

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Witkowo przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości w m. przy ul.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczona do:
							Sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Działka nr 34/48	KN1S/00026440/2	0,0400 ha	Małachowo Szemborowice	Działka niezabudowana, położona przy drodze gminnej nr 290010P, Kształt działki: wąska i długa. Wykorzystywana jako grunt rolny. W sąsiedztwie zabudowa zagrodowa oraz grunty rolne. Uzbrojenie techniczne w zasięgu, zlokalizowane w drodze gminnej: energia elektryczna, woda z wodociągu miejskiego, kanalizacja sanitarna, gaz ziemny. Przez działkę przechodzi linia napowietrzna i linia kablowa niskiego napięcia oraz sieć telekomunikacyjna. Na gruncie posadowiono słup energetyczny z lampą.	Dziaka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, działka oznaczona jest symbolem A_R – teren wielofunkcyjnej zabudowy w mieście Witkowo. W ewidencji gruntów stanowi teren oznaczony symbolem dr-droga.	Sprzedaży w drodze przetargu.

Terminy Wnoszenia opłat	Cena wywoławcza nieruchomości
9	10
Wycytowana cena nieruchomości płatna przed zawarciem aktu notarialnego	20.000,00 zł (sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361))

Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Gminy i Miasta w Witkowie w terminie do dnia 3 lipca 2024 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 15 Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie lub telefonicznie nr 61 477 77 38.

Witkowo, dnia 22.05.2024 r.

Burmistrz GiM Witkowo
/-/ Krzysztof Szoszorek