

ZARZĄDZENIE Nr 6/2021
Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo
z dnia 18 stycznia 2021 r.

w sprawie: ustalenia minimalnej stawki czynszu za dzierżawę i najem gruntów gminnych i lokali użytkowych, położonych na terenie miasta i gminy Witkowo

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm./ zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustala się następujące minimalne stawki czynszu:

1. **14,98 zł netto rocznie + obowiązująca stawka VAT** za dzierżawę 1 m² gruntu gminnego pod garażami, położonego na terenie miasta Witkowa,
2. **7,50 zł netto rocznie + obowiązująca stawka VAT** za dzierżawę 1 m² gruntu gminnego pod garażami, położonego na terenie wsi gminy Witkowo,
3. **26,86 zł netto rocznie + obowiązująca stawka VAT** za dzierżawę 1m² gruntu pod pawilonami, kioskami i innymi lokalami handlowymi.
4. **0,62 zł netto rocznie + obowiązująca stawka VAT** za dzierżawę 1m² gruntu zajętego pod ogródki przydomowe, położonego na terenie miasta Witkowa,
5. **0,32 zł netto rocznie + obowiązująca stawka VAT** za dzierżawę 1m² gruntu zajętego pod ogródki przydomowe, położonego na terenie wsi gminy Witkowo,
6. **219,24 zł netto za dobę + obowiązująca stawka VAT** za dzierżawę gruntu gminnego z przeznaczeniem pod występy cyrkowe,
7. Stawki określone indywidualnie dla dzierżawców i najemców stanowią załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Czynsz najmu (dzierżawy) za dany rok przysługuje proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy.

§ 3

Wysokość czynszu określonego w § 1 pkt. 1-7 niniejszego zarządzenia będzie corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podany w Komunikacie Prezesa GUS za rok poprzedni. Waloryzacja stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.

§ 4

Najemca (dzierżawca) zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu (dzierżawy).

§ 5

Podstawą ustalenia ceny wywoławczej na potrzeby przeprowadzanego przetargu, są stawki nie niższe niż określone niniejszym zarządzeniem.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 5/2020 Burmistrza Gminy i Miasta w Witkowie z dnia 15.01.2020 r.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1.01.2021 r.

Burmistrz GiM Witkowo
/-/ Marian Gadziński

**Załącznik do Zarządzenia
Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo
Nr 6/2021 z dnia 18.01.2021r.**

**Wykaz indywidualnych stawek dla dzierżawców gruntów gminnych, lokali użytkowych
oraz najemców lokali użytkowych**

dzierżawca/najemca	Stawka netto na 2021r.
Jakubek Katarzyna	48,60 zł rocznie za dzierżawę 1m ² gruntu
Staszak Józef	10,74 zł miesięcznie za dzierżawę 1m ² lokalu użytkowego.
Firma ARUTORU Artur Trzebiński	622,15 zł miesięcznie za dzierżawę bud. garaż-warsztat.
Zespół Lekarzy Rodzinnych lokalu „VITA”	7,88 zł miesięcznie za najem 1m ² użytkowego.
Pielęgniarski Ośrodek Medyczny „BONUM”.	8,32 zł miesięcznie za najem 1m ² lokal użytkowego.
Fundacja AQQ	548,10 zł miesięczne za najem lokal
Gromadziński Bogusław	52,78 zł rocznie za dzierżawę 1m ² gruntu
Jerzy Kozłowski	52,78 zł rocznie za dzierżawę 1m ² gruntu
ORANGE S.A. (szafki) Sokołowo	44,95 zł rocznie za dzierżawę 1m ² gruntu
Mielżyn	44,95 zł rocznie za dzierżawę 1m ² gruntu
OW Skorzęcin	56,18 zł rocznie za dzierżawę 1m ² gruntu
Gorzykowo (szafka)	58,26 zł rocznie za dzierżawę 1m ² gruntu
GS Witkowo	4,91 zł miesięczne za najem 1m ² pomieszczenia
Hala Widowiskowo-Sportowa Witkowo ul. Czerniejewska	917,59 zł miesięcznie za dzierżawę hali
Centrum Kultury Witkowo, ul. Jana Pawła II	891,21 zł miesięcznie za dzierżawę obiektu
Sevrcom Sp. z o.o. Trzemeszno	9,63 zł miesięczne za najem 1m ² pomieszczenia
XTERM.PL	657,72 zł rocznie za najem masztu
Irena Skoczylas	109,61 zł miesięcznie za najem pomieszczeń.
PF 4 Sp. z o.o.	672,10 zł miesięcznie za najem gruntu
ORANGE S.A.	1.459,72 zł miesięcznie za powierzchnię pod maszt
SOBIESKI	2.238,83 zł rocznie na udostępnienie terenu pod reklamę.