

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Witkowo przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości w m. przy ul.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Nieruchomość przeznaczona do:	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Wysokość czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Część działki nr 1981/3	28568/9	Część działki o pow. 298,50m ² przedmiotem dzierżawy będącej częścią działki o pow. ca 10-18 m² zabudowane garażami	Witkowo, okolice ulicy ul. Jasnej	nieruchomość gruntowa, zabudowana garażami	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R – tereny rolne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren ogrodów działkowych	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nakładów, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	3 lata	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2024 obowiązuje stawka 20,05zł netto (+ należny podatek VAT) rocznie za 1m² gruntu.
2.	część działki 2098/1	28568/9	powierzchnia 0, 0090 ha – przedmiotem dzierżawy będącej częścią działki o pow. 15 m² zabudowane garażami	Witkowo, okolice ul. Jasnej	nieruchomość gruntowa zabudowana garażami	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bz- tereny rekreacyjne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren ogrodów działkowych	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nakładów, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie: I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2024 obowiązuje stawka 20,05zł netto (+należny podatek VAT) rocznie za 1m² gruntu.
3.	Część działki nr 66/9	18787/7	Pow. gruntu 0,0027 ha	Małachowo Zły Miejsc	nieruchomość gruntowa zabudowana garażem nietrwale związanym z gruntem	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów opisany grunt figuruje jako tereny oznaczone symbolem Br – grunty rolne zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta i większych wsi.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nakładów, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie: I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2024 obowiązuje stawka 10,04 zł netto (+należny podatek VAT) rocznie za 1m² gruntu.

4.	część działki 75/30	26418	powierzchnia 73,50 m ² – przedmiotem dzierżawy będą części działki o pow. ca od 13,50-15 m² zabudowane garażami	Witkowo, ul. Dworcowa	Część nieruchomości zabudowana garażami	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem B-tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nakładów, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie: I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2024 obowiązuje stawka 20,05zł netto (+nałężny podatek VAT) rocznie za 1m² gruntu.
5.	1812	20825	Część działki o pow. 0,0060 ha, przedmiotem dzierżawy będą części działki o pow. 0,0015 ha zabudowane garażami	Witkowo, ul. Kosynierów Miłosławskich	Część nieruchomości zabudowana garażami	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R - tereny rolne W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nakładów – garaży, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	Opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	do 3 lat	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2024 obowiązuje stawka 20,05zł netto (+nałężny podatek VAT) rocznie za 1m² gruntu
6.	Część działki nr 388	32227	powierzchnia 0, 0075 – przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 20 m² i 15 m² zabudowane garażami	Ruchocinek	Część nieruchomości zabudowana garażami	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nakładów – garażów, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2024 obowiązuje stawka 10,04 zł netto (+nałężny podatek VAT) rocznie za 1m² gruntu.
7.	część działki 1925	33980	przedmiotem dzierżawy będzie część działki o pow. 54 m² zabudowana pawilonem handlowym	Witkowo, ul. Żwirki i Wigury	Część nieruchomości zabudowana pawilonem handlowym	Teren stanowi zieleni publiczną.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nakładów na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie: I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2024 obowiązuje stawka 70,69 zł netto (+ nałężny podatek VAT) rocznie za 1m² gruntu.

8.	część działki 956	20829	przedmiotem dzierżawy będzie część działki o pow. ca 20 m² zabudowana pawilonem handlowym	Witkowo, ul. Poznańska	Część nieruchomości zabudowana pawilonem handlowym	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem B-tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nakładów	opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie: I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	3 lata	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2024 obowiązuje stawka 65,10 zł netto (+należny podatek VAT) rocznie za 1m² gruntu.
9.	część działki 861/1	20262	przedmiotem dzierżawy będzie części działki o pow. ca 29 m² zabudowana garażem	Witkowo, ul. Polna	Część nieruchomości zabudowana garażem	brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R-tereny rolne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nakładów na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie: I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2024 obowiązuje stawka 20,05 zł netto (+należny podatek VAT) /rocznie za 1m² gruntu.
10.	Część działki nr 62	26422	Pow. gruntu dzierżawionego 0,0320 ha	Mąkownica	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów opisany grunt figuruje jako tereny oznaczone symbolem dr – droga W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta oraz w zwartych jednostkach osadniczych wsi.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002 w celu wykorzystania jako teren przydomowy	opłata roczna, płatna do 30 września każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2024 obowiązuje stawka 0,82 zł netto (+należny podatek VAT) rocznie za 1m² gruntu
11.	Część działek nr 26 i 31	Brak	grunt o pow. 86 m²	Witkowo, ul. Czerniejewska	Część nieruchomości zabudowana pawilonem handlowym	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów opisany grunt figuruje jako tereny oznaczone symbolem dr – droga	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nakładów	opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie: I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2022 obowiązuje stawka 35,97 zł netto (+ należny podatek VAT) rocznie za 1m² gruntu. (*)

12.	Część działki nr 1064/2	KN1S/000 20824/6	ca 0.6000ha	Witkowo, ul. Dębińska	Część działki stanowiąca staw wraz ze skarpą	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Ws - wody stojące	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna, płatna do 30 września	Czynsz aktualizowany zgodnie z corocznym wskaźnikiem inflacji	3 lata	Czynsz roczny 440,48 netto
-----	-------------------------	------------------	-------------	-----------------------	--	--	---	--------------------------------------	---	--------	-----------------------------------

Podane stawki czynszu nie zawierają podatku od nieruchomości, który zobowiązany jest płacić dzierżawca.

Burmistrz GiM Witkowo
/-/ Marian Gadziński