

**UCHWAŁA NR III/15/2024
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dalsze oddanie w najem nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata,
stanowiącej część działki nr 153, położonej w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz.609 z późn. zm.), Rada Miejska w Witkowie uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dalsze wynajęcie na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości częściowo zabudowanej obiektami budowlanymi, położonej w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie, stanowiącej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 153 o pow. 1.3600 ha, zapisanej w Sądzie Rejonowym w Słupcy w Księdze Wieczystej nr KN1S/00019995/5, na rzecz dotychczasowego najemcy.

2. Obszar przeznaczony do wynajęcia zaznaczono na planie sytuacyjnym sporządzonym na podstawie mapy ewidencyjno-geodezyjnej Ośrodka, stanowiącym załącznik do uchwały.

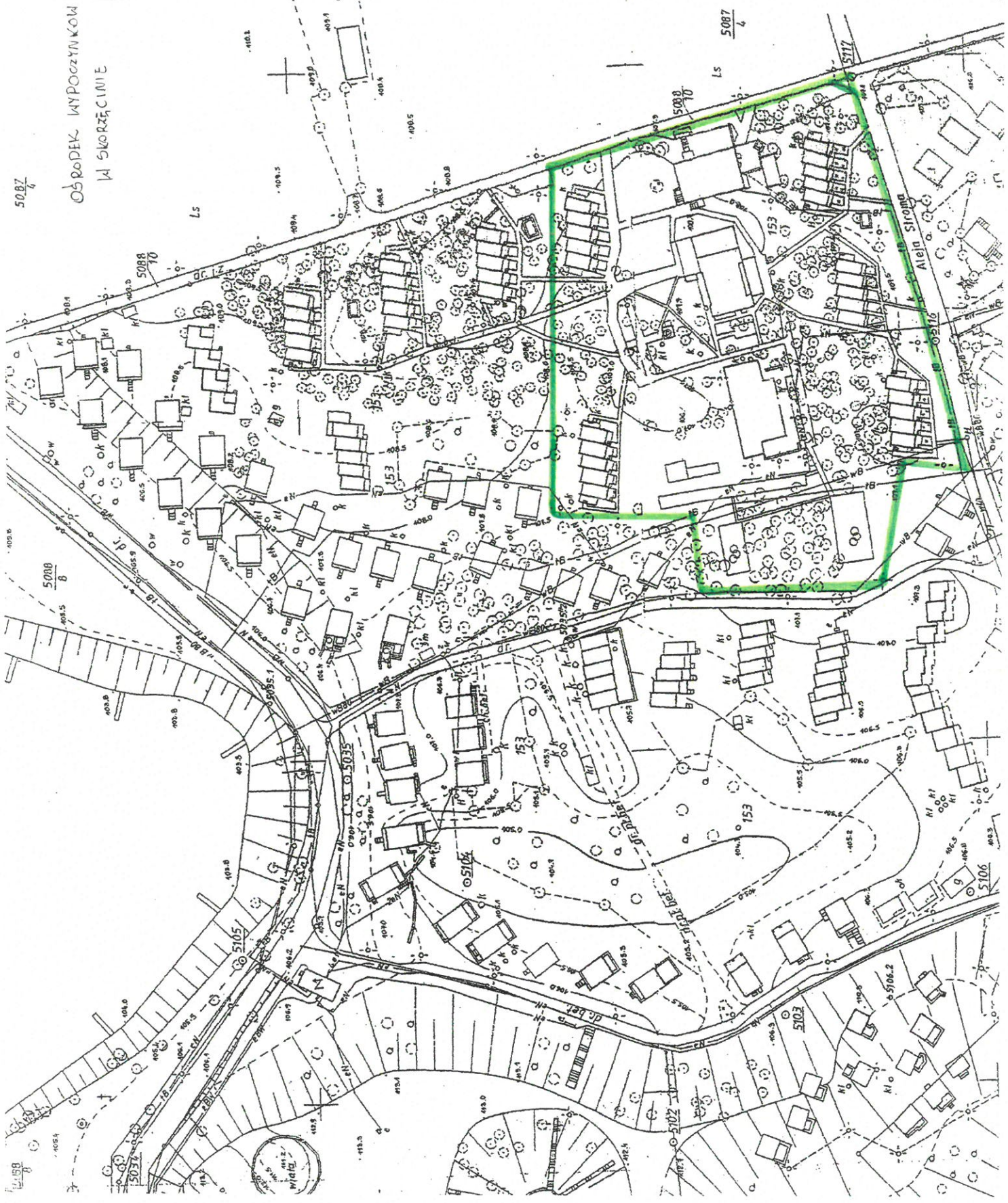
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Witkowie

Paweł Roszyk

OSRODEK WYPOCZYWKOWY
I SKORZĘCINIE



UZASADNIENIE

do uchwały Nr III/15/2024 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dalsze oddanie w najem nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata, stanowiącej część działki nr 153, położonej w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie

Gmina jest właścicielem nieruchomości, położonej w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie, która obecnie jest przedmiotem umowy najmu do dnia 28.01.2031 r. Obecni najemcy tj. Pani Elżbieta Osowska-Kubiak i Pan Włodzimierz Kubiak prowadzący działalność pod nazwą PHU „FIGA” ul. Tysiąclecia 13, 61-255 Poznań, NIP: 782-19-35-474 planują zainwestować własne środki finansowe w kompleksowy remont nieruchomości, zapewniający bezpieczeństwo z korzystanych obiektów oraz podwyższający jej standard i zapewnienie osobom wypoczywającym odpowiednich warunków do wypoczynku. Najemcy do tej chwili ponieśli już znaczne nakłady finansowe na przeprowadzone remonty jednakże ich skala jest tak duża, iż wymagają one dalszych nakładów finansowych. W związku z powyższym najemcy złożyli do Gminy wniosek o przedłużenie okresu umowy najmu gwarantującego zamortyzowanie poniesionych nakładów. Najem nieruchomości do 2031 r. nie zapewni zwrotu poniesionych kosztów, dlatego istnieje konieczność wydłużenia jego okresu. Dalszy najem nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miejskiej. Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Witkowie

Paweł Roszyk