

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Witkowo przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości w m. przy ul.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczona do:
							Sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Działka nr 1118	KN1S/00007679/7	0,1810 ha	Witkowo, ul. Dworcowa	Działka niezabudowana, położona przy drodze powiatowej nr 2165P Witkowo-Trzemeszno. Kształt działki nieregularny, działka wąska i długa. W sąsiedztwie zabudowa produkcyjno-usługowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Uzbrojenie techniczne: energia elektryczna, woda z wodociągu miejskiego, kanalizacja sanitarna, gaz ziemny w zasięgu (w ul. Dworcowej). Przez działkę przechodzi sieć kanalizacji deszczowej.	Dziaka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę hali produkcyjno-handlowej. Inwestycja ujęta w niniejszej decyzji o warunkach zabudowy obejmuje również działkę sąsiednią nr 1117, która nie jest własnością gminy Witkowo. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, działka nr 1118 oznaczona jest symbolem A_R – teren wielofunkcyjnej zabudowy w mieście Witkowo. W ewidencji gruntów stanowi teren oznaczony symbolem R IIIa – grunty orne.	Sprzedaży w drodze przetargu.
2.	Działka nr 1115	KN1S/00006760/5	0,1760 ha	Witkowo, ul. Dworcowa	Działka niezabudowana, położona przy drodze powiatowej nr 2165P Witkowo-Trzemeszno, wąska i długa. Kształt działki nieregularny, działka wąska i długa. W sąsiedztwie zabudowa produkcyjno-usługowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Uzbrojenie techniczne: energia elektryczna, woda z wodociągu miejskiego, kanalizacja sanitarna, gaz ziemny w zasięgu (w ul. Dworcowej). Przez działkę przechodzi sieć kanalizacji deszczowej. Określenie sposobu zagospodarowania wymaga decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Dziaka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, działka oznaczona jest symbolem A_R – teren wielofunkcyjnej zabudowy w mieście Witkowo. W ewidencji gruntów stanowi teren oznaczony symbolem R IIIa- grunt orny.	Sprzedaży w drodze przetargu.

Terminy Wnoszenia opłat	Cena wywoławcza nieruchomości
9	10
Wylicytowana cena nieruchomości płatna przed zawarciem aktu notarialnego	79.000,00 zł netto (do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%)
Wylicytowana cena nieruchomości płatna przed zawarciem aktu notarialnego	85.000,00 zł (sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - do dnia 20.01.2021 r.

Witkowo, dnia 7.12.2020 r.

Burmistrz GiM Witkowo
-/ Marian Gadziński