

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**stanowiących własność Gminy Witkowo przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości w m. . . . . przy ul. . . . .	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczona do:
							Sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Lokal mieszkalny położony w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym na działce nr 226/1 o pow. 0,1512 ha	KN1S/00038500/8	Powierzchni użytkowa lokalu wynosi 17,60 m <sup>2</sup> , powierzchnia skrytki 3,00m <sup>2</sup> , pomieszczenia gospodarczego 8,75 m <sup>2</sup>  Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 2935/21875	Mielżyn 44, gmina Witkowo	Lokal mieszkalny nr 4 położony na poddaszu budynku składa się kuchni, 1 pokoju, korytarza. Brak łazienki, jest WC. Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Pokój ogrzewany piecem kaflowym. <b>Lokal wymaga remontu.</b> Do lokalu przynależy skrytka o pow. 3 m <sup>2</sup> i pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,75 m <sup>2</sup> . Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 2935/21875. Budynek, w którym położony jest lokal, to obiekt wolnostojący, bez podpiwniczenia z poddaszem częściowo użytkowym.	Nieruchomość nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów i budynków jest to teren oznaczony symbolem B-tereny mieszkaniowe. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów gminy Witkowo teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem B_R – teren wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta i większych wsi.	Sprzedaży w drodze przetargu

Terminy Wnoszenia opłat	Cena wywoławcza nieruchomości
9	10
Wylicytowana cena nieruchomości płatna przed zawarciem aktu notarialnego	45.000,00 zł (sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT)

**Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Gminy i Miasta w Witkowie w terminie do dnia 20.10.2022 r.**

Witkowo, dnia 6.09.2022 r.

Burmistrz GiM Witkowo  
/-/ Marian Gadziński

