

**UCHWAŁA NR XLVII/360/2022
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Witkowo dla terenu działek 158/1, 158/2, 159/9 w obrębie Ćwierdzin i 212/8
w obrębie Wiekowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 9 ust. 1, ust. 3, ust. 3a w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Witkowie Nr XXXI/299/2014 z dnia 21 lutego 2014 r. (ze zmianami).

§ 2. Zmiana studium sporządzona będzie dla terenu działek 158/1, 158/2, 159/9 w obrębie Ćwierdzin i 212/8 w obrębie Wiekowo. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Dopuszcza się uchwalenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo w częściach dla wybranych terenów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Witkowie

Piotr Jóźwik



UZASADNIENIE

Rada Miejska w Witkowie uchwałą Nr XXXI/299/2014 z dnia 21 lutego 2014 r. uchwaliła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo. Uchwałą Rady Miejskiej w Witkowie Nr IV/41/2019 z dnia 21 lutego 2019 r. zmieniono przedmiotowy dokument.

Uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w obszarach oznaczonych w załączniku graficznym podejmuje się uwzględniając złożone wnioski w sprawie zmiany studium.

Nieruchomości o numerach ewidencyjnych 158/1, 158/2 oraz 159/9 w miejscowości Ćwierdzin stanowią w części teren złoża kruszywa naturalnego "Ćwierdzin", a w części obszar niezbędny dla prowadzenia prawidłowej i racjonalnej gospodarki ww. złoża oraz zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie złoża "Ćwierdzin KR". W związku z tym postuluje się oznaczenie tego terenu w nowym dokumencie jako „tereny górnicze”.

Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 212/8 w obrębie Wiekowo zlokalizowana jest na granicy gminy Witkowo i gminy Powidz, bezpośrednio nad Jeziorem Niedzięgiel. Znajduje się w odległości około 350m od dużego kompleksu działek rekreacyjnych miejscowości Ługi w gminie Powidz. W związku z tym postuluje się oznaczenie tego terenu w nowym dokumencie jako "tereny zabudowy lotniskowej".

Zasadność dokonania zmiany studium wynika z potrzeby posiadania aktualnego dokumentu określającego politykę przestrzenną gminy Witkowo, służącego jako podstawa do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zmiany w studium dokonane zostaną w zakresie aktualizacji części dotyczącej uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego oraz zostaną wytyczone kierunki zagospodarowania przestrzennego w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.