

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiącej własność Gminy i Miasta Witkowo przeznaczonych do oddania**  
**w najem w drodze przetargu**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości Wraz z oznaczeniem Księgi wieczystej	Powierzchnia w ha kl. gruntu	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczona do:
1	2	3	4	5	6	7
1.	Część działki nr 159 KN1S/00019995/5.	Pow. części nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do wynajmu 0,1450 ha.	Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie, Sektor 25B.	Nieruchomość gruntowa, zabudowana następującymi obiektami: -3 segmenty domków letniskowych (15 domków), łączna powierzchnia użytkowa wynosi 384,10 m <sup>2</sup> .	Opisywany teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów stanowi teren oznaczony symbolem Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Witkowie Nr XXXI/299/2014 z dnia 21 lutego 2014 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny oznaczony symbolem „D_R - teren zabudowy letniskowej” w granicy Powidzkiego Parku Krajobrazowego.	Oddania w najem w drodze przetargu w celu prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze rekreacyjno- wypoczynkowym w zakresie usług hotelarskich i noclegowych (z wyłączeniem możliwości prowadzenia salonu gier, organizowania impresz muzycznych, tanecznych, karaoke itp.).

Termin Wnoszenie opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Wysokość Czynszu wywoławczego
8	9	10	11
Termin płatności czynszu ustalony w umowie najmu, nie później niż do 30 września każdego roku.	Opłata waloryzowana corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	Od dnia podpisania umowy (w ciągu 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu) do <b>31.12.2030r.</b>	<b>75.000,00 zł netto rocznie + obowiązujący podatek VAT (*).</b>

**(\*) czynsz nie zawiera podatku od nieruchomości, który zobowiązany jest płacić najemca.**