

**ZARZĄDZENIE NR 5/2018**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo**  
**z dnia 16 stycznia 2018r.**

w sprawie: ustalenia minimalnej stawki czynszu za dzierżawę i najem gruntów gminnych i lokali użytkowych, położonych na terenie miasta i gminy Witkowo

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednol. Dz. U. z 20176r. poz. 1875 / zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustala się następujące minimalne stawki czynszu:

1. **13,94 zł netto rocznie + obowiązująca stawka VAT** za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu gminnego pod garażami, położonego na terenie miasta Witkowa,
2. **6,98 zł netto rocznie + obowiązująca stawka VAT** za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu gminnego pod garażami, położonego na terenie wsi gminy Witkowo,
3. **25,00 zł netto rocznie + obowiązująca stawka VAT** za dzierżawę 1m<sup>2</sup> gruntu pod pawilonami, kioskami i innymi lokalami handlowymi.
4. **0,58 zł rocznie** za dzierżawę 1m<sup>2</sup> gruntu zajętego pod ogródki przydomowe, położonego na terenie miasta Witkowa,
5. **0,30 zł rocznie** za dzierżawę 1m<sup>2</sup> gruntu zajętego pod ogródki przydomowe, położonego na terenie wsi gminy Witkowo,
6. **204,00 zł netto za dobę + obowiązująca stawka VAT** za dzierżawę gruntu gminnego z przeznaczeniem pod występy cyrkowe,
7. Stawki określone indywidualnie dla dzierżawców i najemców stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Czynsz najmu (dzierżawy) za dany rok przysługuje proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy.

§ 3

Wysokość czynszu określonego w § 1 pkt. 1-7 niniejszego zarządzenia będzie corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podany w Komunikacie Prezesa GUS za rok poprzedni. Waloryzacja stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.

§ 4

Najemca (dzierżawca) zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu (dzierżawy).

§ 5

Podstawą ustalenia ceny wywoławczej na potrzeby przeprowadzanego przetargu, są stawki nie niższe niż określone niniejszym zarządzeniem.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 4/2017 Burmistrza Gminy i Miasta w Witkowie z dnia 16.01.2017r.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1.01.2018r.

Burmistrz GiM Witkowo  
/-/ Marian Gadziński

**Wykaz indywidualnych stawek dla dzierżawców gruntów gminnych, lokali użytkowych oraz najemców lokali użytkowych**

| <b>dzierżawca/najemca</b>                           | <b>Stawka netto na 2018r.</b>                                       |
|---|---|
| Jakubek Katarzyna                                   | 45,22 zł rocznie za dzierżawę 1m <sup>2</sup> gruntu                |
| Staszak Józef                                       | 10,00 zł miesięcznie za dzierżawę 1m <sup>2</sup> lokalu użytkowego |
| Firma PDT Dariusz Marszałek                         | 578,90 zł miesięcznie za dzierżawę bud. garaż-warsztat.             |
| Zespół Lekarzy Rodzinnych lokalu „VITA”             | 7,33 zł miesięcznie za najem 1m <sup>2</sup> użytkowego             |
| Pielęgniarski Ośrodek Medyczny „BONUM”.             | 7,75 zł miesięcznie za najem 1m <sup>2</sup> lokalu użytkowego      |
| Prywatna linia autobusowa „ATOS”                    | 513,46 zł rocznie za udostępnienie pasa drogowego                   |
| Fundacja AQQ  | 504,00 zł miesięczne za najem lokalu                                |
| Gromadziński Bogusław                               | 49,12 zł rocznie za dzierżawę 1m <sup>2</sup> gruntu                |
| Jerzy Kozłowski                                     | 49,12 zł rocznie za dzierżawę 1m <sup>2</sup> gruntu                |
| ORANGE S.A.( szafki) Sokołowo gruntu                | 41,82 zł rocznie za dzierżawę 1m <sup>2</sup>                       |
| Mielżyn   | 41,82 zł rocznie za dzierżawę 1m <sup>2</sup> gruntu                |
| OW Skorzęcin  | 52,27 zł rocznie za dzierżawę 1m <sup>2</sup> gruntu                |
| Gorzykowo ( szafka) gruntu                          | 54,21 zł rocznie za dzierżawę 1m <sup>2</sup>                       |
| GS Witkowo  | 4,57 miesięczne za najem 1m <sup>2</sup> pomieszczenia              |
| PKN Orlen   | 1.990,85 rocznie za dzierżawę gruntu                                |
| Hala Widowiskowo-Sportowa Witkowo ul. Czerniejewska | 853,81 zł miesięcznie za dzierżawę hali                             |
| Centrum Kultury Witkowo, ul. Jana Pawła II          | 829,26 zł miesięcznie za dzierżawę obiektu                          |
| Sevrcom Sp. z o.o. Trzemeszno                       | 8,96 zł miesięczne za najem 1m <sup>2</sup> pomieszczenia           |
| EasyPack Sp. z o.o.                                 | 350,00 zł miesięczne za najem gruntu                                |
| XTERM.PL  | 612,00 zł rocznie za najem masztu                                   |
| Irena Skoczylas                                     | 102,00 zł miesięcznie za najem pomieszczeń                          |