

DECYZJA

Na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 63 ust. 1, art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Spółki Elektrownia PV 76 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, reprezentowanej przez Pełnomocnika Panią Izę Michałek i Panią Edytę Wójcik o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na **Budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 35 (obręb 0002) w miejscowości Chłądowo, Gmina Witkowo**, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania powyższego przedsięwzięcia na środowisko

określam

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na Budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 35 (obręb 0002) w miejscowości Chłądowo, Gmina Witkowo

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 35 w miejscowości Chłądowo, Gmina Witkowo.

Powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi 8,09 ha, natomiast powierzchnia terenu przeznaczona na przedsięwzięcie wyniesie do 7,62 ha. Planuje się zamontowanie do 32.000 szt. zestawów ogniw fotowoltaicznych, umieszczonych na konstrukcji wsporczej z rur i kształtowników metalowych. Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp do 10 m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt na głębokość do 2,5 m. Średnia wysokość, na której usytuowany będzie panel fotowoltaiczny wyniesie ok. 0,5 m nad gruntem. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 6 m. Panele będą skierowane w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem od 20 do 35 stopni. Ponadto w ramach przedsięwzięcia planuje się maksymalnie 8 kontenerów stacji transformatorowej nn/SN o mocy akustycznej do 71 dB każdy, kontenery stacji będą miały izolacyjność akustyczną ok. 25 dB, kontener techniczny, opcjonalnie główny punkt odbioru wraz z transformatorem SN/WN oraz infrastrukturą techniczną. Inwestycja obejmuje również infrastrukturę elektroenergetyczną, w tym: maksymalnie 84 szt. inwerterów w postaci urządzeń montowanych do konstrukcji wsporczej przy grupach paneli lub maksymalnie 12 szt. inwerterów centralnych, wewnętrzne sieci kablowe, sieci teletechniczne, telekomunikacyjne i alarmowo-dozorowe, łączące poszczególne elementy elektrowni fotowoltaicznej, zgodnie z ostatecznymi potrzebami, drogi wewnętrzne o szerokości do 4,0 metrów oraz ogrodzenie terenu inwestycji.

Inwestor będzie prowadził działalność polegającą na produkcji energii elektrycznej pozyskiwanej w wyniku bezpośredniej konwersji energii słonecznej na energię elektryczną.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Eksploatację przedsięwzięcia prowadzić z użyciem ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy do 12 MW.
2. Pod farmę fotowoltaiczną przeznaczyć do 7,62 ha powierzchni działki o nr ew. 35, obręb Chądowo, gmina Witkowo.
3. Planowane przedsięwzięcie należy odsunąć o minimum 50 m od drogi gminnej, stanowiącej działki o nr ewidencyjnych 60/1, obręb Chądowo, gmina Witkowo i 229/4, obręb Witkowo, gmina Witkowo.
4. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
5. W celu umożliwiania swobodnego przemieszczania się na terenie elektrowni fotowoltaicznej ptaków, gadów i drobnych ssaków, wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
6. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce poza teren prac budowlanych. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
7. Brzozy wykopów wyprofilować w sposób umożliwiający wydostanie się z nich ptaków, gadów i drobnych ssaków lub w okresie wiosenno-letnim otaczać tymczasowymi ogrodzeniami herpetologicznymi zapobiegającymi wpadaniu tych zwierząt do wykopów, które po zakończeniu budowy należy usunąć. Przed zasypaniem wykopów należy je sprawdzić, wyjąć z nich płazy, gady i inne zwierzęta oraz przenieść poza teren prac budowlanych.
8. Wykopy zasypywać bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych.
9. Wykopy utrzymywać bez wody stojącej, w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, ograniczyć ich czas do niezbędnego minimum.
10. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, w przypadku nierolniczego użytkowania terenu elektrowni, koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić w okresie od 1 września do 1 marca.
11. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnej elektrowni słonecznej nie stosować gatunków roślin obcego pochodzenia.
12. Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin – pestycydów i herbicydów.
13. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
14. Transformator stacji GPO zlokalizować w północno-zachodniej części działki o nr ew. 35, obręb Chądowo, gmina Witkowo.
15. Stacje transformatorowe zlokalizować w odległości minimum 60 m od najbliższych budynków chronionych akustycznie.
16. Transformatory umieścić w stalowych kontenerach lub prefabrykowanych betonowych budynkach ze szczelną posadzką. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych wyposażyć je w szczelne misy olejowe, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego, o pojemności pozwalającej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
17. Do czyszczenia paneli fotowoltaicznych zastosować technologię bezwodną opartą na wykorzystaniu szczotek lub wykorzystywać do tego celu wyłącznie czystą wodę zdemineralizowaną, ewentualnie, w przypadku silniejszych zabrudzeń, z dodatkiem środka biodegradowalnego obojętnego dla środowiska. Nie stosować detergentów i środków chemicznych.
18. W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.
19. Nie budować na terenie inwestycji ściśle utwardzonych dróg i placów wewnętrznych.
20. Teren budowy, miejsca postoju pojazdów i maszyn wyposażyć w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych, właściwe w zakresie ilości i rodzaju potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
21. Zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji upoważnionym podmiotom.
22. Do prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji należy używać sprzętu w bardzo dobrym stanie technicznym celem zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.

