

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Witkowo przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Powierzchnia w ha kl. gruntu	Położenie nieruchomości w m. przy ul.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczona do:
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	243/5	32666	Powierzchnia wynikająca z ewidencji gruntów wynosi 0,5035 ha	Witkowo, okolice ul. Powidzkiej	Nieruchomość, niezabudowana kl. IVa	W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolami: R/ZP- tereny rolne z możliwością urządzenia zieleni, 1KDW-D teren dróg wewnętrznych dojazdowych 1MN/U teren zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej z dopuszczeniem usług.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej w celu rolniczego wykorzystania (na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002 r.)
2.	14/5	32667	Powierzchnia wynikająca z ewidencji gruntów wynosi 0,5000 ha	Witkówko	Nieruchomość rolna, niezabudowana kl. III a	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów działka stanowi teren rolny. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren rolny.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, w celu rolniczego wykorzystania (na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002 r.)
3.	Część 1263/17	18384	Przedmiotem dzierżawy będzie część działki o pow. 15 m ² zajęta przez garaż nietrwale związany z gruntem	Witkowo, ul. Kosynierów Miłosławskich	Grunt zabudowany garażem nietrwale związanym z gruntem	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Br – grunty rolne zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren oznaczony symbolem A_R - teren wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nakładów (na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002 r.)
4.	Część działki nr 388	32227	powierzchnia 0,0040 ha – przedmiotem dzierżawy są części działki o pow. 20 m ² zabudowane garażami	Ruchocinek	Część nieruchomości zabudowana garażami nietrwale związanymi z gruntem	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nakładów – garażów. (na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002 r.)
5.	Część działki nr 1202	KN1S/000 20824/6	Pow. gruntu 18,5 m ²	Witkowo, ul. Stary Rynek	Nieruchomość gruntowa (teren pod pawilonem handlowym + plac utwardzony przy pawilonie)	brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomości stanowią teren zabudowy wielofunkcyjnej w mieście Witkowo. Teren działki nr 1202 w ewidencji gruntów oznaczony jest symbolem dr- droga	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nakładów (na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002 r.)
6.	Działka nr 1552/2	KN1S/00032 863/8	Pow. 0,0452 ha	Witkowo, ul. Modrzewiowa	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R- tereny rolne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej w celu wykorzystania jako ogródek przydomowy (na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002 r.)

Termin zagospodarowania	Terminy wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Wysokość czynszu wywoławczego
9	10	11	12	13
zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	Okresem rozliczeniowym jest jeden rok gospodarczy, tj. okres od zasiewów do zbioru plodów rolnych, terminem płatności jest dzień 30.09.każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 31.08.2023 r.	Równowartość ceny 18,50 q pszenicy. *
zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	Okresem rozliczeniowym jest jeden rok gospodarczy, tj. okres od zasiewów do zbioru plodów rolnych, terminem płatności jest dzień 30.09.każdego roku	w związku ze zmianą ceny 1 q pszenicy	do 31.08.2023 r.	Równowartość ceny 16,00 q pszenicy. *
-	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji i w przypadku zmiany przepisów o VAT	3 lata	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2021 obowiązuje stawka 14,98 zł netto (+należny podatek VAT) rocznie za 1m ² gruntu. *
-	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Burmistrz zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	3 lata	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2018 obowiązuje stawka 7,50 zł netto (+należny podatek VAT) rocznie za 1m ² gruntu. *
-	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	3 lata	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2018 obowiązuje stawka 26,86 zł netto (+należny podatek VAT) /rocznie za 1m ² gruntu. *
-	opłata roczna, płatna do 30 września każdego roku	Zastrzega się prawo do aktualizacji czynszu zgodnie corocznym wskaźnikiem inflacji	3 lata	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2021 obowiązuje stawka 0,62 zł rocznie za 1m ² gruntu (+należny podatek VAT) /rocznie za 1m ² gruntu. *

(*) czynsz nie zawiera podatku od nieruchomości, który zobowiązany jest płacić dzierżawca

Burmistrz GiM Witkowo
/-/ Marian Gadziński