

**Zarządzenie Nr 87/2024**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo**  
**z dnia 3 lipca 2024 r.**

w sprawie sprzedaży i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami, położonego w Witkowie przy ul. Dworcowej 19/1, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm./ art. 34 ust. 1, pkt 3 i art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm./ Uchwały Nr XXVI/193/97 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 22 listopada 1997 r. w sprawie sprzedaży mieszkań komunalnych w Witkowie przy ul. Dworcowej oraz Uchwały Nr XXIX/261/10 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 12 lutego 2010 r. w sprawie określenia warunków i wysokości udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy gminy Witkowo oraz ich stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 70, poz. 1439 z 15 kwietnia 2010 r.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Sprzedać w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 1, o pow. użytkowej 37,67 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych, który wynosi 8809/37247 oraz pomieszczeniem gospodarczym o pow. 50,42 m<sup>2</sup>, położony w Witkowie przy ul. Dworcowej 19/1, 62-230 Witkowo, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 75/27 o pow. 0,2832 ha, zapisanej w Sądzie Rejonowym w Słupcy w Księdze Wieczystej nr KN1S/00026847/5, na rzecz najemcy w trybie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

1. Udzielić na rzecz najemcy lokalu bonifikaty w wysokości 90% ceny nieruchomości.

Cenę sprzedaży rozlicza się następująco:

53.580,00 zł – wartość nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę,

- 48.222,00 zł – udzielona bonifikata w wysokości 90%

**5.358,00zł (słownie: pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt osiem złotych) – cena sprzedaży**

2. Ustalić następujący sposób płatności ceny za lokal mieszkalny:

Cena zostanie rozłożona na raty:

- I rata w wysokości 1.500,00 zł płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- II rata w wysokości 643,00 zł płatna do 31.12.2024 r.
- III rata w wysokości 643,00 zł płatna do 30.06.2025 r.
- IV rata w wysokości 643,00 zł płatna do 31.12.2025 r.
- V rata w wysokości 643,00 zł płatna do 30.06.2026 r.
- VI rata w wysokości 643,00 zł płatna do 31.12.2026 r.
- VII rata w wysokości 643,00 zł płatna do 30.06.2027 r.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP w stosunku rocznym.

Wierzytelność na rzecz gminy Witkowo w wysokości 4.231,00 zł, słownie: trzydzieści tysięcy złotych (3.858,00 zł należność główna zł + 373,00 zł należne oprocentowanie) zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki na sprzedawanej nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz GiM Witkowo  
/-/ Krzysztof Szoszorek