

**UCHWAŁA NR LXIV/453/2024  
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE**

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu części działki 178/8 w miejscowości Wiekowo, gm. Witkowo**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) Rada Miejska w Witkowie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XVIII/178/00 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 15 września 2000 r. dla części działki 178/8 położonej w miejscowości Wiekowo, gm. Witkowo, celem przeznaczenia jej pod teren budownictwa letniskowego. Zasięg opracowania zaznaczono w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 3. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w części dla wybranego terenu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Witkowie

**Piotr Józwik**



Witkowo, dnia 15.02.2024 r.

**Analiza uzasadniająca przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki 178/8 w miejscowości Wiekowo, gm. Witkowo.**

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zmianami ) stwierdzono, że teren działki o numerze ewidencyjnym 178/8 w miejscowości Wiekowo objęty jest ustaleniami uchwały Nr XVIII/178/00 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 15 września 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Wiekowo (dz. nr 178, 179, 180, 182).

Działka nr 178/8 w granicach planowanego opracowania objęta jest obowiązującym mpzp i oznaczona symbolem R/ZP – tereny upraw polowych i łąk / tereny zieleni. Powierzchnia ewidencyjna całej działki wynosi 1,95 ha, zaś obszar podlegający przekształceniu 0,36 ha (na gruntach ornych RVI i fragmentarycznie na pastwisku PV).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/299/2014 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 lutego 2014 r. (ze zmianami) część terenu objęta przystąpieniem do opracowania mpzp stanowi tereny oznaczone symbolem D\_R – tereny zabudowy letniskowej.

## UZASADNIENIE

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stanowi realizację studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/299/2014 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 lutego 2014 r. (ze zmianami).

Na obszarze objętym zmianą mpzp obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XVIII/178/00 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 15 września 2000 r. Granice opracowania określono w załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Zmiana dotyczy terenu działki o numerze ewidencyjnym 178/8, obręb Wiekowo, gm. Witkowo, z przeznaczeniem pod teren budownictwa letniskowego.

Po zakończeniu procedury planistycznej prawo miejscowe na przedmiotowym terenie będzie stanowił uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało poprzedzone sporządzeniem analizy – stanowiącej załącznik do niniejszego uzasadnienia.