

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiącej własność Gminy i Miasta Witkowo przeznaczonej na dalsze oddanie**  
**w najem w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości Wraz z oznaczeniem Księgi wieczystej	Powierzchnia w ha kl. gruntu	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczona do:
1	2	3	4	5	6	7
1.	Część działki nr 153 KN1S/00019995/5	Pow. części nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do wynajmu 1.3600 ha	Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie	Nieruchomość gruntowa, zabudowana następującymi objektami: -5 segmentów domków letniskowych, -budynek biurowo- hotelowy, -budynek kuchni i jadalni -budynek klubowy - garaż (łączna powierzchnia użytkowa wynosi 1610 m <sup>2</sup> )	opisywany teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów stanowi teren oznaczony symbolem Tr – tereny różne. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Witkowie Nr XXXI/299/2014 z dnia 21 lutego 2014 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny oznaczony symbolem „D_R - teren zabudowy letniskowej” w granicy Powidzkiego Parku Krajobrazowego	Oddania w dalszy najem na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej w celu prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze rekreacyjno wypoczynkowym

Termin Wnoszenie opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Wysokość czynszu w 2024 r.
8	9	10	11
Czynsz płatny do 31.08 każdego roku	Opłata waloryzowana corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	Przedłużenie umowy od 29.01.2031 r. do 31.01.2046 r.	Czynsz roczny 105.490,34 zł netto + obowiązujący podatek VAT (*)

**(\*) czynsz nie zawiera podatku od nieruchomości, który zobowiązany jest płacić najemca.**

Burmistrz GiM Witkowo  
/-/ Krzysztof Szoszorek