23. Na bieżąco kontrolować stan techniczny wszystkich urządzeń podczas realizacji inwestycji oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.
24. Prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych, a także ich tankowanie wykonywać poza terenem realizacji inwestycji w miejscach o utwardzonej i uszczelnionej nawierzchni, wyposażonych w odpowiednie sorbenty. W przypadku konieczności tankowania lub drobnych napraw należy zastosować maty absorbujące (w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych).
25. Prace budowlane prowadzić w taki sposób, aby ograniczyć w miarę możliwości wykorzystanie i przekształcenie środowiska do niezbędnego minimum. Powyższe roboty nie mogą powodować zmian stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.
26. Plac budowy i jego zaplecze zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni.
27. Gospodarować wytworzonymi odpadami w taki sposób, aby minimalizować ilość ich powstawania. Odpady magazynować selektywnie w wydzielonych miejscach oraz przekazywać je podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami, na wszystkich etapach inwestycji (realizacji, eksploatacji i likwidacji).
28. Miejsca przeznaczone na gromadzenie materiałów budowlanych, odpadów oraz postój pojazdów wydzielić i zabezpieczyć przed emisją zanieczyszczeń do środowiska.
29. Zaplecze budowy (w tym bazy sprzętowe i materiałowe) należy zlokalizować w odległości minimum 30 m od rowów melioracyjnych.
30. Nie ingerować w istniejące rowy melioracyjne znajdujące się w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia.
31. Przy wykonywaniu robót ziemnych, w miarę możliwości, warstwę urodzajną gleby odłożyć w przyłazach poza obszarem prowadzonych robót. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.
32. Niewykorzystane zgodnie z pkt 31 gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym traktować jako odpad i zagospodarować zgodnie z przepisami szczegółowymi.
33. Na etapie projektowania przedsięwzięcia należy dążyć do wyłączenia spod zainwestowania istniejącego sadu na działce przeznaczonej pod inwestycję.
34. Ewentualną wycinkę drzew w sadzie prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 1 września do końca lutego.
35. W celu wyeliminowania ryzyka uszkodzenia gniazd, lęgów lub płoszenia gniazdujących ptaków prace związane z wykonaniem dróg wewnętrznych i placu montażowego oraz montaż konstrukcji wsporczych należy rozpocząć poza sezonem lęgowym ptaków tj. w okresie od 1 września do końca lutego.
36. Dla zwiększenia atrakcyjności terenu przyszłej farmy dla zwierząt, w szczególności ptaków, wzdłuż ogrodzenia po północnej i wschodniej granicy inwestycji co ok. 100 m nasadzić pasy krzewów o długości 15 m składające się z rodzimych gatunków, takich jak np. śliwa tarnina *Prunus spinosa*, głóg jednoszyjkowy *Crataegus monogyna*. W celu ograniczenia uciążliwości hałasu dla najbliższej zabudowy mieszkaniowej, nasadzenia niskich drzew i krzewów wykonać także w odpowiednich pasach wzdłuż południowej granicy działki objętej inwestycją.
37. Na etapie budowy i eksploatacji inwestycji wszelkie prace wykonywać w taki sposób, aby powodować jak najmniejszą uciążliwość akustyczną dla terenów sąsiednich, przy jednoczesnym zachowaniu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na najbliższych terenach objętych ochroną akustyczną, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 112).
38. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, prace związane z realizacją przedsięwzięcia należy prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00 – 22.00.
39. Ścieki bytowe z zaplecza podczas budowy należy gromadzić w przenośnych szczelnych toaletach i okresowo opróżniać przy pomocy podmiotów posiadających stosowne zezwolenia w tym zakresie.
40. Wody opadowe i roztopowe, a także użyte do mycia paneli fotowoltaicznych rozprowadzać na tereny biologicznie czynne na terenie zainwestowania (bez szkód dla osób trzecich).
41. Dokonać niezbędnych uzgodnień warunków prowadzenia robót ziemnych z zarządzającym siecią drenażową na tych terenach rolnych wraz z określeniem zakresu i metod

napraw ewentualnych uszkodzeń. W przypadku kolizji elementów planowanej farmy fotowoltaicznej z urządzeniami wodnymi, należy wykonać stosowne prace inżynierskie mające na celu zachowanie ciągłości tych systemów.

42. W przypadku natrafienia w trakcie wykonywania prac ziemnych na przedmioty posiadające cechy zabytkowe należy niezwłocznie powiadomić o tym właściwe organy, zabezpieczyć przedmiot przed uszkodzeniem i wstrzymać roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez organy odpowiednich zarządzeń.

43. Po okresie eksploatacji farmy fotowoltaicznej, likwidację przedsięwzięcia przeprowadzić w sposób przywracający teren do stanu sprzed budowy elektrowni.

44. W przypadku wystąpienia ewentualnej awarii należy podjąć natychmiastowe działania eliminujące zagrożenie dla środowiska i ludzi.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27:

1. Planowane przedsięwzięcie należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich oraz gwarantując dotrzymanie standardów jakości środowiska w odniesieniu do emisji gazów, pyłów, hałasu, gospodarki ściekowej i odpadami na terenie inwestycji oraz poza nim.

2. Wszelkie prace związane z inwestycją należy prowadzić w sposób minimalizujący ich wpływ na ludzi i środowisko naturalne.

3. W projekcie budowlanym należy uwzględnić rozwiązania ograniczające negatywny wpływ inwestycji na środowisko i ludzi, w tym warunki określone w pkt I i II niniejszej decyzji.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Ze względu na lokalizację i rodzaj przedsięwzięcia, nie występuje transgraniczne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

VI. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

VII. Nie stwierdzam konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

VIII. Nakładam obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej w zakresie klimatu akustycznego i pól elektromagnetycznych.

W terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia eksploatacji planowanego przedsięwzięcia należy wykonać kontrolne pomiary poziomów hałasu oraz kontrolne pomiary poziomów pól elektromagnetycznych na najbliższych terenach objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Pomiary poziomów hałasu oraz pomiary poziomów pól elektromagnetycznych należy odnieść także do oddziaływań

skumulowanych z innymi przedsięwzięciami. W przypadku przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów hałasu oraz poziomów pól elektromagnetycznych należy niezwłocznie podjąć działania zapobiegawcze oraz odpowiednie działania dla wyeliminowania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Skuteczność zastosowanych rozwiązań należy potwierdzić kolejnymi pomiarami poziomów hałasu oraz poziomów pól elektromagnetycznych.

Wyniki przeprowadzonych pomiarów poziomów hałasu oraz poziomów pól elektromagnetycznych wraz z ich opisem należy przedstawić Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie po ich wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 18.05.2021 r. do Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo wpłynął wniosek Spółki Elektrownia PV 76 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, reprezentowanej przez Pełnomocnika Panią Izę Michałek, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na Budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 35 (obręb 0002) w miejscowości Chłądowo, Gmina Witkowo. Na późniejszym etapie postępowania Pełnomocnikiem Spółki była Pani Edyta Wójcik. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia opracowaną Panią Izę Michałek, kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z terenem działek sąsiednich, mapę z zaznaczonym zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia, wypisy z rejestru gruntów, wypis z KRS, pełnomocnictwo oraz dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji i za pełnomocnictwo.

W niniejszej sprawie łącznie występuje ponad 10 stron, w związku z czym, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 49 i art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w określony sposób.

W dniu 20.05.2021 r. Burmistrz Gminy i Miasta w Witkowie zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji powyższego przedsięwzięcia. Ponadto w powszechnie dostępnym wykazie danych o środowisku – rejestrze informacji o środowisku zamieszczono informację o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji w/w przedsięwzięcia. W związku z powyższymi przepisami dotyczącymi stron postępowania, o kolejnych etapach postępowania strony były zawiadamiane w formie publicznego obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie, ul. Gnieźnieńska 1, 62-230 Witkowo, na tablicy ogłoszeń Sołectwa Chłądowo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: www.bip.witkowo.pl.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych

przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Rodzaje przedsięwzięć, o których mowa powyżej, określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku poz. 1839), przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy), dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

W związku z powyższym, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący postępowanie w dniu 20.05.2021 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kole o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu opinią Nr WOO-IV.4220.885.2021.MM.5 z dnia 23.08.2021 r., po uprzednim uzupełnieniu przez Inwestora karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie m.in. ochrony akustycznej, planowanej technologii, ochrony przyrody i bioróżnorodności, wyraził opinię, że dla powyższego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole opinią Nr PO.ZZŚ.3.435.211.2021.RG z dnia 07.06.2021 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie opinią sanitarną Nr ON-NS.9022.5.47.2021 z dnia 31.05.2021 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla powyższego przedsięwzięcia i odstąpił od określenia zakresu raportu.

