

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Witkowo przeznaczonych do wydzierżawienia i oddania
w najem w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości w m. przy ul.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczona do:		
							Sprzedaży /oddania w/	Wieczyste go Użytkowania	Oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Część działki nr 1202,	KN1S/000 20824/6	Przedmiotem najmu jest pomieszczenie o powierzchni: 8,30 m ²	Witkowo, ul. Stary Rynek, centrum Witkowa (przy przystanku autobusowym)	Pomieszczenie w budynku drewnianym, o powierzchni użytkowej 10,00 m ² , nie posiada WC, brak wody i kanalizacji.	brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomości stanowią teren zabudowy wielofunkcyjnej w mieście Witkowo. Teren działki nr 1202 w ewidencji gruntów oznaczony jest symbolem dr- droga	—	—	Oddania w najem w drodze bezprzetargowej
2	Część działki nr 1202	KN1S/000 20824/6	Pow. gruntu 18,5 m ²	Witkowo, ul. Stary Rynek	Nieruchomość gruntowa (teren pod pawilonem handlowym)	brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomości stanowią teren zabudowy wielofunkcyjnej w mieście Witkowo. Teren działki nr 1202 w ewidencji gruntów oznaczony jest symbolem dr- droga	-	-	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nakładów (na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002 r.)
3.	część działki 75/30	26418	przedmiotem dzierżawy będzie część działki o pow. 15 m² zabudowana garażem	Witkowo, ul. Dworcowa	Część nieruchomości zabudowana garażem nietrwale związanym z gruntem	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem B- tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta.	-	-	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nakładów (na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002 r.)

Termin Zagospodarowania	Terminy wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Stawka czynszu
11	12	13	14	15
-	Czynsz miesięczny płatny do końca każdego miesiąca	Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji i w przypadku zmiany przepisów o VAT	Do 3 lat	Czynsz miesięczny 50,00 zł netto za lokal + obowiązujący podatek VAT (*)
-	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji i w przypadku zmiany przepisów o VAT	Do 31.05.2024 r.	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2021 obowiązuje stawka 26,86 zł netto (+należny podatek VAT) rocznie za 1m ² gruntu. (*)
-	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji i w przypadku zmiany przepisów o VAT	3 lata	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2021 obowiązuje stawka 14,98 zł netto (+należny podatek VAT) rocznie za 1m ² gruntu. (*)

(*) czynsz nie zawiera podatku od nieruchomości, który zobowiązany jest płacić najemca (dzierżawca).