

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących własność Gminy Witkowo przeznaczonych do oddania**  
**w dzierżawę i najem w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości w m. . . . . . . . przy ul. . . . . . . . . . .	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczone do	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu
							.....				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	cz. 37	20429	0,4000 ha R II kl. -0,40ha	Małachowo Kępe	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren rolnicze	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 2,4 q pszenicy rocznie. (*)
2.	cz. 37	20429	0,9600 ha R kl. IIIa. - 0,51ha R kl. II -0,45 ha	Małachowo Kępe	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren rolniczy	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002,	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 5,25 q pszenicy rocznie. (*)
3.	cz. 37	20429	0,2000 ha R II kl. -0,40ha	Małachowo Kępe	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren rolnicze	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002,	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 1,2 q pszenicy rocznie. (*)
4.	cz. 37	20429	0,2000 ha R II kl. -0,40ha	Małachowo Kępe	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren rolnicze	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002,	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Równowartość ceny 2,5 q pszenicy rocznie. (*)
5.	Część 350	24296	0,7500 ha Pastw. IV kl. - 0,52, R- Vkl- 0,23 ha	Wiekowo	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach osadniczych	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 2,02 q pszenicy rocznie. (*)
6.	Część 350	24296	0,45 ha R V kl. 0,45	Wiekowo	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach osadniczych	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 0,9 q pszenicy rocznie. (*)
7.	Część 101/1 i 123/1	26004	1,7820ha R IVb- 0,9120ha R V kl. - 0,18 ha Ł IV kl. - 0,69 ha	Skorzęcin	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren rolnicze	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002,	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 5,166 q pszenicy rocznie. (*)
8.	109/4 110/2	20310	0,7300 ha R IIIa.	Gorzykowo	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach osadniczych	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 3,65 q pszenicy rocznie. (*)
9.	102	20310	0,37 ha R kl. II	Gorzykowo	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach osadniczych	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002,	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 2,22 q pszenicy rocznie. (*)
10.	cz. 110/2 i 25/1	20309	1,5036 ha R IVa	Chładowo	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren rolnicze	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002,	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 6,0144 q pszenicy rocznie. (*)
11.	Część 761/13	20177	0,3850 ha Ł III - 0,3850 ha	Witkowo	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 1,7325 q pszenicy

						stanowi teren rolnicze	Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002,				rocznie. (*)
12.	36/5	20394	1,1913 ha R IIIa – 0,9548ha, N-0,2365ha	Folwark	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren rolnicze	oddania w dzierżawę w drodże bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 4,774 q pszenicy rocznie. (*)
13.	48/11	20058	2,10 R V kl.- 1,4 ha, R- VI kl. -0,70	Ćwierdzin	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach osadniczych	oddania w dzierżawę w drodże bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 3,5 q pszenicy rocznie. (*)
14.	174/2	26008	1,00 R VI- 1,00 ha,	Ćwierdzin	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren rolnicze	oddania w dzierżawę w drodże bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 1,0 q pszenicy rocznie. (*)
15.	cz. 121/3	26443	1,68 ha R kl. V-1,16 ha PS IV-0,52ha	Ruchocin	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren rolnicze	oddania w dzierżawę w drodże bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002,	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 3,88 q pszenicy rocznie. (*)
16.	cz. 225	39720	0,1600 ha R kl. V-0,16 ha	Ruchocin	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren rolnicze	oddania w dzierżawę w drodże bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 0,32 q pszenicy rocznie. (*)
17.	158/2	20300	2,59 ha RVI kl.- 1,74 ha, R V-0,85 ha	Gaj	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zabudowy usługowej w zieleni	oddania w dzierżawę w drodże bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002ej,	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 3,44 q pszenicy rocznie. (*)
18.	162/3	20300	0,17 ha S RV kl.- 0,05 ha, R V-0,12 ha	Gaj	nieruchomość gruntowa niezabudowana wykorzystywana jako sad	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zabudowy usługowej w zieleni	oddania w dzierżawę w drodże bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002,	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 0,34 q pszenicy rocznie. (*)
19.	565/5	20136	0,2709 ha R kl. IVa	Witkowo	nieruchomość gruntowa niezabudowana wykorzystywana rolniczo	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zabudowy wielofunkcyjnej w mieści Witkowo	oddania w dzierżawę w drodże bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002,	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 1,0836 q pszenicy rocznie. (*)
20.	cz.2098/1	20311	Części działki wykorzystywane jako ogródki przydomowe 0,0049ha 0,0065ha 0,0065ha 0,0077 ha  Rola kl. IIIa	Witkowo	nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca część drogi, wykorzystywana jako ogródki przydomowe	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren ogrodów działkowych	oddania w dzierżawę w drodże bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna, do 30 września każdego roku	Burmistrz zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu corocznie o wskaźnik inflacji	do 3 lat	0,74 zł netto +VAT zł rocznie za 1m <sup>2</sup> (*)
21.	cz.2098/1 (dawniej 768)	28568	0,0120 R kl. IIIa	Witkowo	nieruchomość gruntowa niezabudowana, wykorzystywana jako ogródek przydomowy	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren ogrodów działkowych	oddania w dzierżawę w drodże bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna, do 30 września każdego roku	Burmistrz zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu corocznie o wskaźnik inflacji	do 3 lat	0,74 zł netto +VAT zł rocznie za 1m <sup>2</sup> (*)
22.	Część 538/2	6755	0,1204 ha R IVb-0,0783ha, R IIIb-0,0421 ha	Witkowo	nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zabudowy wielofunkcyjnej w mieści Witkowo	oddania w dzierżawę w drodże bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 0,4244q pszenicy rocznie. (*)
23.	Część 538/2	6755	0,2880ha RIVb-0,2201ha,  R IIIb-0,0679 ha	Witkowo	nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zabudowy wielofunkcyjnej w mieście Witkowo	oddania w dzierżawę w drodże bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 0,9659q pszenicy rocznie. (*)
24.	Część działki 861/4	20268	Pow. lokalu użytkowego 64,70 m <sup>2</sup>	Witkowo ul. Jana Pawła II, teren	Lokal użytkowy położony w budynku gminnym o pow.	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków	oddania w dzierżawę w drodże bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego	Czynsz miesięczny płatny do 30- ego każdego	Burmistrz zastrzega sobie prawo do waloryzacji	do 3 lat	12,92 zł netto + obowiązujący podatek VAT za 1m <sup>2</sup> lokalu miesięcznie (*)

