez Ograniczeń
w Specjalności Architektura
nr GP-KZ-7342/195/94

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



| | |
|-----------------|--|
| TEMAT | ZMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU KOŚCIOŁA PARAFII P.W. ŚWIĘTEGO MARCINA W OSTROWITEM PRYMASOWSKIM 22, DZ. NR 14/2 GMINA WITKOWO 62-230 WITKOWO POWIAT GNEŹNIEŃSKI KATEGORIA X |
| INWESTOR | PARAFIA P.W. ŚWIĘTEGO MARCINA W OSTROWITEM PRYMASOWSKIM 22, DZ. NR 14/2 GMINA WITKOWO 62-230 WITKOWO |
| OBIEKT | P.W. ŚWIĘTEGO MARCINA W OSTROWITEM PRYMASOWSKIM 22, DZ. NR 14/2 GMINA WITKOWO 62-230 WITKOWO |
| STADIUM | DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA |

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE



TEMAT ZMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU
KOŚCIOŁA PARAFII
P.W. ŚWIĘTEGO MARCINA
W OSTROWITEM PRYMASOWSKIM 22,
DZ. NR 14/2 GMINA WITKOWO 62-230 WITKOWO POWIAT
GNEŹNIEŃSKI KATEGORIA X

INWESTOR PARAFIA P.W. ŚWIĘTEGO MARCINA
W OSTROWITEM PRYMASOWSKIM 22,
DZ. NR 14/2 GMINA WITKOWO 62-230 WITKOWO

OBIEKT P.W. ŚWIĘTEGO MARCINA
W OSTROWITEM PRYMASOWSKIM 22,
DZ. NR 14/2 GMINA WITKOWO 62-230 WITKOWO

STADIUM ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że : projekt na roboty
ZMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU KOŚCIOŁA PARAFII
P.W. ŚWIĘTEGO MARCINA W OSTROWITEM PRYMASOWSKIM 22, DZ. NR 14/2
GMINA WITKOWO 62-230 WITKOWO POWIAT GNIEŹNIĘSKI
KATEGORIA X
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy
technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI

| STANOWISKO | IMIĘ I NAZWISKO | DATA I PODPIS |
|-----------------------------|---|---------------|
| Projektant: architektura | mgr inż. arch. Jolanta Czyżowicz Uprawnienia Budowlane do Projektowania bez Ograniczeń w Specjalności Architektura nr GP-KZ-7342/195/94 | 24.05.2024r. |
| Projektant: konstrukcja | mgr inż. Leszek Przybysz Uprawnienia Budowlane do Projektowania bez Ograniczeń w Specjalności Konstrukcje nr ewid. KUP/0035/PW0K/09 | 24.05.2024r. |