Biorąc pod uwagę powyższe opinie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz uwagi stron postępowania i społeczeństwa, organ prowadzący postępowanie administracyjne, dokonał własnej i szczegółowej oceny oraz analizy planowanego przedsięwzięcia pod kątem wymagań wynikających z przepisu art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Na tej podstawie w dniu 21.09.2021 r. Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo wydał postanowienie Nr OŚ.6220.15.2021, w którym stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na Budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 35 (obręb 0002) w miejscowości Chłądowo, Gmina Witkowo, jednocześnie określając zakres raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Organ prowadzący postępowanie wydał w dniu 27.10.2021 r. postanowienie Nr OŚ.6220.15.2021 o zawieszeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla powyższego przedsięwzięcia do czasu przedłożenia przez Inwestora raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 03.11.2021 r. Inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na Budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 35 (obręb 0002) w miejscowości Chłądowo, Gmina Witkowo. Raport został opracowany przez Panią Edytę Wójcik. W związku z powyższym w dniu 10.11.2021 r. organ prowadzący postępowanie wydał postanowienie Nr OŚ.6220.15.2021 o wznowieniu zawieszonych postępowania.

Powyższy raport o oddziaływaniu na środowisko wraz z pozostałymi dokumentami, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, został przekazany w dniu 10.11.2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu celem wydania stosownego uzgodnienia w przedmiotowej sprawie.

Postanowieniem Nr WOO-I.4221.253.2021.IJ.4 z dnia 10.03.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, po uprzednim uzupełnieniu przez Inwestora raportu w zakresie ochrony przed hałasem, uzgodnił warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia. Uzgodnienia w/w organu zostały uwzględnione w pkt II i III niniejszej decyzji.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 35 w miejscowości Chłądowo, Gmina Witkowo.

Powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi 8,09 ha, natomiast powierzchnia terenu przeznaczona na przedsięwzięcie wyniesie do 7,62 ha.

Planuje się zamontowanie do 32.000 szt. zestawów ogniw fotowoltaicznych, umieszczonych na konstrukcji wsporczej z rur i kształtowników metalowych. Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp do 10 m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt na głębokość do 2,5 m. Średnia wysokość, na której usytuowany będzie panel fotowoltaiczny wyniesie ok. 0,5 m nad gruntem. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 6 m. Panele będą skierowane w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem od 20 do 35 stopni. Ponadto w ramach przedsięwzięcia planuje się maksymalnie 8 kontenerów stacji transformatorowej nn/SN o mocy akustycznej do 71 dB każdy, kontenery stacji będą miały izolacyjność akustyczną ok. 25 dB, kontener techniczny, opcjonalnie główny punkt odbioru wraz z transformatorem SN/WN oraz infrastrukturą techniczną. Inwestycja obejmuje również infrastrukturę elektroenergetyczną, w tym: maksymalnie 84 szt. inwerterów w postaci urządzeń montowanych do konstrukcji wsporczej przy grupach paneli lub maksymalnie 12 szt. inwerterów centralnych, wewnętrzne sieci kablowe, sieci teletechniczne, telekomunikacyjne i alarmowo-dozorowe, łączące poszczególne elementy elektrowni, zgodnie z ostatecznymi potrzebami, drogi wewnętrzne o szerokości do 4,0 metrów oraz ogrodzenie terenu inwestycji.

Na działce przeznaczonej pod planowane przedsięwzięcie nie znajdują się i nie są planowane inne przedsięwzięcia tego rodzaju, które swoim oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej elektrowni fotowoltaicznej. Najbliższa inna elektrownia fotowoltaiczna o mocy ok. 2 MW funkcjonuje w odległości około 2,5 km w kierunku południowo-wschodnim od planowanego przedsięwzięcia (dz. o nr ewidencyjnych 243/3, 243/4 obręb Ruchocinek). Najbliższa inna elektrownia fotowoltaiczna o mocy do ok. 10 MW planowana jest do realizacji w odległości ok. 70 m w kierunku zachodnim od działki objętej wnioskiem na działkach nr ewid. 42/9 i 44/3, obręb Chłądowo.

Uwzględniając powyższe oraz rodzaj inwestycji i jej lokalizację, a także charakter oraz złożoność oddziaływania przedsięwzięć, nie przewiduje się znaczących powiązań z innymi przedsięwzięciami tego samego rodzaju, w szczególności ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

Analiza raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia wykazała, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązana się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną.

Mając na uwadze lokalizację przedsięwzięcia na terenie rolnym poza obszarami Natura 2000, przy stosowaniu przepisów ochrony gatunkowej, nie przewiduje się zarówno negatywnego wpływu inwestycji na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na krajobraz i różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których wyznaczone zostały obszary chronione oraz obszar Natura 2000, jak również pogorszenia integralności tego obszaru lub jego powiązań z innymi obszarami.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązana się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę. Instalacje fotowoltaiczne należą do obiektów bezobsługowych, w związku z tym do ich prawidłowego funkcjonowania nie jest wymagane utworzenie zaplecza socjalnego wraz z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną. Do czyszczenia paneli fotowoltaicznych zastosowana będzie technologia bezwodna oparta na wykorzystaniu szczotek lub przy zastosowaniu wody, ewentualnie wody z dodatkiem

biodegradowalnego środka myjącego.

Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne, lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na gruntach klas: RIVb i RV. Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią grunty rolne, rów melioracyjny, droga gminna i rozproszona zabudowa mieszkaniowa.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe, punktowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Na terenie inwestycji nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza. Z raportu wynika, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą występować znaczące źródła emisji substancji do powietrza. W związku z powyższym należy uznać, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny oraz, że dotrzymane będą standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031, ze zm.), a w związku z tym, spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach.

Zgodnie z zapisami raportu o oddziaływaniu na środowisko, instalacjami zlokalizowanymi na terenie farmy fotowoltaicznej, mogącymi powodować emisję hałasu do środowiska będzie maksymalnie do 8 transformatorów nn/SN, 1 transformator SN/WN oraz do 84 inwerterów. Źródłem hałasu będzie także ruch pojazdów, który będzie występować sporadycznie. Z raportu wynika, że Inwestor nie planuje wyposażyć paneli w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniw. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywać w sposób naturalny, dzięki obiegowi powietrza atmosferycznego.

Najbliższe tereny chronione akustycznie tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości ok. 68 m w kierunku południowym od planowanej inwestycji na działce o nr ewidencyjnym 61/6, obręb Chładowo, w odległości ok. 100 m w kierunku wschodnim od działki objętej wnioskiem na działce o nr ewidencyjnym 44/1, obręb Chładowo i w odległości ok. 135 m w kierunku zachodnim na działce o nr ewidencyjnym 31/31, obręb Chładowo od działki objętej wnioskiem.

