

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących własność Gminy Witkowo przeznaczonych do oddania**  
**w najem w drodze przetargu**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Powierzchnia w ha kl. gruntu	Położenie nieruchomości w m. . . . . przy ul. . . . .	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczona do:
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	działka nr 157	19995	Przedmiotem najmu jest część działki nr 157 o pow. ca 259 m <sup>2</sup>	Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie SEKTOR 32A położony przy Alei Gwiazdzistej (teren położony przy plaży)	Grunt niezabudowany. Położony w sektorze 32 A przeznaczony do prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej: handlowej, usługowej, gastronomicznej - związanej z rekreacją i wypoczynkiem <b>(z wyłączeniem salonu gier, organizowania imprez muzycznych, tanecznych, karaoke itp.)</b> Istnieje możliwość posadowienia na gruncie obiektu zaakceptowanego przez Wynajmującego, nietrwale związanego z gruntem na okres najmu, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem TR- tereny różne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi tereny rekreacyjne.	Oddania w najem w drodze przetargu
2.	działka nr 157	19995	Przedmiotem najmu jest część działki nr 157 o pow. ca 271 m <sup>2</sup>	Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie SEKTOR 32A położony u zbiegu alei Gwiazdzistej i Jasnej, (ok. 19 m od plaży)	Grunt niezabudowany. Położony w sektorze 32 A przeznaczony do prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej: handlowej, usługowej i gastronomicznej - związanej z rekreacją i wypoczynkiem <b>(z wyłączeniem salonu gier, organizowania imprez muzycznych, tanecznych, karaoke itp.)</b> Istnieje możliwość posadowienia na gruncie obiektu zaakceptowanego przez Wynajmującego, nietrwale związanego z gruntem na okres najmu, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem TR- tereny różne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi tereny rekreacyjne.	Oddania w najem w drodze przetargu

Termin zagospodarowania	Terminy wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Wysokość czynszu wywoławczego
9	10	11	12	13
-	Termin płatności czynszu ustalony w umowie najmu, płatny nie później niż do 30 września każdego roku.	Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	<b>Od dnia podpisania umowy (w ciągu 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu) do 31.12.2024 r.</b>	5.000,00,00 zł netto rocznie + obowiązujący podatek VAT (*)
-	Termin płatności czynszu ustalony w umowie najmu, płatny nie później niż do 30 września każdego roku.	Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	<b>Od dnia podpisania umowy (w ciągu 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu) do 31.12.2024 r.</b>	5.000,00 zł netto rocznie + obowiązujący podatek VAT (*)

(\*) czynsz nie zawiera podatku od nieruchomości, który zobowiązany jest płacić najemca.