

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Witkowo przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości w m. przy ul.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Nieruchomość przeznaczona do:	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Wysokość czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	działka nr 861/1 o pow. 0,0944 ha	KN1S/000 20560/7	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni: 14,02 m ²	Witkowo, ul. Polna 4, centrum Witkowa	Lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 14,02 m ² , przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej, położony w przyziemiu budynku, składający się z 1 pomieszczenia	nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów stanowi teren oznaczony symbolem Bi- inne tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość oznaczona jest symbolem A_R - teren wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta.	Oddania w najem w drodze bezprzetargowej	Czynsz miesięczny płatny do końca każdego miesiąca	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	Czynsz miesięczny 24,11 zł netto + obowiązujący podatek VAT (*) za 1m² pomieszczenia.
2.	Część działki nr 53 i część działki nr 52	KW Strzyżewo Witkowskie T II k 27	0,7500 ha w tym: R VI kl. -0,4600 ha, R V kl. – 0,1600 ha, Ł IV kl. – 0,1300 ha.	Strzyżewo Witkowskie	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi tereny rolnicze	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 1,17q pszenicy rocznie.

(*) czynsz nie zawiera podatku od nieruchomości, który zobowiązany jest płacić najemca (dzierżawca).