

ZARZĄDZENIE Nr 12/2024
Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo
z dnia 16 stycznia 2024 r.

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów gminnych i lokali użytkowych, położonych na terenie miasta i gminy Witkowo

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm./ zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustala się następujące minimalne stawki czynszu:

1. **20,05 zł netto rocznie + obowiązująca stawka VAT** za dzierżawę 1 m² gruntu gminnego pod garażami, położonego na terenie miasta Witkowa,
2. **10,04 zł netto rocznie + obowiązująca stawka VAT** za dzierżawę 1 m² gruntu gminnego pod garażami, położonego na terenie wsi gminy Witkowo,
3. **35,97 zł netto rocznie + obowiązująca stawka VAT** za dzierżawę 1m² gruntu pod pawilonami, kioskami i innymi lokalami handlowymi.
4. **0,82 zł netto rocznie + obowiązująca stawka VAT** za dzierżawę 1m² gruntu zajętego pod ogródki przydomowe, położonego na terenie miasta Witkowa,
5. **0,43 zł netto rocznie + obowiązująca stawka VAT** za dzierżawę 1m² gruntu zajętego pod ogródki przydomowe, położonego na terenie wsi gminy Witkowo,
6. **293,65 zł netto za dobę + obowiązująca stawka VAT** za dzierżawę gruntu gminnego z przeznaczeniem pod występy cyrkowe,
7. Stawki określone indywidualnie dla dzierżawców i najemców stanowią załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Czynsz najmu (dzierżawy) za dany rok przysługuje proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy.

§ 3

Wysokość czynszu określonego w § 1 pkt. 1-7 niniejszego zarządzenia będzie corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podany w Komunikacie Prezesa GUS za rok poprzedni. Waloryzacja stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.

§ 4

Najemca (dzierżawca) zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu (dzierżawy).

§ 5

Podstawą ustalenia ceny wywoławczej na potrzeby przeprowadzanego przetargu, są stawki nie niższe niż określone niniejszym zarządzeniem.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 5/2023 Burmistrza Gminy i Miasta w Witkowie z dnia 16.01.2023 r.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1.01.2024 r.

Burmistrz GiM Witkowo
/-/ Marian Gadziński

**Załącznik do Zarządzenia
Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo
Nr 12/2024 z dnia 16.01.2024 r.**

**Wykaz indywidualnych stawek dla dzierżawców gruntów gminnych, lokali użytkowych
oraz najemców lokali użytkowych**

dzierżawca/najemca	Stawki netto na 2024r.
(*)	65,10 zł rocznie za dzierżawę 1m ² gruntu
(*)	14,39 zł miesięcznie za dzierżawę 1m ² lokalu użytkowego.
Firma AGRAWIT	833,32 zł miesięcznie za dzierżawę bud. garaż-warsztat.
Centrum Fizjoterapii s. c.	10,55 zł miesięcznie za najem 1m ² lokalu użytkowego.
Pielęgniarski Ośrodek Medyczny „BONUM”.	11,14 zł miesięcznie za najem 1m ² lokalu użytkowego.
„Klub Maluszka”	22,94 zł miesięczne za najem 1m ² lokalu
(*)	70,69 zł rocznie za dzierżawę 1m ² gruntu
(*)	70,69 zł rocznie za dzierżawę 1m ² gruntu
ORANGE S.A. (szafki) Sokołowo	60,20 zł rocznie za dzierżawę 1m ² gruntu
Mielżyn	60,20 zł rocznie za dzierżawę 1m ² gruntu
OW Skorzęcin	75,25 zł rocznie za dzierżawę 1m ² gruntu
Gorzykowo (szafka)	78,03 zł rocznie za dzierżawę 1m ² gruntu
GS Witkowo	6,57 zł miesięczne za najem 1m ² pomieszczenia
OKSiR-Hala Widowiskowo-Sportowa Witkowo ul. Czarniejewska	1.229,03 zł miesięcznie za dzierżawę hali
OKSiR -Centrum Kultury Witkowo, ul. Jana Pawła II	1.193,69 zł miesięcznie za dzierżawę obiektu
Multimedia Polska Sp. z o. o.	12,90 zł miesięczne za najem 1m ² pomieszczenia
XTERM.PL	880,95 zł rocznie za najem masztu
(*)	146,81 zł miesięcznie za najem pomieszczeń.
ON TOWER	1.448,20 zł miesięcznie za najem gruntu
ORANGE S.A.	1.955,17 zł miesięcznie za powierzchnię pod maszt
EUROMATPOL Sp. z o.o.	66,97 zł miesięcznie za najem pomieszczenia
Przedszkole „Bajkowy Świat”	0,82 zł rocznie za dzierżawę za 1 m ² gruntu
„ALCOM” Sp. z o.o.	1038,65 zł miesięcznie za dzierżawę nieruchomości