

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Witkowo przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości w m. . . . . przy ul. . . . .	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Nieruchomość przeznaczona do:	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Wysokość czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	część działki nr 18/1	KN1S/00039 924/3	<b>przedmiotem dzierżawy będzie część działki o pow. 39 m<sup>2</sup> zabudowana pawilonem usługowym</b>	Witkowo, ul. Braci Łukowskich	część nieruchomości zabudowana pawilonem usługowym	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bi- inne tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość oznaczona jest symbolem AR- tereny wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nakładów, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie: I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	Do 3 lat	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2023 obowiązuje stawka 32,29 zł netto (+ należny podatek VAT) rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu. (*)</b>
2.	Część działki nr 47/14	KN1S/00035 589/4	<b>przedmiotem dzierżawy będzie część działki o pow. 61,30 m<sup>2</sup> zabudowana pawilonem handlowym</b>	Witkowo, ul. Wojska Polskiego	Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym	MW – teren zabudowy mieszkaniowej, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bi- inne tereny zabudowane	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nakładów, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie: I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	Do 3 lat	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2023 obowiązuje stawka 63,46 zł netto (+należny podatek VAT) w stosunku rocznym za 1m<sup>2</sup> gruntu. (*)</b>
3.	Część działki nr 1981/3	KN1S/00028 568/9	<b>Przedmiotem dzierżawy będzie część działki o pow. 16 m<sup>2</sup> zabudowana garażem</b>	Witkowo, okolice ulicy ul. Jasnej	Nieruchomość gruntowa,	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R – tereny rolne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren ogródków działkowych	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nakładów, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	3 lata	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2023 obowiązuje stawka 18,00 zł netto (+ należny podatek VAT) rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu. (*)</b>
4.	Część działki nr 1162/14	KN1S/00020 263/5	Pow. 0,0030 ha. Przedmiotem dzierżawy będą części działki o pow. 15 m <sup>2</sup>	Witkowo, ul. Nowa	Nieruchomość gruntowa, zabudowana garażami,	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej i skoncentrowanej działalności gospodarczej	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nakładów, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	Do 3 lat	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2023 obowiązuje stawka 18,00 zł netto (+ należny podatek VAT) rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu. (*)</b>

**(\*) czynsz nie zawiera podatku od nieruchomości, który zobowiązany jest płacić najemca (dzierżawca).**