

Zarządzenie Nr 126/2022
Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo
z dnia 9 grudnia 2022 r.

w sprawie sprzedaży i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, stanowiącej działki nr 761/9 i 761/10, położone w Witkowie, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy oraz ustanowienia służebności drogowej,

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm./ art. 34 ust. 1, pkt 3 i art. 37 ust. 2, pkt 1 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./, Uchwały Nr XXXVIII/301/2022 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Witkowie, Uchwały Nr XLVI/349/2022 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Witkowie, na podstawie § 3 ust. 2 pkt 2 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 94, poz. 2324 z 3 lipca 2002 r., Nr 166, poz. 5010 z 17 grudnia 2002 r., Nr 56, poz. 1758 z 27 kwietnia 2005 r. i Nr 80, poz. 1569 z 16 maja 2008 r. i poz. 4265 z 24 kwietnia 2019 r.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Sprzedać nieruchomość stanowiąca działki oznaczone geodezyjnie:

- nr 761/10, o pow. 0,0097 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednolokalowym o pow. użytkowej 61,44 m²

- nr 761/9 o pow. 0,0035 ha zabudowaną kotłownią o pow. 33,09 m² obsługującą ww. budynek mieszkalny,

położone w Witkowie przy ul. Jana Pawła II 16D, zapisane w Sądzie Rejonowym w Słupcy w Księdze Wieczystej KW nr KN1S/00020177/5, na rzecz najemcy w trybie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

Udzielić bonifikaty w wysokości 80% ceny nieruchomości na rzecz najemcy.

Cenę sprzedaży rozlicza się następująco:

151.883,00 zł – wartość nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę,
- 121.506,40 zł – udzielona bonifikata w wysokości 70%

30.376,60 zł (słownie: trzydzieści tysięcy trzysta siedemdziesiąt sześć złotych sześćdziesiąt groszy) – cena sprzedaży

§ 4

1. Obciążyć służebnością gruntową (drogą konieczną) działkę stanowiącą własność Gminy Witkowo, położoną w Witkowie, przy ul. Jana Pawła II, oznaczoną w ewidencji gruntów 761/4, o powierzchni 0,0731 ha, zapisaną w Sądzie Rejonowym w Słupcy w Księdze Wieczystej KW nr KN1S/00020177/5, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Witkowie, przy ul. Jana Pawła II 16 D, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 761/10 o powierzchni 0,0097 ha, przez obszar o pow. 156 m², w przebiegu zgodnym z załącznikiem. Służebność ustanawia się na czas nieoznaczony.
2. Obciążyć służebnością gruntową (drogą konieczną) działkę stanowiącą własność Gminy Witkowo, położoną w Witkowie, oznaczoną w ewidencji gruntów 761/13, o powierzchni 0,6339 ha, zapisaną w Sądzie Rejonowym w Słupcy w Księdze Wieczystej KW nr KN1S/00020177/5, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Witkowie, przy ul. Jana Pawła II 16 D, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 761/9 o pow. 0,035 ha. przez obszar o pow. 270 m² w przebiegu zgodnym z załącznikiem w celu dowozu opału do nieruchomości. Służebność ustanawia się do czasu zmiany ogrzewania na niewymagające dostarczania opału w postaci stałej.
3. Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia powyższych służebności będzie wynosi 3.736,74 zł brutto (3.038,00 zł netto + 698,74 zł VAT 23%).

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz GiM Witkowo
/-/ Marian Gadziński