

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Witkowo przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości w m. przy ul.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczona do:	Cena nieruchomości
							Sprzedaży	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Działki nr 291 nr 293/1	KN1S/00026446/4	0,0698 ha <u>0,1336 ha</u> 0,2034 ha	Ćwierdzin,	Działki niezabudowane stanowią nieużytkowaną drogę gruntową, położoną wewnątrz nieruchomości osoby fizycznej.	Działki nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, działka nr 291 stanowi tereny rolnicze i tereny oznaczone symbolem „RZ – teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej poza zwartymi jednostkami osadniczymi” w granicach powidzko-bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu, działka nr 293/1 stanowi tereny rolnicze z udokumentowanymi złożami kruszywa naturalnego, w granicach powidzko-bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu.	Działki przeznaczone do zbycia w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany na działkę stanowiącą własność osoby fizycznej nr 286 o pow. 0,2483 ha, położoną w Ćwierdzinie.	Łączna cena nieruchomości wynosi 40.435,00 zł (sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)
2.	Działka nr 16/15	KN1S/00028491/8	0,2661 ha	Witkowo, ul. Braci Łukowskich	Działka niezabudowana, położona na osiedlu mieszkaniowym wielorodzinnym w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego jednorodzinne	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Witkowie Nr XXIII/235/01 z 23 lutego 2001 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: MW- teren budownictwa wielorodzinnego i KD – teren komunikacji	Działka przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany na działkę stanowiącą własność osoby fizycznej nr 1963 o pow. 0,3101 ha, położoną w Witkowie	cena nieruchomości wynosi 252.150,00 zł brutto (cena obejmuje podatek VAT w wysokości 23%)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - do dnia 12.06.2023 r.

Witkowo, dnia 28.04.2023 r.

Burmistrz GiM Witkowo
/-/ Marian Gadziński