

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Witkowo przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości w m. przy ul.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Nieruchomość przeznaczona do:	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Wysokość czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	działka nr 861/1 o pow. 0,0944 ha	KN1S/000 20560/7	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni: 18,50 m ²	Witkowo, ul. Polna 4, centrum Witkowa	Lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 18,50 m ² , przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej, położony w przyziemiu budynku, składający się z 3 pomieszczeń w tym jednej toalety	nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów stanowi teren oznaczony symbolem Bi- inne tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość oznaczona jest symbolem A_R - teren wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta.	Oddania w najem w drodze bezprzetargowej	Czynsz miesięczny płatny do końca każdego miesiąca	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	Czynsz miesięczny 18,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT (*) za 1m² pomieszczenia.

(*) czynsz nie zawiera podatku od nieruchomości, który zobowiązany jest płacić najemca.