

**UCHWAŁA NR LXIII/443/2023  
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie zobowiązania Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Witkowie uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Zobowiązuje się Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w drodze zarządzenia.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Witkowie

**Piotr Jóźwik**

## UZASADNIENIE

### **do uchwały Nr LXIII/443/2023 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie zobowiązania Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

W dniu 31 sierpnia 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1463). Na jej podstawie rada została zobligowana do określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych bądź do zobowiązania w drodze uchwały, organu wykonawczego do indywidualnego określenia tych warunków w drodze zarządzenia.

Zgodnie z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie powołanej na wstępie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. tj. do dnia 31 sierpnia 2024 r. może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz. Oprócz określonego terminu artykuł ten zawiera enumeratywnie wymienione przypadki, w których uprawnienie do złożenia wniosku nie przysługuje. Z uwagi na obowiązujące wyłączenia, konieczne jest każdorazowe zweryfikowanie czy użytkownik wieczysty uprawniony jest do żądania sprzedaży. Wobec powyższego słusznym rozwiązaniem jest indywidualne określenie szczegółowych warunków sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze zarządzenia.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione

Przewodniczący Rady Miejskiej w Witkowie

**Piotr Józwik**