Z przedstawionej dokumentacji wynika, że transformator stacji GPO zostanie zlokalizowany w północno-zachodniej części działki objętej wnioskiem, natomiast stacje transformatorowe zostaną zlokalizowane w odległości ponad 60 m od najbliższych budynków chronionych akustycznie. Mając na uwadze założenia przyjęte do analizy akustycznej powyższe uwarunkowania zostały uwzględnione w warunkach niniejszej decyzji.

W raporcie wskazano, że w porze dnia będą pracować wszystkie w/w źródła hałasu, natomiast w porze nocy będą pracowały tylko stacje transformatorowe nn/SN, które będą podtrzymywać pracę urządzeń monitorujących i sterujących farmą. W raporcie wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku. Zgodnie z przedłożoną analizą poziom hałasu wyznaczony na granicy terenów chronionych akustycznie nie będzie przekraczał wartości dopuszczalnych wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Mając na uwadze rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na klimat akustyczny w rejonie zainwestowania. Krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości w tym zakresie mogą wystąpić jedynie na etapie prowadzenia prac budowlano-montażowych. Źródłem punktowej emisji hałasu będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Prace budowlane oraz ruch pojazdów na tym etapie zostanie ograniczony do pory dnia, tj. od godz. 6:00 do 22:00. Powyższe założenia wskazano w warunkach niniejszej decyzji.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się posadowienie transformatora w stacji transformatorowej typu kontenerowego. Inwestor planuje zastosować transformatory suche lub olejowe. W razie konieczności zastosowania transformatorów olejowych, pod każdym transformatorem zostaną zamontowane szczelne miski, mogące zmagazynować całą objętość oleju. Powyższe rozwiązania stanowią działanie ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne.

Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko naturalne i nieruchomości sąsiednie.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii. Biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 roku poz. 138). Dodatkowo uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Teren planowanej inwestycji nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Zgodnie z przedstawionym raportem o oddziaływaniu na środowisko, w wyniku realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady pochodzące z wykonywanych robót ziemnych oraz prac związanych z montażem paneli. Elektrownia fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Powstawać będą wyłącznie odpady związane z konserwacją paneli, które będą na bieżąco zabierane przez podmiot świadczący usługi konserwacyjne. W przypadku likwidacji przedsięwzięcia wytwarzane będą głównie odpady powstające w związku z prowadzeniem prac rozbiórkowych. Gospodarowanie odpadami prowadzone będzie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa w tym zakresie. Odpady będą selektywnie gromadzone w miejscach wyznaczonych i przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi i ujściami rzek, obszarami wybrzeży i środowiska morskiego, obszarami górskimi lub leśnymi, obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne i kulturowe, obszarami przylegającymi do jezior oraz uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Na terenie inwestycji nie występują strefy ochronne ujęć wód. Inwestycja nie sąsiaduje ze zbiornikami wodnymi i ujęciami wód. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w granicach Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego nie obowiązują żadne zakazy. Najbliżej położony obszar Natura 2000 - specjalny obszar ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026 oddalony jest o ok. 3,8 km od granic inwestycji. W odległości ok. 3,5 km od planowanego przedsięwzięcia znajduje się Powidzki Park Krajobrazowy.

Przedsięwzięcie położone jest poza korytarzami wyznaczonymi w opracowaniu Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011. Najbliższa strefa ochrony ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania (utworzona wokół gniazda bociana czarnego *Ciconia nigra*) znajduje się w odległości ok. 6,2 km.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia stanowi w większości grunt orny oraz we wschodniej części działki zlokalizowany jest sad. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się: grunty orne, zabudowa jednorodzinna, droga oraz rów melioracyjny.

Z załączonej do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko inwentaryzacji przyrodniczej (AR Andrzej Ruszlewicz, Wrocław, październik 2021 r.) wynika, że część terenu

użytkowana jako grunt orny w roku prowadzenia badań była zajęta przez uprawy zbożowe okopowe. Fragment ten porastają typowe zbiorowiska chwastów upraw roślin zbożowych i lnu *Centaurealia cyanii* R.Tx. Uprawy zbóż są ubogie w rośliny towarzyszące, wśród stwierdzonych wyróżnia się: mak polny *Papaver rhoeas*, maruna bezwonna *Matricaria perforata*, miotła zbożowa *Apera spica-venti*. Na okrajkach, poboczu drogi i miedzach rosną zbiorowiska segetalne typowe dla intensywnie użytkowanych gruntów ornich. Zbiorowiska te są zdominowane przez roślinność nitrofilną i ruderalną głównie takie gatunki jak perz właściwy *Elymus repens*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*. Sad stanowiący wschodnią część terenu inwestycji jest intensywnie użytkowany regularnie odchwaszczany przy pomocy środków chwastobójczych. Wszystkie te zbiorowiska są typowe dla użytkowanych gruntów ornich, ubogie, bez gatunków rzadkich i chronionych, których na całym badanym terenie nie stwierdzono.

Teren przeznaczony bezpośrednio pod realizację przedsięwzięcia, z uwagi na sposób użytkowania jako grunt orny i sad, nie stwarza zbyt dobrych warunków do zasiedlenia przez rzadkie i chronione zwierzęta. Podczas badań terenowych stwierdzono kilka osobników ropuchy szarej *Bufo bufo*. Osobniki przebywały na poboczu drogi i przy wypełnionym wodą rowie zlokalizowanym wzdłuż wschodniej granicy przedsięwzięcia. Spośród stwierdzonych gatunków ptaków wyróżnia się: skowronka *Alauda arvensis*, kruka *Corvus corax* i myszotowa *Buteo buteo*. Ponadto w okolicy żerowały typowe dla takiego krajobrazu ptaki w tym: sierpówka *Streptopelia decaocto*, szpak *Sturnus vulgaris*, sroka *Pica pica*. Obserwacja terenowa nie wykazała obecności na zajmowanych polach i w tym kompleksie upraw żurawi, gęsi, łabędzi ani innych ptaków żerujących na resztkach poźniwnych i uprawach lub odpoczywających w czasie migracji. Spośród owadów chronionych występowały dwa gatunki trzmieli: kamiennik *Bombus lapidarius* i ziemny *B. terrestris*. Żerowały na roślinach w strefie ekotonowej pól, na poboczu drogi, brzegach rowu. Kontrola terenu nie wykazała obecności siedlisk, które mogłyby stanowić schronienia letnie i zimowe dla nietoperzy. Ponadto teren odwiedzany jest przez sarny *Capreolus capreolus* i lisa *Vulpes vulpes*, na co wskazują stwierdzone tropy i odchody.

