

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI stanowiących własność Gminy Witkowo przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości w m. przy ul.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczona do:
1	2	3	4	5	6	7
1.	Część działki nr 1072 KW nr KN1S/000417 86/0	przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 77 m ²	Witkowo ul. Sportowa 15	Przedmiotem najmu jest lokal o pow. 77m ² składający się z pięciu pomieszczeń	Opisywany teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, W ewidencji gruntów stanowi teren oznaczony symbolami Bz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz B - tereny zabudowy mieszkaniowej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zabudowy wielofunkcyjnej w mieście Witkowo.	Oddania w najem w drodze bezprzetargowej w celu prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej np. o charakterze edukacyjnym, oświatowym, rekreacyjnym, biurowym, placówki typu żłobek czy klub maluszka. Istnieje możliwość dostosowania lokalu do rodzaju prowadzenia działalności. Projekt adaptacyjny wymaga akceptacji Wynajmującego i musi być zgodny z przepisami prawa budowlanego.

Termin Zagospodarowania	Terminy wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Stawka czynszu wywoławczego
8	9	10	11	12
-	Czynsz płatny co miesiąc, do końca każdego miesiąca	Czynsz aktualizowany co roku zgodnie z corocznym wskaźnikiem inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	18,00 zł netto za 1m² miesięcznie*

* czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości.

Burmistrz GiM Witkowo
/-/ Marian Gadziński