

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Witkowo przeznaczonych do wydzierżawienia i oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości w m. przy ul.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Nieruchomość przeznaczona do:	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Wysokość czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Część działki nr 1202	KN1S/00020824/6	Pow. gruntu 32,5 m ²	Witkowo, ul. ul. Stary Rynek	Nieruchomość gruntowa (teren pod pawilonem handlowym i placem utwardzonym)	brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomości stanowią teren zabudowy wielofunkcyjnej w mieście Witkowo. Teren działki nr 1202 w ewidencji gruntów oznaczony jest symbolem dr- droga	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nakładów (na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002 r.)	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2024 obowiązuje stawka 35,97 zł netto (+nałężny podatek VAT) rocznie za 1m² gruntu. (*)
2.	Działka nr 1552/2	KN1S/00032863/8	Pow. 0,0452 ha	Witkowo, ul. Modrzewiowa	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R- tereny rolne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej w celu wykorzystania jako ogródek przydomowy (na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002 r.)	opłata roczna, płatna do 30 września każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2024 obowiązuje stawka 0,82 zł rocznie za 1m² gruntu (+nałężny podatek VAT) /rocznie za 1m² gruntu. (*)

* czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości.

Burmistrz GiM Witkowo
/-/ Krzysztof Szoszorek