Z informacji zawartych w raporcie wynika, że jest możliwa realizacja inwestycji bez konieczności wycinki drzew. W związku z tym w niniejszej decyzji nałożono warunek, aby na etapie projektowania przedsięwzięcia dążyć do wyłączenia spod zainwestowania teren zajęty przez sad. W przypadku wycinki drzew w sadzie, w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania tych prac na środowisko nałożono warunek, żeby prace te były prowadzone w terminie od początku września do końca lutego, tj. poza sezonem lęgowym większości gatunków ptaków. W celu ochrony ptaków gniazdujących na ziemi w obrębie roślinności zielonej porastającej teren elektrowni nałożono warunek, aby prace związane z wykonaniem dróg wewnętrznych i placu montażowego oraz montaż konstrukcji wsporczych rozpocząć poza sezonem lęgowym ptaków. W celu ograniczenia efektu oślepnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej. W celu ochrony zwierząt oraz umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w niniejszej decyzji nałożono warunki: regularnych kontroli wykopów i wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki. Zamontowanie paneli na wysokości min. 0,8 m, ułatwi wzrost roślinności pod panelami. W celu ochrony ptaków lęgowych w decyzji nałożono warunek prowadzenia koszenia poza okresem lęgowym ptaków, a dla ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na entomofaunę, głównie zapylaczy wskazano konieczność rezygnacji ze stosowania chemicznych środków ochrony roślin. Dla zwiększenia atrakcyjności terenu przyszłej farmy dla zwierząt, w szczególności ptaków, określono warunek wykonania wzdłuż północnej i wschodniej granicy inwestycji nasadzeń krzewów gatunków rodzimych, w pasach o długości 15 m, co ok. 100 m. W celu zmniejszenia oddziaływania przedsięwzięcia wskutek „zanieczyszczenia” światłem nałożono w decyzji warunek rezygnacji ze stosowania ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia w obrębie gruntów użytkowanych rolniczo, a także uwzględniając wyniki przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej oraz określone warunki realizacji przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą, jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, na ich integralność lub

powiązanie z innymi obszarami. Z uwagi na charakter i niewielki zakres inwestycji oraz jej lokalizację na płaskim terenie upraw rolnych, w sąsiedztwie terenów zabudowanych, nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na otaczający krajobraz.

Organ przeanalizował również możliwość skumulowanego wpływu inwestycji z innymi istniejącymi lub planowanymi w najbliższym otoczeniu elektrowniami fotowoltaicznymi i uznał, że ze względu na lokalizację w sąsiedztwie zwartej zabudowy miejscowości Chądowo, nie przewiduje się znaczącego wpływu na uszczuplenie miejsc żerowania lub odpoczynku chronionych gatunków ptaków, w wyniku jego realizacji.

W miejscu prowadzenia prac stwierdzono występowanie skowronka *Alauda arvensis*, gatunku gniazdującego na ziemi i wśród roślinności zielnej w obrębie gruntów rolnych. Realizacja wszelkich prac sprzecznych z zakazami określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.), wymaga uzyskania decyzji na odstąpienie od obowiązujących zakazów przed rozpoczęciem prac.

Planowane przedsięwzięcie położone będzie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska (zbiornik czwartorzędowy o głębokości od 15 do 90 m, średnio 46 m) oraz w bezpośrednim sąsiedztwie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno (zbiornik trzeciorzędowy o głębokości od 90 do 140 m, średnio 120 m). Jak wynika z raportu najbliższe ujęcia wód podziemnych znajdują się w odległości ok. 2 km od inwestycji. Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicach zlewni elementarnej ciek Dopytyw spod Kołaczkowa. Ciek ten przepływa w odległości około 120 m na południowy – zachód i zachód od działki inwestycyjnej.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600061 o dobrym stanie chemicznym i ilościowym, niezagrożonej nieosiągnięciem dobrego stanu ilościowego, a także w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych JCWP o kodzie PLRW6000171836839 „Struga Bawół do Dopytywu z Szemborowa” o statusie naturalna część wód (NAT), złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, dla której przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego do roku 2027 ze względu na brak możliwości technicznych. Występuje w niej presja rolnicza.

W odległości ok. 115 m na południowy zachód znajduje się ciek o nazwie Dopytyw spod Kołaczkowa uchodzący do Strugi Bawół. Od strony południowej i wschodniej przedsięwzięcie graniczy z rowami melioracyjnymi.

Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne, lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się posadowienie transformatorów w stacjach transformatorowych typu kontenerowego. Inwestor planuje zastosować transformatory suche lub olejowe. Transformatory olejowe zostaną wyposażone w szczelne misy olejowe, mogące magazynować całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Rozwiązania stanowiące działania ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne zostały zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej decyzji.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę. Instalacje fotowoltaiczne należą do obiektów bezobsługowych, w związku z tym do ich prawidłowego funkcjonowania nie jest wymagane utworzenie zaplecza socjalnego wraz z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną. Do czyszczenia paneli fotowoltaicznych zastosowana będzie technologia bezwodna oparta na wykorzystaniu szczotek lub przy zastosowaniu wody, ewentualnie wody z dodatkiem biodegradowalnego środka myjącego.

Przedsięwzięcie nie narusza zapisów rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego warty (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 2129), zmienionego rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 17 lipca 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego warty (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 5165).

Biorąc pod uwagę rodzaj, charakter i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na Jednolitą Część Wód Podziemnych i Jednolitą Część Wód Powierzchniowych. W związku z powyższym nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których

mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967).

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na skalę i rodzaj oraz planowane rozwiązania chroniące ludzi i środowisko naturalne nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi i poszczególne elementy środowiska. Inwestycja planowana jest na obszarze charakteryzującym się w przeważającej części terenami rolnymi oraz w części zabudową mieszkaniową. Zamierzenie usytuowane jest w obszarze z rozproszoną zabudową niską i o małej gęstości zaludnienia. Przedsięwzięcie w fazie realizacji może oddziaływać na grupę osób, zamieszkałych na terenach zabudowy chronionej akustycznie. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe, punktowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Planowana inwestycja nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na poszczególne elementy przyrodnicze środowiska.

Po przeanalizowaniu charakteru, zasięgu, wielkości i złożoności oddziaływania ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Realizacja inwestycji zamknie się w obrębie terenu inwestycji i nie wpłynie na obciążenie istniejącej infrastruktury technicznej.

Po zakończeniu eksploatacji przedsięwzięcia nastąpi usunięcie konstrukcji lub zastąpienie wyeksploatowanych urządzeń nowymi. Powstałe podczas rozbiórki konstrukcji odpady będą przekazane do utylizacji lub odzysku uprawnionym podmiotom.

W raporcie o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia oraz w niniejszej decyzji zostały określone różne metody ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji w zakresie ochrony środowiska, w tym wód, gleby i zasobów przyrodniczych.

Ze względu na pozyskanie energii ze źródła odnawialnego, farmy fotowoltaiczne nie wpływają na klimat. Nie wymagają zaopatrzenia w energię, wodę, paliwa. Nie są źródłem powstawania ścieków oraz emisji gazów i pyłów, a ponadto przyczyniają się do obniżenia emisji wskutek ograniczenia spalania paliw w elektrowniach konwencjonalnych.

