

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Witkowo przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości w m. przy ul.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczone do	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	działka nr 11/1	26007	Powierzchnia wynikająca z ewidencji gruntu wynosi 1,53 ha	Gorzykowo	Nieruchomość rolna, niezabudowana kl. IIIa – 1,53 ha	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R – tereny rolne W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren rolny	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 31.08.2025 r.	Równowartość ceny 20,5 q pszenicy rocznie.
2.	Część działki nr 174/2 i część działki nr 164	26005 26006	Powierzchnia wynikająca z ewidencji gruntu wynosi łącznie 1,0500ha (działka nr 174/2-0,83 ha, działka nr 164-0,22 ha)	Gorzykowo	Nieruchomość rolna, niezabudowana R kl. IIIa - 0,6600ha oraz R kl. II-0,3900 ha	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R – tereny rolne W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren rolny i teren wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 31.08.2025 r.	Równowartość ceny 11,5 q pszenicy rocznie.
3.	Działka nr 68/2	brak	Łącznie 1,5900 ha Ł- kl. V-0,1600ha Rola kl. VI - 1,1300 ha Rola R kl. V-0,2600 ha N- 0,0400 ha	Wiekowo	nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R – grunty rolne, łąki i nieużytki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren rolniczy	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej	opłata roczna, do 30 września każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103b/2015 Burmistrza GiM Witkowo z dnia 1.09.2015r. Równowartość ceny 1,97 q pszenicy rocznie.
4.	Część działki nr 2098/1	KN1S/000 28568/9	Część działki o pow. 0,0015 ha zabudowana garażem.	Witkowo okolice ulicy Jasnej	Część nieruchomości zabudowana garażem nietrwale związanym z gruntem	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bz – inne tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren ogrodów działkowych	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002 r.	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	3 lata	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa. W roku 2022 obowiązuje stawka 15,74 zł netto (+nałężny podatek VAT) rocznie za 1m ² gruntu.
5.	cz. działki nr 388	KN1S/000 32227/8	Przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 0,0020 ha zabudowana garażem nietrwale związanym z gruntem.	Ruchocinek	Część nieruchomości zabudowana garażem nietrwale związanym z gruntem	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach osadniczych	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002 r.	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	3 lata	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa. W roku 2022 obowiązuje stawka 7,88 zł netto (+nałężny podatek VAT) rocznie za 1m ² gruntu.

**Zup. Burmistrza
Marek Wiatrowski
Zca Burmistrza**