

**UCHWAŁA NR XLVI/343/2022
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE**

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości zabudowanej częściowo obiektami letniskowymi na okres dłuższy niż 3 lata, stanowiącej część działek nr 5088/12, 5088/20, 5088/21, 5088/15, 5088/17, 5091/6, 159, 157, 154, 5091/8, i 153 położonych w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz.559 z późn. zm.) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.), Rada Miejska w Witkowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dalsze wydzierżawienie na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości częściowo zabudowanej obiektami letniskowymi, położonej w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie, stanowiącej część działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 5088/12, 5088/20, 5088/21, 5088/15, 5088/17, 5091/6, 159, 157, 154, 5091/8, i 153 o pow. 5 ha, 75 ar, 81m², zapisanej w Sądzie Rejonowym w Słupcy w Księdze Wieczystej nr KN1S/00019995/5, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Obszar przeznaczony do wydzierżawienia zaznaczono na planie sytuacyjnym sporządzonym na podstawie mapy ewidencyjno-geodezyjnej Ośrodka, stanowiącym załącznik do uchwały.

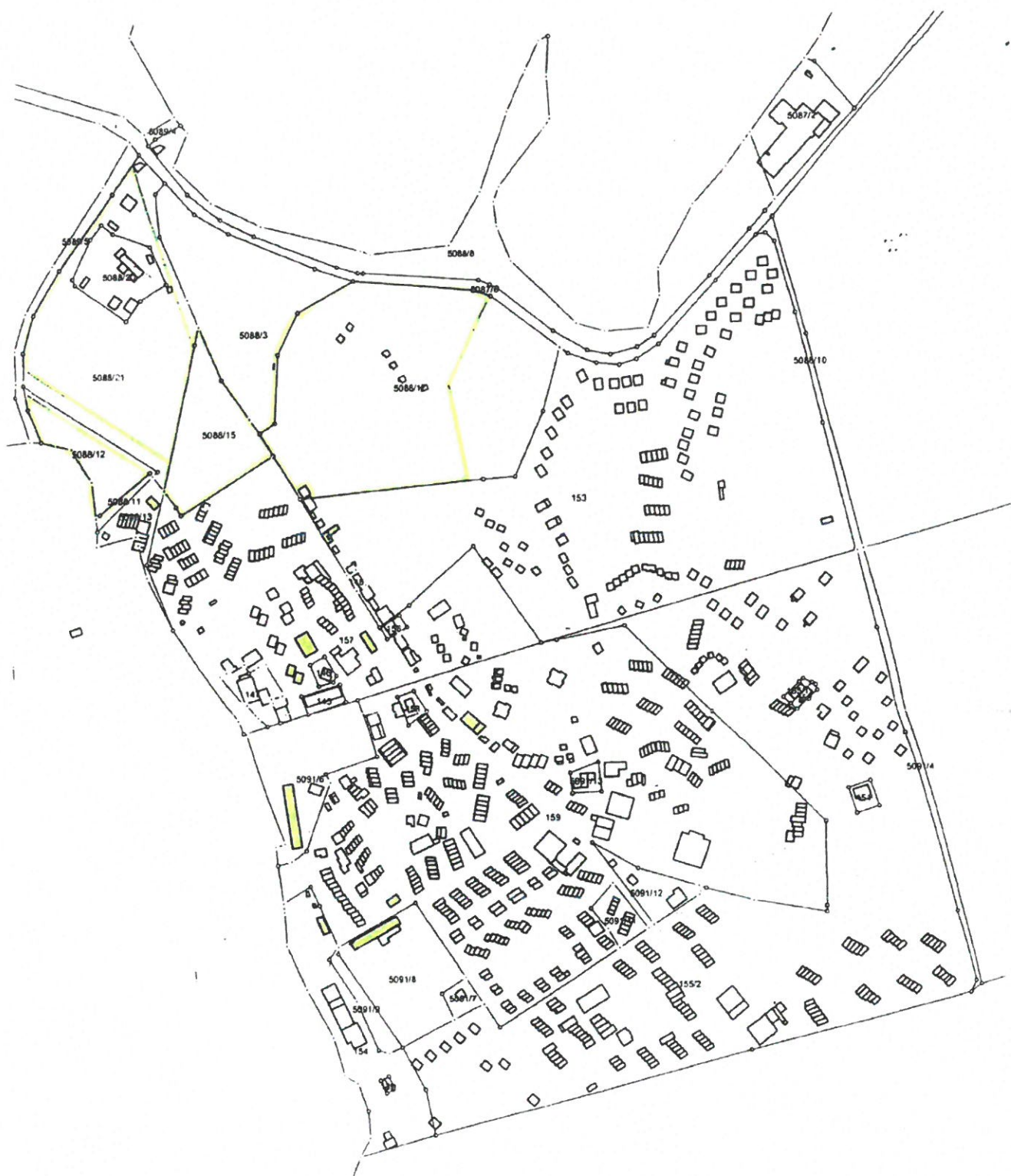
§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego w zakresie przedłużenia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Witkowie

Piotr Jóźwik



UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLVI/343/2022 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości zabudowanej częściowo obiektami letniskowymi na okres dłuższy niż 3 lata, stanowiącej część działek nr 5088/12, 5088/20, 5088/21, 5088/15, 5088/17, 5091/6, 159, 157, 154, 5091/8, i 153 położonych w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie

Gmina jest właścicielem nieruchomości, położonej w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie, która obecnie jest przedmiotem umowy dzierżawy do dnia 31.12.2024 r. Dotychczasowy dzierżawca tj. Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji wydzierżawił część nieruchomości (lokal handlowy) innej osobie. Dzierżawca obiektu planuje zainwestować własne środki finansowe w remont nieruchomości podwyższając jej standard, mając jednocześnie zapewnienie umowy na dłuższy okres. Obecny dzierżawca nie może wydłużyć okresu obowiązywania umowy ze względu na fakt iż umowa pomiędzy nim a Gminą jest zawarta na krótszy okres. W związku z czym w celu zapewnienia dzierżawcy lokalu handlowego umowy gwarantującej zamortyzowanie poniesionych nakładów, należy przedłużyć obecną umowę z Ośrodkiem Kultury Sportu i Rekreacji w Witkowie do dnia 31.12.2027 roku. Dzierżawa nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miejskiej i zwolnienia z przetargu. Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Witkowie

Piotr Józwik