Ze względu na szczegółowy opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Teren działki o nr ewidencyjnej 35, obręb Chłądowo, gmina Witkowo, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Witkowie Nr XXXI/299/2014 z dnia 21.02.2014 r., ze zmianami, przedmiotowa nieruchomość stanowi „B_R – teren wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta oraz w zwartych jednostkach osadniczych większych wsi”, częściowo w granicach stref archeologicznej ochrony konserwatorskiej, w Powidzko – Bieniszewskim Obszarze Chronionego Krajobrazu; tereny komunikacji – teren wyłączony z zabudowy – teren korytarzy infrastrukturalnych oraz tereny rolnicze.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Przy realizacji inwestycji należy zastosować rozwiązania organizacyjne, techniczne i technologiczne eliminujące możliwość zanieczyszczenia środowiska naturalnego, zastosować materiały o odpowiedniej jakości, zgodnie z normami i posiadające wymagane prawem atesty i certyfikaty. Do prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji należy używać sprzętu w bardzo dobrym stanie technicznym celem zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.

Planowane przedsięwzięcie należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich oraz gwarantując dotrzymanie standardów jakości środowiska na terenie inwestycji oraz poza nią. W projekcie należy uwzględnić rozwiązania

ograniczające negatywny wpływ inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi.

W toku postępowania administracyjnego, na każdym jego etapie i w określonych terminach, strony postępowania administracyjnego miały możliwość zapoznania się z dokumentacją w przedmiotowej sprawie oraz wypowiedzenia się, co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów. W trakcie prowadzonego postępowania wpłynęły uwagi i wnioski oraz zastrzeżenia od stron postępowania administracyjnego.

W trakcie prowadzonego postępowania do Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo wpływały uwagi, sprzeciwy i pisma stron postępowania administracyjnego oraz mieszkańców w przedmiotowej sprawie. Każdorazowo wszystkie powyższe uwagi, sprzeciwy i pisma były przekazywane celem ustosunkowania się do Inwestora oraz w celu wykorzystania w prowadzonych postępowaniach opiniujących i uzgadniających do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Zarządu Zlewni w Kole i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie. Powyższe uwagi były także szczegółowo analizowane przez Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo.

W dniach 21.05.2021 r., 27.05.2021 r., 07.06.2021 r., 23.06.2021 r., 02.07.2021 r., 05.07.2021 r., 25.04.2022 r. do Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo wpłynęły uwagi i sprzeciwy stron postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. W powyższych pismach strony zarzucały, że budowa elektrowni fotowoltaicznej na działce o nr ewidencyjnym 35 w miejscowości Chłądowo spowoduje utratę walorów przyrodniczych, zmniejszenie wartości działek sąsiadujących z planowaną inwestycją, będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie poprzez zwiększone emisje hałasu, wibracji i pól elektromagnetycznych, realizacja inwestycji znacznie zmieni krajobraz. W piśmie z dnia 07.06.2021 r. zawarto, że zasadnym jest szczegółowe zbadanie potencjalnego oddziaływania pola magnetycznego, pola elektrycznego i pola akustycznego w strefie oddziaływania przedsięwzięcia oraz ustalenie, czy podczas realizacji inwestycji nie zostaną przekroczone dopuszczalne wartości i natężenia pola elektrycznego i pola magnetycznego oraz w zakresie generowanego hałasu.

W piśmie z dnia 21.04.2022 r. (data wpływu 25.04.2022 r.) strona postępowania administracyjnego złożyła kolejne zastrzeżenia do projektowanej elektrowni fotowoltaicznej na działce o nr ewidencyjnym 35 w miejscowości Chłądowo. Strona wnosi o zbadanie wpływu przedsięwzięcia pod kątem przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, ponieważ rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia wzbudza uzasadnione obawy pod kątem wytwarzanego pola elektromagnetycznego. Ponadto realizacja inwestycji wymaga dokładniejszej analizy i zbadanie stopnia jej oddziaływania na środowisko i ludzi. Dodatkowo strona zwróciła uwagę na przedstawione przez Inwestora badania i obliczenia emisji hałasu. Badania te i obliczenia nie zostały przeprowadzone przez osoby posiadające uprawnienia, niezależne od Inwestora, co poddaje w wątpliwość ich rzetelność. W związku z powyższymi zastrzeżeniami strona wnosi o wydanie decyzji odmownej w sprawie.

W dniach 11.06.2021 r., 02.08.2021 r. do Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo wpłynęły stanowiska Inwestora do sprzeciwów stron postępowania. Inwestor wyjaśnia, że uwaga polegająca na tym, że realizacja inwestycji spowoduje utratę walorów przyrodniczych jest nieuzasadniona, ponieważ jedna ze stron postępowania, planująca podział swojej działki, również w przyszłości może spowodować zabudowę mieszkaniową tych terenów i również utratę walorów przyrodniczych. Planowana inwestycja w porównaniu do obecnej i mogącej w przyszłości pojawić się zabudowy mieszkaniowej nie jest na tyle wysoka, by mogła spowodować przysłonięcie punktów widokowych, a walory estetyczne nie zostaną pogorszone, widoczność nie ulegnie pogorszeniu, w przeciwieństwie do zabudowy budynkami jednorodzinnymi. Wpływ na krajobraz będzie pozytywny, ponieważ teren zainwestowania zostanie obsiany trawą i będzie możliwy tam rozsiew wielu gatunków roślin oraz występowanie wielu gatunków zwierząt, które obecnie ze względu na gospodarkę rolną ograniczają się do roślinności uprawnej. Brak stosowania nawozów sztucznych i herbicydów wpłynie na wzrost bioróżnorodności. Z zawartych w wyjaśnieniach Inwestora zdjęciach widać, że na terenie innych istniejących elektrowni fotowoltaicznych pojawia się zwierzyna polna (zając szarak, gniazda ptaków). W celu kompensacji wpływu elektrowni na krajobraz Inwestor planuje pomalować stoły montażowe pod panele, ogrodzenie oraz obiekty kubaturowe w stonowanych kolorach szarości lub zieleni. Ponadto Inwestor wyjaśnił, że pogorszenie walorów estetycznych, czy krajobrazowych wynika niejednokrotnie z subiektywnych odczuć. Jeżeli brak jest regulacji prawnych wprost zakazujących lokalizacji tego rodzaju inwestycji na danym terenie, trudno uznać zablokowanie realizacji inwestycji na podstawie subiektywnych odczuć za zasadne. Otoczenie planowanej elektrowni

pozbawione jest ciągów widokowych oraz punktów o specjalnych walorach przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych, a zatem nie ma mowy o pogorszeniu walorów dziedzictwa kulturowego. Przedmiotowa inwestycja wpłynie korzystnie poprzez produkcję czystej energii elektrycznej, sprzyjającej dążeniom do zmniejszania zużycia surowców kopalnych i redukcji szkodliwych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, które przyczyniają się do smogu i wpływają na zły stan zdrowia i złe samopoczucie mieszkańców gminy. Należy dążyć do zwiększenia udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii, a tym samym ograniczyć opieranie się na produkcji energii pochodzącej ze spalania węgla kamiennego i brunatnego. W trakcie wytworzenia energii elektrycznej przez elektrownię tradycyjną produkuje się znaczne ilości szkodliwych substancji (tlenki siarki, tlenki azotu, pyły). Natomiast taka sama ilość energii wytworzona z elektrowni słonecznej powoduje zerową emisję powyższych szkodliwych substancji i pyłów. Ponadto Inwestor, opierając się na szczegółowych obliczeniach emisji hałasu, wyjaśnił, że eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń norm hałasu i pola elektromagnetycznego dopuszczalnego w polskim prawie.