				targowiska	łącznie 64,70 m <sup>2</sup> , wykorzystywany jako lokal gastronomiczny	zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomości stanowi teren zabudowy wielofunkcyjnej w mieście Witkowo	dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	miesiąca	czynszu corocznie o wskaźnik inflacji		
25.	48, 49/2	32677	1,10 ha R kl. IIIa	Mąkownica	Nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomości stanowi tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach osadniczych	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 5,5 q pszenicy rocznie. (*)
26.	Działka 42/5	KW 20391	0,4065 ha R VI a	Strzyżewo Witkowskie	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomości stanowi teren rolnicze	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 1,626 pszenicy rocznie. (*)
27.	Działka 59/4	Tom III k.31	0,45 ha R V kl.	Strzyżewo Witkowskie	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomości stanowi tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach osadniczych	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 0,90 q pszenicy rocznie. (*)
28.	Część działki nr 228/4	8931/g	0,54 ha R kl. IIb	Witkowo	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomości stanowi teren zabudowy wielofunkcyjnej w mieście Witkowo	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 2,43 q pszenicy rocznie. (*)
29.	Część działki nr 73/5	9323	0,15 ha R Vkl-0,11 ha PS IV-0,01ha N -0,03 ha	Ćwierdzin	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomości stanowi teren rolnicze	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 0,25 q pszenicy rocznie. (*)
30.	Działki 76/2 i 79/1, 66	D7014-14/86 22612	0,44 ha R IIIa- 0,08 ha Ps III-0,12 ha K (IVb)-0,21 ha N-0,03 ha	Małachowo Kępe	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomości stanowi teren rolnicze	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 1,57 q pszenicy rocznie. (*)
31.	Część działki nr 81	KW Malenin T i k l	1,3610 ha R kl. IVa-0,6410 ha, R V kl. -0,6 ha R VI kl-0,12	Malenin	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomości stanowi teren rolnicze	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Równowartość ceny 5,00 q pszenicy rocznie. (*)
32.	Część działki nr 53/9	KW Małachowo Kępe TI k 17	1,4200 ha R kl. IIIa-0,48ha R kl. IVb-0,64ha R kl. IIIb-0,3 ha	Małachowo Kępe	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomości stanowi teren rolnicze	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 5,67 q pszenicy rocznie. (*)
33.	53/5	KW Małachowo Kępe TI k 17	0,52 ha R IIIa	Małachowo Kępe	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomości stanowi teren rolnicze	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 2,6 q pszenicy rocznie. (*)
34.	53/8	KW Małachowo Kępe TI k 17	0,91 ha R kl. II -0,03ha R. kl. IIIa-0,88 ha	Małachowo Kępe	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomości stanowi teren rolnicze	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 4,58 q pszenicy rocznie. (*)
35.	51, 53/1, 53/2, 53/3, 53/6, 32/1, 32/3	KW Małachowo Kępe TI k 17	6,2600 ha R kl. II-1,37 ha R. kl. IIIa-4,6 ha Ł kl. IV-0,29 ha	Małachowo Kępe	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomości stanowi teren rolnicze	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 32,09 q pszenicy rocznie. (*)
36.	20/1, 20/2, 86/1, 86/3	KW Małachowo Wierzbiczany TI k 1	1,38 ha R kl. IIIa-1,13ha R kl. IVa-0,13ha R kl. IVb-0,12ha	Małachowo Wierzbiczany	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomości stanowi teren rolnicze	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 6,53 q pszenicy rocznie (*)
37	14/1	32667	1,44 ha R IIIa- 0,19 ha	Witkówko	nieruchomość gruntowa	brak planu zagospodarowania	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej,	opłata roczna, do 30 września	w związku ze zmianą ceny 1 q	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr

