



ZSI.POZ.WKUR.4240.2649.1.2649.2021.HJR

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej
przeznaczonej do sprzedaży położonej
w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość gruntowa położona w powiecie gnieźnieńskim, gminie Witkowo, obrębie Gorzykowo oznaczona jako działka gruntu nr ewid.149/2 (ark mapy 1) o pow. 0,8224ha (w tym: RIIIa-0,8224ha). Nieruchomość zapisana jest w KW nr KN1S/00048295/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III KW nr KN1S/00048295/0 brak wpisów.

Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Nad działką gruntu od strony zachodniej wzdłuż drogi biegnie linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, dwa słupy znajdują się w granicy działki gruntu.

Zgodnie z pismem z dnia 08.10.2019r. z Powiatowego Zarządu Dróg w Gnieźnie w związku z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. poz. 872 ze zmianami), Skarb Państwa stał się z mocy prawa właścicielem pasa drogowego, który może przebiegać przez działkę gruntu nr ewid. 149/2 położoną w obrębie Gorzykowo gm. Witkowo. W celu wyeliminowania zaistniałej sytuacji, koniecznym będzie geodezyjne ustalenie przebiegu granic nieruchomości. Ponadto, kandydat na nabywcę oświadczy w akcie notarialnym, że akceptuje ewentualną możliwość innego przebiegu granic w związku z położeniem nabywanej nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr ewid. 149/2 położona w obrębie Gorzykowo gm. Witkowo w sąsiedztwie drogi powiatowej. Ewentualne wytyczenie granicy ww. działki gruntu kandydat na nabywcę zrealizuje we własnym zakresie w uzgodnieniu ze Starostwem Powiatowym w Gnieźnie po nabyciu działki gruntu.

Zgodnie z pismem z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 16 października 2019r. działka gruntu nr ewid. 149/2 położona w obrębie Gorzykowo gm. Witkowo jest zdrenowana.

Zgodnie z pismem z dnia 25 lutego 2021r. z Urzędu Gminy i Miasta Witkowo położenie działki gruntu nr ewid. 149/2 obręb Gorzykowo w sąsiedztwie z drogą publiczną nie przesądza o bezpośrednim dostępie do tej drogi. Brak dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy.

Dla działki gruntu nr ewid. 149/2 położonej w obrębie Gorzykowo brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Witkowo przyjętym Uchwałą nr XXXI/299/2014 z dnia 21 lutego 2014r. przez Radę Miejskiej w Witkowie ze zmianami, dla obszaru obejmującego powyższy teren jako kierunki obecnego i przyszłego zagospodarowania przyjęto funkcję: tereny rolnicze.

Dla ww. działki gruntu nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania odnośnie ww. działki.

Dla w/w działki gruntu oraz działek bezpośrednio z nią sąsiadującymi nie ustalono warunków zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Cena nieruchomości wynosi: 58.500,00zł brutto.

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznym kosztem i staraniem Kupującego.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020r., poz. 2243 t.j.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020r., poz. 2243 t.j.).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz.U. z 2020r., poz. 2243 t.j.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisu określonego w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. (Dz. U. z 2020 r. poz.2243 t.j.)

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2020r., poz. 2243 j.t.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; ”Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 717.

**Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:
od dnia 12.05.2021r.
do dnia 26.05.2021r.**