

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących własność Gminy Witkowo przeznaczonych do oddania**  
**w najem w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr .....	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości w m. .... przy ul. ....	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczona do:		
							Sprzedaży /oddania w/	Wieczyste go Użytkowania	Oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 1010 o pow. 0,0364 ha	KN1S/00043 897/5	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy nr 2 o powierzchni: 26,45 m <sup>2</sup>	Witkowo, ul. Poznańska 11, centrum Witkowa	Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej, położony na parterze budynku gminnego, o powierzchni użytkowej 26,45 m <sup>2</sup> . Lokal składa się z pomieszczenia głównego i zaplecza z ubikacją. Lokal nie posiada ogrzewania	nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów stanowi teren oznaczony symbolem B- tereny mieszkaniowe. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość oznaczona jest symbolem A_R - teren wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta.	—	—	Oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

Termin Zagospodarowania	Terminy wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Stawka czynszu
11	12	13	14	15
-	Czynsz miesięczny płatny do końca każdego miesiąca	Czynsz podlega waloryzacji corocznie o wskaźnik inflacji	3 lata	Czynsz miesięczny 20,25 zł netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni + obowiązujący podatek VAT

Burmistrz GiM Witkowo  
/-/ Krzysztof Szoszorek

