

**UCHWAŁA NR XLIV/327/2022  
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE**

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) i § 3 ust. 3 pkt 1 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp Nr 94, poz. 2324 z 3 lipca 2002 r., Nr 166, poz. 5010 z 17 grudnia 2002 r., Nr 56, poz. 1758 z 27 kwietnia 2005 r., Nr 80, poz. 1569 z 16 maja 2008r i poz. 4265 z 24 kwietnia 2019 r.), Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości, położonej w Witkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1333/1 o pow. 0,0092 ha, zapisanej w Sądzie Rejonowym w Słupcy w Księdze Wieczystej nr KN1S/00019637/8, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Witkowie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Witkowie

**Piotr Józwik**

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XLIV/327/2022 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 29 września 2022 r.  
w sprawie sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jej sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Zaś zgodnie z treścią art. 32 ust. 1 i 2 ww. ustawy, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkownika wieczystego.

Cenę wykupu nieruchomości stanowi różnica pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości położonej w Witkowie oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 1333/1 o pow. 0,0092 ha wystąpił jej użytkownik wieczysty.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Witkowie

**Piotr Józwik**