**ZARZĄDZENIE Nr 80/2023  
Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo**   
**z dnia 23 czerwca 2023 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Witkowie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn zm.) oraz Uchwały Nr LIII/392/2023 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości położonych w Witkowie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Dokonać zamiany części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Witkowo, położonej w Witkowie, oznaczonej jako działka nr 16/15 o pow. 0,2661 ha, zapisana w Sądzie Rejonowym w Słupcy w Księdze Wieczystej Nr KN1S/00028491/8, na część nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej o statusie przedsiębiorcy, położonej w Witkowie, oznaczonej jako działka nr 1963 o pow. 0,3101 ha, zapisana w Księdze Wieczystej nr KN1S/00034628/3 w Sądzie Rejonowym w Słupcy.

§ 2.

1. Wartości działek będących przedmiotem zamiany, zostały ustalone na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego i wynoszą:

1. wartość działki oznaczonej geodezyjnie nr 16/15 położonej w obrębie Witkowo, gmina Witkowo, została określona na kwotę 202.800,00 zł netto + należny podatek VAT 23% w wysokości 46.644,00 zł co stanowi kwotę 249.444,00 zł brutto (słownie: dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści cztery złote)
2. wartość działki oznaczonej geodezyjnie nr 1963, położonej w Witkowie, została określona na kwotę 205.000,00zł netto + należny podatek VAT 23% w wysokości 47.150,00 zł, co stanowi kwotę 252.150,00 zł. brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące sto pięćdziesiąt złotych).

2. W związku z różnicą wartości, zamiana wyżej opisanych działek nastąpi z zastosowaniem dopłaty przez Gminę Witkowo na rzecz osoby fizycznej o statusie przedsiębiorcy, w wysokości 2.706,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące siedemset sześć złotych).

§ 3. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości określi protokół uzgodnień.

§ 4. Koszty notarialne związane z zamianą nieruchomości strony ponoszą po połowie, natomiast koszty sądowe ponoszą strony w częściach ich dotyczących.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz GiM Witkowo

/-/ Marian Gadziński