

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Witkowo przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości w m. przy ul.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Nieruchomość przeznaczona do:	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Wysokość czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Część działki nr 1981/3	KN1S/000 28568/9	Pow.159,5 m ² . Przedmiotem dzierżawy będą części działki o pow. ca10-17,5 m ² zabudowane garażami	Witkowo, okolice ulicy Spokojnej	nieruchomość gruntowa, zabudowana garażami	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R – tereny rolne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren ogródków działkowych	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowe, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	Do 3 lat	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2023 obowiązuje stawka 18,00 zł netto (+ należny podatek VAT) rocznie za 1m² gruntu. (*)
2.	część działki 2098/1	KN1S/000 28568/9	powierzchnia 77,5 m ² , – przedmiotem dzierżawy będą części działki o pow. od 15 m² do 17,5m² zabudowane garażami	Witkowo, okolice ulicy Spokojnej	nieruchomość gruntowa zabudowana garażami	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bz– tereny rekreacyjne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren ogródków działkowych	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowe, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	Do 3 lat	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2023 obowiązuje stawka 18,00 zł netto (+ należny podatek VAT) rocznie za 1m² gruntu. (*)
3.	część działki 75/30	26418	powierzchnia 0, 0045ha – przedmiotem dzierżawy będą części działki o pow. ca 15 m² zabudowane garażami	Witkowo, ul. Dworcowa	Część nieruchomości zabudowana garażami.	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem B- tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zabudowy wielofunkcyjnej w mieście Witkowo.	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowe, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie: I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	Do 3 lat	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2023 obowiązuje stawka 18,00 zł netto (+ należny podatek VAT) rocznie za 1m² gruntu. (*)

4.	Część działek nr 26 i 31	Brak	grunt o pow. 86 m ²	Witkowo, ul. Czerniejevska	Część nieruchomości zabudowana pawilonem handlowym	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów opisany grunt figuruje jako tereny oznaczone symbolem dr – droga	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowe, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie: I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	1 rok	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2022 obowiązuje stawka 32,29 zł netto (+ należny podatek VAT) rocznie za 1m ² gruntu. (*)
5.	Część działki nr 388	KN1S/000 32227/8	powierzchnia 0, 0100 ha – przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 20 m ² zabudowane garażami	Ruchocinek	część nieruchomości zabudowana garażami	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów opisany grunt figuruje jako tereny oznaczone symbolem Bi – inne tereny zabudowane W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej.	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowe, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002.	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	Do 3 lat	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2023 obowiązuje stawka 9,01 zł netto (+należny podatek VAT) /rocznie za 1m ² gruntu. (*)
6.	Część działki 1024	KN1S/000 20425/9	przedmiotem dzierżawy będzie część działki o pow. 15 m ² zabudowana garażem	Witkowo, ul. Tylna	Część nieruchomości zabudowana garażem	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem B - tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zabudowy wielofunkcyjnej w mieście Witkowo	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowe, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	Opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie I rata do 31.03. każdego roku II rata do 30.09. każdego roku	Burmistrz zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	do 3 lat	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Pełniącego Funkcję Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2023 obowiązuje stawka 18,00 zł netto (+należny podatek VAT) rocznie za 1m ² gruntu (*)
7.	część działki 18/1	KN1S/000 39924/3	przedmiotem dzierżawy będzie część działki o pow. 65 m ² zabudowana pawilonem handlowym	Witkowo, ul. Braci Łukowskich	część nieruchomości zabudowana pawilonem handlowym	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bi- inne tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zabudowy wielofunkcyjnej w mieście Witkowo.	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowe, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie: I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	Do 3 lat	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2023 obowiązuje stawka 32,29 zł netto (+ należny podatek VAT) rocznie za 1m ² gruntu. (*)

8.	Część działki nr 388	KN1S/000 32227/8	przedmiotem najmu jest maszt stalowy, położony na działce 388	Ruchocinek, gmina Witkowo	Maszt stalowy na stopie fundamentowej	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowe, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002.	czynsz płatny jednorazowo za cały rok	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	3 lata	Czynsz roczny w wysokości 790,80 zł netto (+należny podatek VAT) (*)
9.	działka nr 15/7, o pow. 0,0500 ha	KN1S/000 34729/1	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy (sklep) o powierzchni użytkowej 122,00 m²	Skorzęcin, wieś	Lokal użytkowy, położony w budynku gminnym, na parterze składający się z czterech pomieszczeń o łącznej powierzchni 122,00 m ² :	nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów stanowi teren oznaczony symbolem Bi- inne tereny zabudowane.	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowe, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	Czynsz miesięczny płatny do końca każdego miesiąca	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	Czynsz miesięczny 719,80 zł netto + obowiązujący podatek VAT (5,90 zł x 122m² = 719,80 zł netto) (*)
10.	Działka nr 1906/3, część działki nr 901/1 i część działki nr 902/2	30098 7746	Pow. użytkowa budynku 82 m ² , pow. gruntu ca 278,50 m ²	Witkowo ul. Jana Pawła II	Budynek garażowo warsztatowy wraz z ogrodzonym gruntem	Teren obsługi komunikacji (garaże, autonaprawa).	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowe, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	Czynsz płatny co miesiąc, do końca każdego miesiąca	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	748,04 zł netto miesięcznie. Do czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT. (*)

(*) czynsz nie zawiera podatku od nieruchomości, który zobowiązany jest płacić najemca (dzierżawca).

Burmistrz GiM Witkowo
/-/ Marian Gadziński