

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Witkowo przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości w m. . . . . przy ul. . . . .	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Nieruchomość przeznaczona do:	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Wysokość czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Część działki nr 1981/3	28568/9	Część działki o pow. 340,00 m <sup>2</sup> <b>przedmiotem dzierżawy będącej częścią działki o pow. ca 10-18 m<sup>2</sup> zabudowane garażami</b>	Witkowo, okolice ulicy ul. Jasnej	nieruchomość gruntowa, zabudowana garażami	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R – tereny rolne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren ogrodów działkowych	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nakładów	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	3 lata	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2021 obowiązuje stawka 14,98 zł netto (+ należny podatek VAT) rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu.</b>
2.	część działki 2098/1	28568/9	powierzchnia 0,0090 ha – <b>przedmiotem dzierżawy będącej częścią działki o pow. 15 m<sup>2</sup> zabudowane garażami</b>	Witkowo, okolice ul. Jasnej	nieruchomość gruntowa zabudowana garażami	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bz-tereny rekreacyjne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren ogrodów działkowych	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nakładów	opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie: I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2021 obowiązuje stawka 14,98 zł netto (+należny podatek VAT)rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu.</b>
3.	Część działki nr 66/9	18787/7	Pow. gruntu 0,0027 ha	Małachowo Złych Miejsc	nieruchomość gruntowa zabudowana garażem nietrwale związanym z gruntem	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów opisany grunt figuruje jako tereny oznaczone symbolem Br – grunty rolne zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta i większych wsi.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nakładów	opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie: I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2021 obowiązuje stawka 7,50 zł netto (+należny podatek VAT)rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu.</b>

4.	część działki 75/30	26418	powierzchnia 58,50 m <sup>2</sup> – <b>przedmiotem dzierżawy będą części działki o pow. ca od 13,50-15 m<sup>2</sup> zabudowane garażami</b>	Witkowo, ul. Dworcowa	Część nieruchomości zabudowana garażami	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem B-tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nakładów	opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie: I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2021 obowiązuje stawka 14,98 zł netto (+należny podatek VAT) rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu.</b>
5.	1812	20825	Część działki o pow. 0,0060 ha, przedmiotem dzierżawy będą części działki o pow. 0,0015 ha zabudowane garażami	Witkowo, ul. Kosynierów Miłosławskich	Część nieruchomości zabudowana garażami	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R - tereny rolne W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nakładów – garaży	Opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie I rata do 31.03. każdego roku II rata do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	do 3 lat	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2021 obowiązuje stawka 14,98 zł netto (+należny podatek VAT)rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu</b>
6.	Część działki nr 388	32227	powierzchnia 0, 0055 – <b>przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 20 m<sup>2</sup> i 15 m<sup>2</sup> zabudowane garażami</b>	Ruchocinek	Część nieruchomości zabudowana garażami	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nakładów – garażów.	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2021 obowiązuje stawka 7,50 zł netto (+należny podatek VAT)rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu.</b>
7.	część działki 1925	33980	<b>przedmiotem dzierżawy będzie część działki o pow. 54 m<sup>2</sup> zabudowana pawilonem handlowym</b>	Witkowo, ul. Żwirki i Wigury	Część nieruchomości zabudowana pawilonem handlowym	Teren stanowi zielenią publiczną.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nakładów	opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie: I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2021 obowiązuje stawka 52,78 zł netto (+ należny podatek VAT) rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu.</b>

8.	część działki 956	20829	<b>przedmiotem dzierżawy będzie część działki o pow. ca 20 m<sup>2</sup> zabudowana pawilonem handlowym</b>	Witkowo, ul. Poznańska	Część nieruchomości zabudowana pawilonem handlowym	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem B-tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nakładów	opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie: I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	3 lata	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2012 obowiązuje stawka 48,60 zł netto (+należny podatek VAT)rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu.</b>
9.	część działki 861/1	20262	<b>przedmiotem dzierżawy będzie części działki o pow. ca 15 m<sup>2</sup> zabudowana garażem</b>	Witkowo, ul. Polna	Część nieruchomości zabudowana garażem	brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R-tereny rolne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nakładów	opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie: I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2021 obowiązuje stawka 14,98 zł netto (+należny podatek VAT) /rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu.</b>
10.	Część działki nr 62	26422	<b>Pow. gruntu dzierżawionego 0,0320 ha</b>	Mąkownica	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów opisany grunt figuruje jako tereny oznaczone symbolem dr – droga W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta oraz w zwartych jednostkach osadniczych wsi.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej w celu wykorzystania jako teren przydomowy	opłata roczna, płatna do 30 września każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2021 obowiązuje stawka 0,62 zł netto (+należny podatek VAT) rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu</b>

**Podane stawki czynszu nie zawierają podatku od nieruchomości, który zobowiązany jest płacić dzierżawca.**

Burmistrz GiM Witkowo  
-/ Marian Gadziński