

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Witkowo przeznaczonych do oddania
w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości w m. przy ul.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczone do	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	cz. działki nr 388	KN1S/000 32227/8	Przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 0,0040 ha zabudowane garażami nietrwale związanymi z gruntem.	Ruchocinek	Część nieruchomości zabudowana garażami nietrwale związanymi z gruntem	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach osadniczych	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002 r.	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	3 lata	Oplata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa. W roku 2022 obowiązuje stawka 7,88 zł netto (+należny podatek VAT) rocznie za 1m² gruntu.
2.	Część działki nr 1981/3	KN1S/000 28568/9	Część działki o pow. 0,0062 ha zabudowana garażami. przedmiotem dzierżawy będą część działki o pow. ca 15-16 m² zabudowane garażami.	Witkowo okolice ulicy Jasnej	Część nieruchomości zabudowana garażami nietrwale związanymi z gruntem	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R – tereny rolne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren ogrodów działkowych	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002 r.	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	3 lata	Oplata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa. W roku 2022 obowiązuje stawka 15,74 zł netto (+należny podatek VAT) rocznie za 1m² gruntu.
3.	Część działki nr 2098/1	KN1S/000 28568/9	Część działki o pow. 0,0104 ha zabudowana garażami. przedmiotem dzierżawy będą część działki o pow. ca 13,5-15 m² zabudowane garażami.	Witkowo okolice ulicy Jasnej	Część nieruchomości zabudowana garażami nietrwale związanymi z gruntem	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R – tereny rolne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren ogrodów działkowych	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002 r.	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	3 lata	Oplata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa. W roku 2022 obowiązuje stawka 15,74 zł netto (+należny podatek VAT) rocznie za 1m² gruntu.
4.	Część działki nr 75/30	KN1S/000 26418/9	Część działki o pow. 0,0015 ha zabudowana garażem,	Witkowo, ul Dworcowa	Część nieruchomości zabudowana garażami nietrwale związanymi z gruntem	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem B- tereny mieszkaniowe. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zabudowy wielofunkcyjnej w mieście Witkowo.	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002 r.	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	Oplata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa. W roku 2022 obowiązuje stawka 15,74 zł netto (+należny podatek VAT) rocznie za 1m² gruntu.
5.	Część działki nr 1812	KN1S/000 20825/3	Część działki o pow. 0,0106 ha przedmiotem dzierżawy będą część działki o pow. ca 15-16 m² zabudowane garażami.	Witkowo, ul Kosynierów Miłosławskich	Część nieruchomości zabudowana garażami nietrwale związanymi z gruntem	brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R- tereny rolne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zabudowy wielofunkcyjnej w mieście Witkowo	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002 r.	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	Oplata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa. W roku 2022 obowiązuje stawka 15,74 zł netto (+należny podatek VAT) rocznie za 1m² gruntu.
6.	część działki nr 81	KN1S/000 20198/8	przedmiotem dzierżawy będzie część działki o pow. 15 m² zabudowana garażem	Mielżyn ul. Strażacka	Część nieruchomości zabudowana garażami nietrwale związanymi z gruntem	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem B- tereny mieszkaniowe. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zabudowy w obszarze miasta oraz zwartych jednostkach większych wsi.	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002 r.	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	Oplata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa. W roku 2022 obowiązuje stawka 7,88 zł netto (+należny podatek VAT) rocznie za 1m² gruntu.
7.	Działka 14/11	KN1S/000 20349/2	0,0441 ha Rola kl. IIIa	Witkowo ul. Piękna	nieruchomość gruntowa niezabudowana, wykorzystywana jako ogródek przydomowy	Teren oznaczony symbolem ZP-zieleń publiczna	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002 r.	opłata roczna, do 30 września każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	do 3 lat	Oplata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa. W roku 2022 obowiązuje stawka 0,65 zł netto (+należny podatek VAT) rocznie za 1m² gruntu. (*)
8.	Część działek nr 26 i 31	Brak	grunt o pow. 86 m²	Witkowo, ul. Czerniejewska	Część nieruchomości zabudowana pawilonem handlowym	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów opisany grunt figuruje jako tereny oznaczone symbolem dr – droga	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie: I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	1 rok	Oplata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2022 obowiązuje stawka 28,23 zł netto (+należny podatek VAT) rocznie za 1m² gruntu. (*)

(*) czynsz nie zawiera podatku od nieruchomości, który zobowiązany jest płacić dzierżawca (najemca).