

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Witkowo przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr .....	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości w m. .... przy ul. ....	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Nieruchomość przeznaczona do: -Sprzedaży -oddania w użytkowanie wieczyste, -oddania w dzierżawę, najem	Terminy wnoszenia opłat	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	761/10 i 761/9	KN1S/00020 177/5	Powierzchnia działek wynosi: 761/10 – 0,0097 ha i nr 761/9 - pow. 0,0035 ha Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 61,44 m <sup>2</sup> . Powierzchnia pomieszczeń technicznych 33,09	Witkowo, ul. Jana Pawła II 16	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość stanowiąca działki oznaczone geodezyjnie nr 761/10 i 761/9 zabudowane budynkiem mieszkalnym jednolokalowym i kotłownią wraz z ustanowieniem służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 761/4.	Nieruchomość nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów i budynków jest to teren oznaczony symbolem Br – grunty rolne zabudowane. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów gminy Witkowo teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem A_R – teren wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta.	Sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz uprawnionego najemcy	Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami	151.883,00 zł (sprzedaż lokalu zwolniona z VAT) Cena służebności wynosi 3.038,00 zł netto + 23% vat
2.	1248/9 i 1248/10	KN1S/00027 954/5	Powierzchnia działek wynosi 0,0312 ha. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny usytuowany na parterze budynku o pow. użytkowej 38,19 m <sup>2</sup> , wraz z pomieszczeniem strychowym o pow. 18,02 m <sup>2</sup> i pomieszczeniami gospodarczymi o pow. 10,15 m <sup>2</sup> i udziałem w nieruchomości wspólnej, który wynosi 6636/12954	Witkowo ul. Kosynierów Miłosławskich 15/2.	Lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem strychowym, pomieszczeniami gospodarczymi i udziałem w częściach wspólnych	Nieruchomość nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów i budynków jest to teren oznaczony symbolem B- tereny mieszkaniowe, Bi – inne tereny zabudowane. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów gminy Witkowo teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem B_R – teren wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta i większych wsi.	Sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz uprawnionego najemcy	Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami	55.900,00 zł (sprzedaż lokalu zwolniona z VAT)

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1. pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 16.10.2022 r.**

**Dodatkowych informacji można uzyskać w pokoju nr 15 Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie lub telefonicznie nr 61 477 77 38.**

Z up. Burmistrza  
Marek Wiatrowski  
Z-ca Burmistrza