

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Witkowo, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Powierzchnia w ha kl. gruntu	Położenie nieruchomości w m. . . . . przy ul. . . . .	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczona do:
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Działka nr 1333/1	KN1S/00019637/8	0.0092 ha	Witkowo, ul. Spokojna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie nieregularnym w postaci trójkąta, Działka ogrodzona wykorzystywana jako ogródek przydomowy. Działka tworzy jedną całość z działką sąsiednią zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Nad działką przechodzi linia energetyczna niskiego napięcia.	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem dr - droga	Sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Terminy wnoszenia opłat	Cena gruntu po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego	Informacje dodatkowe
9	10	11
Termin zapłaty ceny – nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.	<p>Wartość prawa własności gruntu: 7.300,00 zł</p> <p>Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: 5.180,00 zł</p> <p><b>Cena sprzedaży gruntu:</b> <b>2.120,00 zł + 23% VAT = 2.607,60</b></p>	Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, zaś na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 wyżej cytowanej ustawy nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1. pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 12 stycznia 2023 r.**

**Dodatkowych informacji można uzyskać w pokoju nr 15 Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie lub telefonicznie nr 61 477 77 38.**

Burmistrz GiM Witkowo  
/-/ Marian Gadziński