			R IIIb- 1,25 ha		niezabudowana rolna	przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren rolnicze	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	każdego roku	pszenicy		103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 6,575 q pszenicy rocznie (*)
38.	14/4	32667	0,73 ha R IIIa -0,44 ha R IIIb -0,29ha	Witkówko	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren rolnicze	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 3,505 q pszenicy rocznie (*)
39.	14/6	32667	0,52ha R IIIa	Witkówko	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren rolnicze	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 2,6 q pszenicy rocznie. (*)
39.	14/12 i 14/15	32667	0,45ha R IIIa -0,3400 ha R IIIb -0,1100 ha	Witkówko	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren rolnicze	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 2,195 q pszenicy rocznie. (*)
41.	14/2	32667	R III b- 1,0000 ha	Witkówko	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren rolnicze	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	Do 3 lat	Równowartość ceny 21,3 q pszenicy rocznie. (*)
42.	45	32674	0,7300 ha R IIIa	Odrowąż	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren rolnicze	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 3,65 q pszenicy rocznie (*)
43.	25/1 i 25/2	Brak KW	1,11 ha R-II -0,1,11ha	Małachowo Wierzbiczan y	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R – gruntu rolne, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren rolniczy	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Równowartość ceny 12 q pszenicy rocznie. (*)
44.	653/3	25508	2,1565 ha R kl. IVa	Ruchocinek	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R – gruntu rolne, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren rolniczy	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	1 rok	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 8,626 g pszenicy rocznie (*)
45.	Część działki nr 1162/14	KN1S/00020 263/5	Pow. 0,0030 ha. Przedmiotem dzierżawy będą część działki o pow. 12 m <sup>2</sup>	Witkowo, ul. Nowa	Nieruchomość gruntowa, zabudowana garażem,	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej i skoncentrowanej działalności gospodarczej	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nakładów, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	Do 3 lat	<b>Oplata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2023 obowiązuje stawka 18,00 zł netto (+ należny podatek VAT) rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu. (*)</b>
46.	część działki 75/30	26418	powierzchnia 0, 0030 ha	Witkowo, ul. Dworcowa	Nieruchomość gruntowa, zabudowana garażem,	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem B- tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zabudowy wielofunkcyjnej w mieście Witkowo.	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie: I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	3 lata	<b>Oplata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2023 obowiązuje stawka 18,00 zł netto (+ należny podatek VAT) rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu. (*)</b>
47.	Część działki nr 438	KN1S/00022 811/6	powierzchnia 0, 0015 ha – <b>przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 15 m<sup>2</sup> zabudowana garażem</b>	Ruchocinek	Nieruchomość gruntowa, zabudowana garażem,	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów opisany grunt figuruje jako tereny oznaczone symbolem B, Bz i R. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej.	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002.	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	Do 3 lat	<b>Oplata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2023 obowiązuje stawka 9,01 zł netto (+należny podatek VAT) /rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu. (*)</b>

(\*) czynsz nie zawiera podatku od nieruchomości, który zobowiązany jest płacić dzierżawca (najemca).