Inwestor wyjaśnia, że panele fotowoltaiczne nie zostały rozmieszczone na gruntach ornych klasy III, lecz na gruntach gorszych klas RIVb i RV. Inwestycja nie wpłynie na utratę żyzności gleby. Uprawa rolna i stosowane do tego nawozy sztuczne w dużo większym stopniu zanieczyszczają okoliczne wody powierzchniowe i podziemne w trakcie spływu powierzchniowego, niż funkcjonowanie farmy słonecznej. W trakcie eksploatacji elektrowni słonecznej nie dojdzie do kolizji z podziemnymi i naziemnymi urządzeniami melioracji wodnej, a więc odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z tego terenu nie ulegnie zmianie, a także nie wpłynie na stan i jakość wód oraz przyległych terenów.

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna zostanie wyposażona w najwyższej jakości technologie usprawniające działanie elektrowni. Etap realizacji przeprowadzany będzie w sposób bezpieczny i jak najmniej ingerujący w środowisko, wykorzystując do tego celu najlepsze technologie na rynku oraz materiały najwyższej jakości.

Zgodnie z art. 33 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, postępowanie administracyjne prowadzone było z udziałem społeczeństwa. Informacje o prowadzonym postępowaniu, na każdym jego etapie, zamieszczane były na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Witkowo oraz Sołectwa Chłądowo, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Witkowo, www.bip.witkowo.pl oraz w publicznie dostępnym rejestrze informacji o środowisku www.witkowo.rios.pl. W trakcie prowadzonego postępowania wpłynęły uwagi i wnioski od społeczeństwa.

W dniu 31.05.2021 r. do Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo wpłynęło pismo mieszkańców Chłądowa i Osiedla Nr 4 w Witkowie sprzeciwiające się powstaniu elektrowni fotowoltaicznej w Chłądowie. W piśmie zawarto informacje, że planowana elektrownia zlokalizowana będzie zbyt blisko budynków mieszkalnych, obszar pod inwestycję dotychczas stanowi azyl zieleni dla zwierząt, a inwestycja poprzez oddziaływanie hałasu wpłynie niekorzystnie na zdrowie, jakość i komfort życia.

W dniu 08.06.2021 r. do Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo wpłynęło pismo Zarządu Osiedla Nr 4 w Witkowie wyrażające swoje zaniepokojenie w związku z planowanym przedsięwzięciem. W piśmie zawarto, że inwestycja naruszy zasady ładu przestrzennego, wpłynie niekorzystnie na walory estetyczne i kulturowe oraz naruszy walory środowiska przyrodniczego.

Mając na uwadze powyżej opisane uwagi, zastrzeżenia i sprzeciwy stron postępowania administracyjnego oraz uwagi od społeczeństwa w przedmiotowej sprawie, wyjaśnienia Inwestora, całość zebranego materiału dowodowego w sprawie, w tym raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kole, Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo szczegółowo przeanalizował oddziaływanie planowanej elektrowni fotowoltaicznej na ludzi i środowisko przyrodnicze oraz odniósł się do uwag, zastrzeżeń i sprzeciwów stron postępowania administracyjnego oraz uwag od społeczeństwa.

W pierwszej kolejności należy podkreślić, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, określa jakie warunki należy spełnić, aby realizacja przedsięwzięcia była

bezpieczna dla ludzi i środowiska przyrodniczego. Takie warunki, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zostały szczegółowo określone w niniejszej decyzji.

Ponadto decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia nie określa wpływu ewentualnego zmniejszenia wartości działek sąsiadujących w związku z planowaną realizacją inwestycji. Postępowanie w sprawie wydania powyższej decyzji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie analizuje takiego aspektu.

Wydanie niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na Budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 35 (obręb 0002) w miejscowości Chtądowo, Gmina Witkowo zostało poprzedzone szczegółową analizą wpływu inwestycji na ludzi i środowisko naturalne, zgodnie z przepisami w tym zakresie. Organ prowadzący postępowanie, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kole w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, pomimo braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tej inwestycji, wynikających z opinii organów współuczestniczących, mając na uwadze wpływające uwagi, zastrzeżenia i sprzeciwy stron postępowania administracyjnego oraz uwagi od społeczeństwa w przedmiotowej sprawie, wydał postanowienie Nr OŚ.6220.15.2021, w którym stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo uznał, że przedmiotowe postępowanie wymaga szerszej i dokładniejszej analizy w ramach raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W związku z powyższym Inwestor opracował raport o oddziaływaniu na środowisko dla planowanej Budowy Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 35 (obręb 0002) w miejscowości Chtądowo, Gmina Witkowo. W raporcie i jego uzupełnieniu przeanalizowano szczegółowo oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na ludzi i środowisko naturalne. Odniesiono się do wszystkich elementów środowiska przyrodniczego, w tym oddziaływania inwestycji na ludzi. Przeprowadzono dokładne wyliczenia emisji hałasu oraz wyliczenia pól elektromagnetycznych. Wyliczenia emisji hałasu zostały poddane szczegółowej analizie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, który dodatkowo wezwał Inwestora do wyjaśnień zawartych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko w zakresie oddziaływania hałasu na najbliższe zabudowania mieszkaniowe. Przeprowadzana analiza wykazała, że realizacja inwestycji nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 112) oraz nie przekroczy dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Dodatkowo, mając na uwadze rodzaj, charakter i położenie planowanego przedsięwzięcia oraz obawy mieszkańców, Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo, w niniejszej decyzji zobowiązał Inwestora do przedstawienia analizy porealizacyjnej w zakresie klimatu akustycznego i pól elektromagnetycznych. W terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia eksploatacji planowanego przedsięwzięcia Inwestora zobowiązano do wykonania kontrolnych pomiarów poziomów hałasu oraz kontrolnych pomiarów poziomów pól elektromagnetycznych na najbliższych terenach objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Pomiarów poziomów hałasu oraz pomiarów poziomów pól elektromagnetycznych należy odnieść także do oddziaływań skumulowanych z innymi przedsięwzięciami. W przypadku przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów hałasu oraz poziomów pól elektromagnetycznych należy niezwłocznie podjąć działania zapobiegawcze oraz odpowiednie działania dla wyeliminowania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Skuteczność zastosowanych rozwiązań należy potwierdzić kolejnymi pomiarami poziomów hałasu oraz poziomów pól elektromagnetycznych.

