

**UCHWAŁA NR LXIII/444/2023
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn.zm.) Rada Miejska w Witkowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo udziela na wniosek bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 221, z późn. zm.), sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu:

- 1) będącemu osobą fizyczną, w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przez ukończeniem 16 roku życia lub zamieszkującemu w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z tą osobą, bądź będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób - w wysokości 90 %;
- 2) będącemu osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 2424) i uprawnioną do posiadania Karty Dużej Rodziny - w wysokości 90 %;
- 3) będącemu osobą, która prowadzi na nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego - w wysokości 50 %.

2. Do zabezpieczenia wiarygodności Gminy Witkowo z tytułu udzielonej bonifikaty ma zastosowanie przepis art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

3. Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo udziela bonifikaty, o której mowa w ust. 1 niezależnie od realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz niezależnie od potrzeb społeczności lokalnej, a także niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego, jeżeli użytkownik wieczysty zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz nie posiada zaległości wobec Gminy Witkowo w stosunku do nieruchomości objętej sprzedażą:

- a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- b) z tytułu podatku od nieruchomości.

4. W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów, o których mowa w ust. 1, stosuje się bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

5. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikat, o których mowa w ust. 1, spoczywa na użytkowniku wieczystym.

§ 2. Przepisy uchwały stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Witkowie

Piotr Józwik

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LXIII/444/2023 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na mocy ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw, rada została zobligowana do podjęcia uchwały określającej wysokość stawek procentowych oraz warunki udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu.

Wysokość bonifikat przewidzianych do udzielenia przy sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego została określona w wysokości odpowiadającej stawkom bonifikat określonych we wspomnianej ustawie, które są przyznawane w przypadku sprzedaży gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Witkowie

Piotr Józwik