

**UCHWAŁA NR III/19/2024
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu działki 1909 w Witkowie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/287/01 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 16 listopada 2001 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 36, poz. 1069 z dnia 6 marca 2002 r.) w części dotyczącej działki 1909 położonej w miejscowości Witkowo, celem przeznaczenia jej pod obiekty sportowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 3. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w części dla wybranego terenu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Witkowie

Paweł Roszyk

Witkowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Załącznik graficzny do uchwały Nr III/19/2024
Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 20.06.2024 r.
Miasto: Witkowo
Skala 1:1000
Zasięg opracowania

Witkowo, dnia 19.06.2024 r.

Analiza uzasadniająca przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki 1909 w Witkowie.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) stwierdzono, że teren działki o numerze ewidencyjnym 1909 w mieście Witkowo objęty jest postanowieniami uchwały Nr XXVIII/287/01 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 16 listopada 2001 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 36, poz. 1069 z dnia 6 marca 2002 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów osiedla budownictwa wielorodzinnego w Witkowie przy ul. Czerniejewskiej.

Przedmiotowa nieruchomość w obowiązującym mpzp oznaczona jest symbolem „6 ZP/MW – zieleń o charakterze parkowym i skwery/ zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności”, a jej powierzchnia ewidencyjna wynosi 0,6729 ha – w całości tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz).

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, uchwalonym uchwałą Nr XXXI/299/2014 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 lutego 2014 r. (ze zmianami) teren objęty granicami uchwały oznaczony jest symbolem „A_R – teren wielofunkcyjnej zabudowy w mieście Witkowo”.

Przedmiotowy teren znajduje się przy ulicy Czerniejewskiej w mieście Witkowo. Zlokalizowany jest on wzdłuż pasa drogi powiatowej – 2158P. Znajdują się na nim boisko sportowe oraz wydzielony plac do jazdy na deskorolce i rolkach. Ponadto obiekt wyposażony jest w miejsca postojowe dla samochodów.

W obrębie działki 1909 w Witkowie znajdują się media – sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć energetyczna, sieć telekomunikacyjna i sieć ciepłownicza.

UZASADNIENIE

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stanowi realizację studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/299/2014 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 lutego 2014 r. (ze zmianami).

Na obszarze objętym zmianą mpzp obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXVIII/287/01 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 16 listopada 2001 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 36, poz. 1069 z dnia 6 marca 2002 r.). Granice opracowania określono w załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Zmiana dotyczy terenu działki o numerze ewidencyjnym 1909, obręb Witkowo, z przeznaczeniem pod obiekty sportowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zmiana obecnie obowiązującej uchwały polegać będzie na wprowadzeniu modyfikacji do istniejącego planu w celu dostosowania go do zmieniających się potrzeb, warunków i celów rozwoju tego terenu, a także obecnie obowiązujących przepisów.

Po zakończeniu procedury planistycznej prawo miejscowe na przedmiotowym terenie będzie stanowił uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało poprzedzone sporządzeniem analizy – stanowiącej załącznik do niniejszego uzasadnienia.