Wyniki przeprowadzonych pomiarów poziomów hałasu oraz poziomów pól elektromagnetycznych wraz z ich opisem należy przedstawić Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Wojewódzkiemu

Inspektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie po ich wykonaniu.

Wobec powyższego, w przypadku przekroczenia poziomów hałasu w środowisku oraz poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, w związku z realizacją inwestycji oraz niepodjęcia działań zapobiegawczych oraz odpowiednich działań dla wyeliminowania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, inwestycja nie mogłaby być realizowana.

Biorąc pod uwagę zaproponowaną przez Inwestora lokalizację przedsięwzięcia na początkowym etapie składania wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, znajdującą się w odległości kilkunastu metrów od najbliższej zabudowy mieszkaniowej znajdującej się na działce o nr ewidencyjnym 61/6, obręb Chłądowo oraz uwagi stron postępowania administracyjnego dot. bliskości planowanej inwestycji od zabudowań mieszkalnych, Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo w postanowieniu o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, zaproponował Inwestorowi przeanalizowanie wariantu alternatywnego, najkorzystniejszego względem ochrony ludzi, czyli odsunięcie planowanego przedsięwzięcia o minimum 50 m od drogi gminnej o nr ewidencyjnym 60/1, obręb Chłądowo, gmina Witkowo, od zabudowy mieszkaniowej i pozostałych działek sąsiadujących z inwestycją. Inwestor w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia zaproponował, zgodnie z propozycją Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo, odsunięcie zabudowy panelami fotowoltaicznymi w odległości ok. 68 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej znajdującej się na działce o nr ewidencyjnym 61/6, obręb Chłądowo, gmina Witkowo. Ponadto w niniejszej decyzji nałożono na Inwestora obowiązek wykonania nasadzeń niskich drzew i krzewów wzdłuż południowej granicy działki objętej inwestycją. Przeprowadzona analiza klimatu akustycznego dla tej lokalizacji względem powyższej zabudowy mieszkaniowej i innej znajdującej się w dalszej odległości od planowanej inwestycji, wykazała, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Odnosząc się do uwag dot. utraty walorów przyrodniczych, w niniejszej decyzji nałożono na Inwestora szereg warunków technicznych i organizacyjnych, co spowoduje, że funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie będzie negatywnie oddziaływać na faunę i florę na terenie przedsięwzięcia. Warunki te szczegółowo określono w pkt II niniejszej decyzji. W celu umożliwienia swobodnego przemieszczania się na terenie elektrowni fotowoltaicznej ptaków, gadów i drobnych ssaków, należy wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, w przypadku nierolniczego użytkowania terenu elektrowni, koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni należy prowadzić w okresie od 1 września do 1 marca. W przypadku wycinki drzew w sadzie, w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania tych prac na środowisko nałożono warunek, aby prace te były prowadzone w terminie od początku września do końca lutego, tj. poza sezonem lęgowym większości gatunków ptaków. W celu ochrony ptaków gniazdujących na ziemi w obrębie roślinności zielnej porastającej teren elektrowni nałożono warunek, aby prace związane z wykonaniem dróg wewnętrznych i placu montażowego oraz montaż konstrukcji wsporczych rozpocząć poza sezonem lęgowym ptaków. W celu ograniczenia efektu oślnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej. W celu ochrony zwierząt oraz umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w niniejszej decyzji nałożono warunki: regularnych kontroli wykopów i wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki. Zamontowanie paneli na wysokości min. 0,8 m, ułatwi wzrost roślinności pod panelami. W celu ochrony ptaków lęgowych w decyzji nałożono warunek prowadzenia koszenia poza okresem lęgowym ptaków, a dla ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na entomofaunę, głównie zapylaczy wskazano konieczność rezygnacji ze stosowania chemicznych środków ochrony roślin. Dla zwiększenia atrakcyjności terenu przyszłej farmy dla zwierząt, w szczególności ptaków, określono warunek wykonania wzdłuż północnej i wschodniej granicy inwestycji nasadzeń krzewów gatunków rodzimych, w pasach o długości 15 m, co ok. 100 m.

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia i jego uzupełnieniu oraz pozostałej dokumentacji w sprawie, opinię i uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, opinię Państwowego

Gospodarstwa Wodnego Zarządu Zlewni w Kole i opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie, wyjaśnienie Inwestora na uwagi stron postępowania i społeczeństwa, a także uwarunkowania środowiskowe zawarte w niniejszej decyzji stwierdzono, że planowana inwestycja nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska naturalnego i nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi.

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest wydawana po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kole i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie. Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ właściwy do wydania tej decyzji uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska, w tym przypadku z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu. Organ właściwy do wydania tej decyzji zasięga opinii organu państwowej inspekcji sanitarnej, w tym przypadku Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie i uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, w tym przypadku Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole, chyba że – w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – organy te wyraziły wcześniej opinie, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W niniejszej decyzji właściwy organ określa warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 oraz nałożyć obowiązek wykonania działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 powyższej ustawy.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za moim pośrednictwem.

W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania Strona może złożyć oświadczenie o zrzeczeniu do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie jest nieodwołalne.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji oraz do zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b w/w ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszeń może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 w/w ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych

uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 w/w ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 136a ust. 1 w/w ustawy, jeżeli przedsięwzięcie jest realizowane lub zrealizowane, a podmiot w związku z realizacją, eksploatacją lub likwidacją tego przedsięwzięcia:

1) narusza warunki, wymogi oraz obowiązki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b w zakresie fazy realizacji, lit. e oraz pkt 2 i 5, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

2) nie realizuje działań służących zapobieganiu, ograniczaniu i kompensacji znaczącego negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000, określonych w decyzjach, o których mowa w art. 96 ust. 1, w ramach których przeprowadzono ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000,

3) narusza obowiązki i wymagania, o których mowa w art. 93 ust. 2 pkt 1 lit. b oraz pkt 2 i 4, określone w decyzjach, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, oraz pozwoleniu, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4b

- podlega karze pieniężnej w wysokości od 5000 zł do 1 000 000 zł.

Za wydanie niniejszej decyzji w dniu 13.05.2021 r. uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł na rachunek Gminy i Miasta Witkowo, zgodnie z cz. I kol. 2 pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).

Załącznik nr 1:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Burmistrz
Gminy i Miasta Witkowo
/-/ Marian Gadziński

Otrzymują:

1. Elektrownia PV 76 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa (Inwestor) reprezentowana przez Pełnomocnika Panią Edytę Wójcik.
2. Strony postępowania, zgodnie z art. 49 Kpa poprzez obwieszczenie:
 - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie, ul. Gnieźnińska 1, 62-230 Witkowo,
 - tablica ogłoszeń Sołectwa Chłędowo,
 - Biuletyn Informacji Publicznej: www.bip.witkowo.pl.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Św. Wawrzyńca 18, 62-200 Gniezno.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole, ul. Prusa 3, 62-600 Koło.