

**UCHWAŁA NR LIX/416/2023
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Kamionka, gmina
Witkowo.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 3 pkt 7 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 94, poz. 2324 z 3 lipca 2002 r., Nr 166, poz. 5010 z 17 grudnia 2002 r., Nr 56, poz. 1758 z 27 kwietnia 2005 r. i Nr 80, poz. 1569 z 16 maja 2008 r. i poz. 4265 z 24 kwietnia 2019 r.) Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Witkowo, oznaczonej jako działka nr 149/2 o pow. 0,0358 ha położona w obrębie Kamionka, zapisana w Księdze Wieczystej Nr KN1S/00026431/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupcy, na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, oznaczoną jako działka nr 134/8 o pow. 0,0358 ha, położona w obrębie Kamionka, zapisana w Księdze Wieczystej nr KN1S/00017356/0 w Sądzie Rejonowym w Słupcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Witkowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Witkowie

Piotr Jóźwik

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LIX/416/2023 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Kamionka, gmina Witkowo.

Zgodnie z przepisami art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana działek wymienionych w uchwale ma na celu uregulowanie faktycznego stanu użytkowania niniejszych nieruchomości. Działka oznaczona numerem 134/8 w terenie jest użytkowana przez mieszkańców jako droga. Nieruchomość oznaczona numerem 149/2 będąca własnością Gminy Witkowo nie spełnia charakteru drogi i jest częścią gospodarstwa rolnego.

W związku z tym, właściciel działki nr 134/8 zwrócił się z wnioskiem o zamianę na działkę nr 149/2.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Witkowie

Piotr Jóźwik